

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

на вул. Пржевальського, 23

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (право суборенди земельної ділянки) від 08.11.2013, номер запису про інше речове право 3449199, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 24051956101, кадастровий номер 5610100000:01:020:0271 (площа 0,0910 га);

Замовник: Євгейчук Сергій Володимирович,

Примірник № 2

Реєстраційний № 01-П/377

Реєстраційний № містобудівного кадастру _____

Будівельний паспорт виданий управлінням містобудування та архітектури Рівненського міськвиконкому

(найменування спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Заст. начальника управління

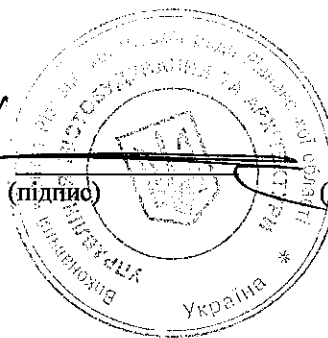
(посада)

(підпис)

В.Вівсянник

(прізвище, ініціали)

М.П.



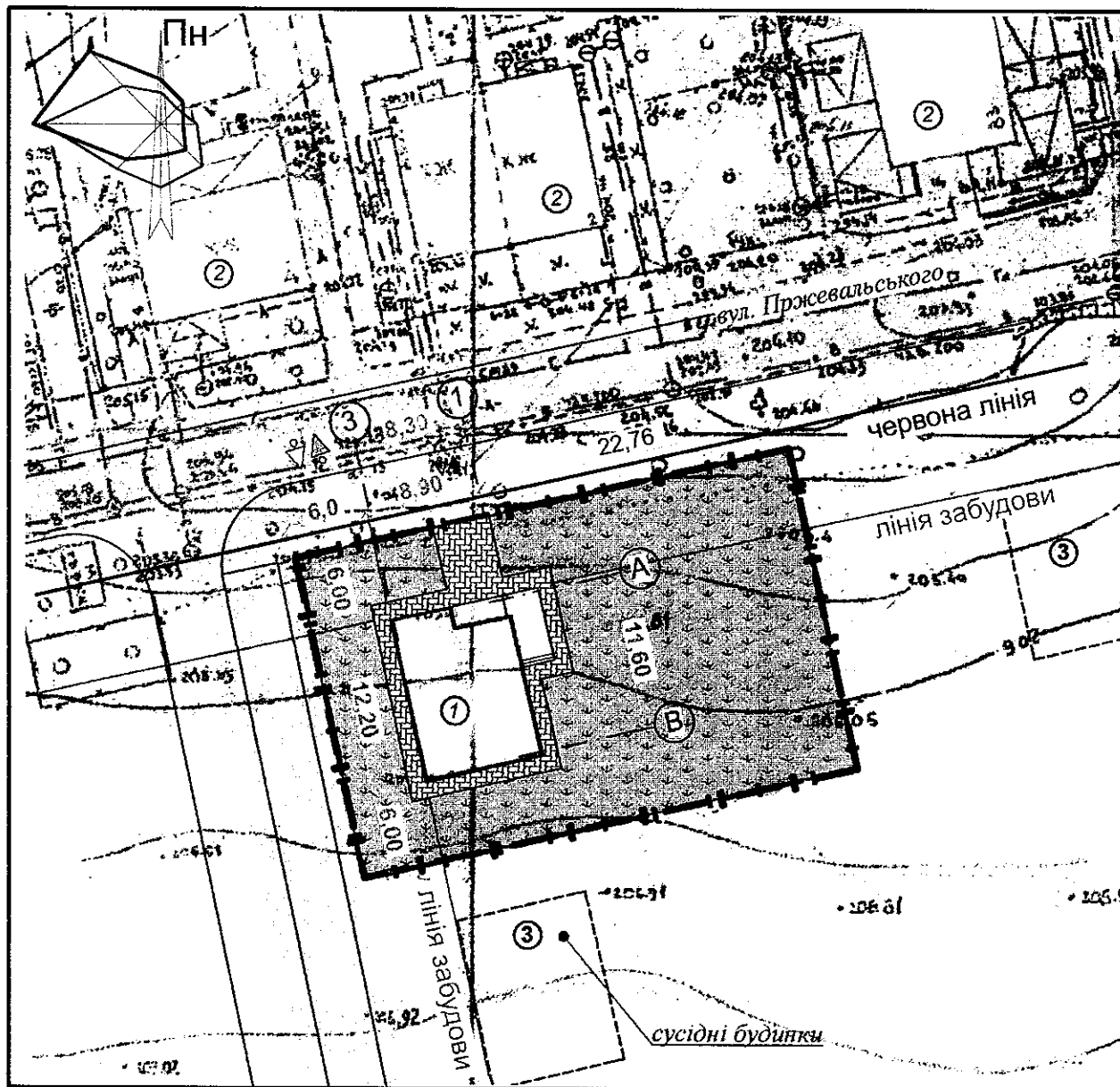
Дата видачі 12 12 2013 року

ВИМОГИ
до забудови земельної ділянки
на вул. Пржевальського, 23

Містобудівні та планувальні вимоги і обмеження:

- 1) гранично допустима висота об'єкта будівництва: житловий будинок - 12,0 м;
- 2) відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови : 7,5 м;
- 3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки: житловий будинок: з фронтальної сторони – 6,0 м; з тильної- 6,0 м, з правої бокової – 6,0 м;
- 4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд : 8,0 м;
- 5) тип огорожі: прозора металева (додатково погодити в управлінні містобудування та архітектури);
- 6) відстань від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг): 11,5 м;
- 7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов): отримати технічні умови для інженерного забезпечення будинку: в ПАТ «Рівнегаз», КП Рівнеоблводоканал», ПАТ «АЕС Рівнеобленерго»;
- 8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, намівні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії): відсутні.

СХЕМА
забудови земельної ділянки
Площа земельної ділянки згідно з документами
на землекористування 0,0910 га (суборенда)
М1:500



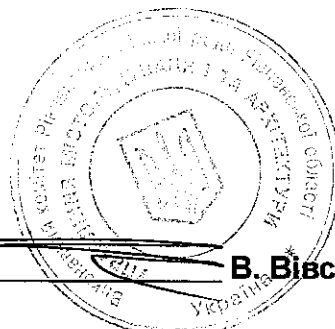
Умовні позначення

- межі земельної ділянки
- в'їзд-виїзд на територію ділянки
- зелені насадження
- мощення

Експлікація

- Житловий будинок (проект)
- Сусідні будинки (існ.)
- Сусідні будинки (перспектива)

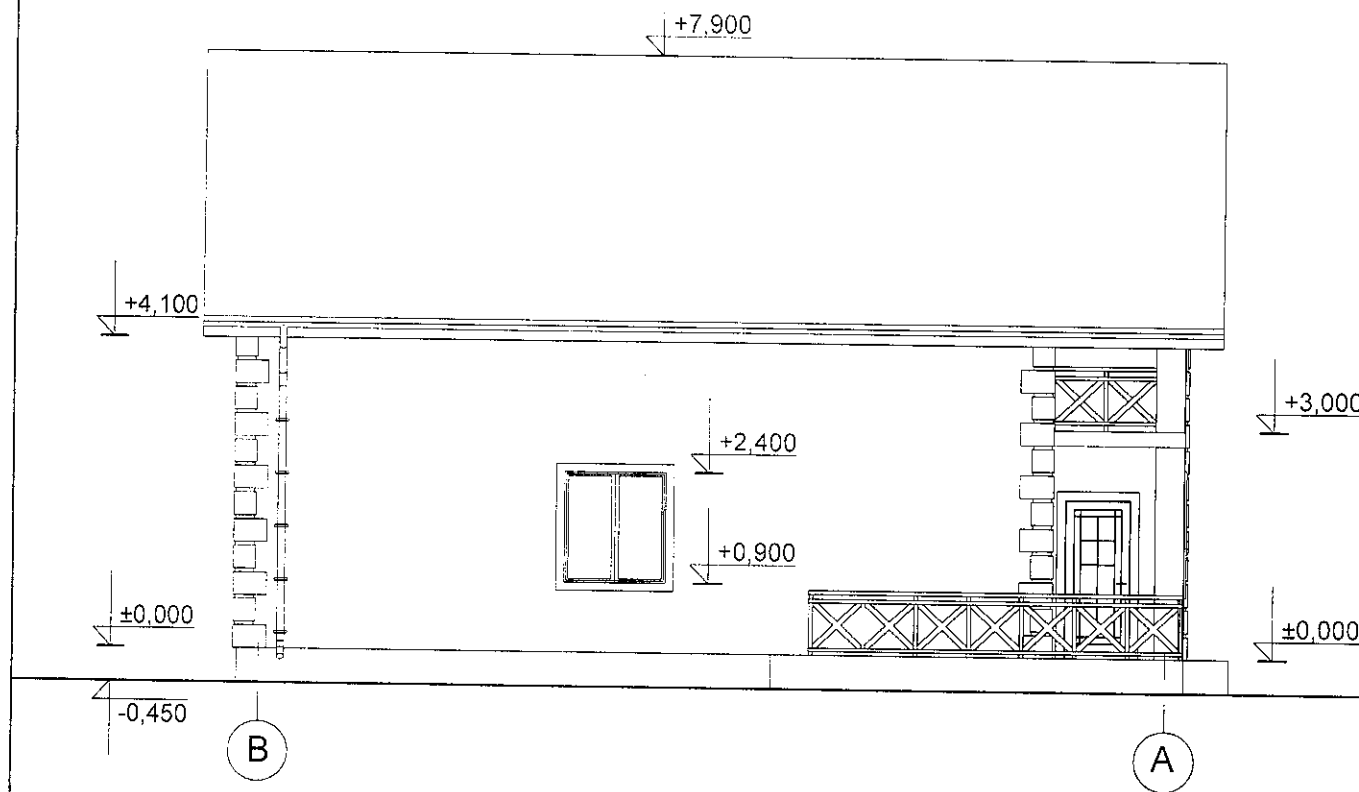
Заступник начальника управління
 містобудування та архітектури



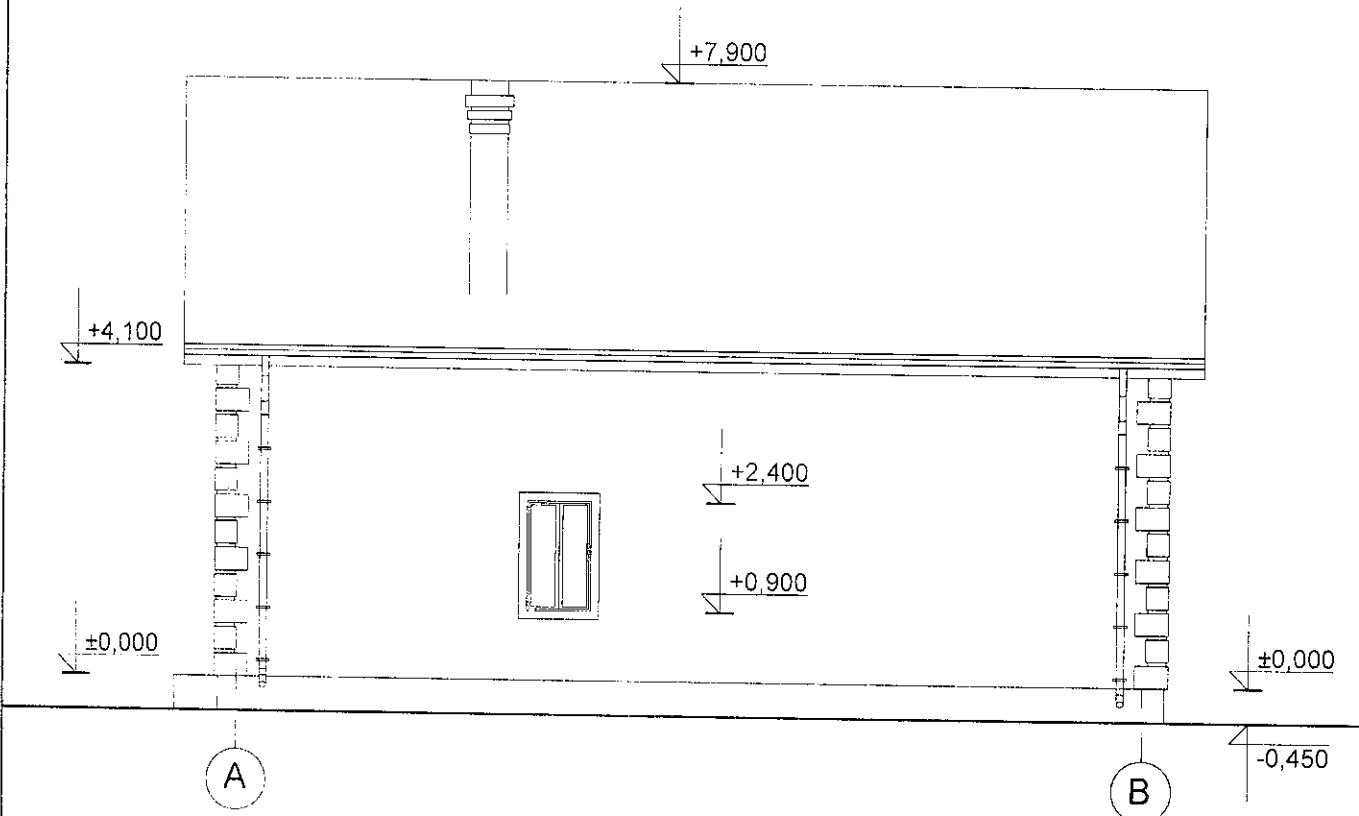
В. Вівсяник

М. П. "12" 12 2013 року

Фасад В-А

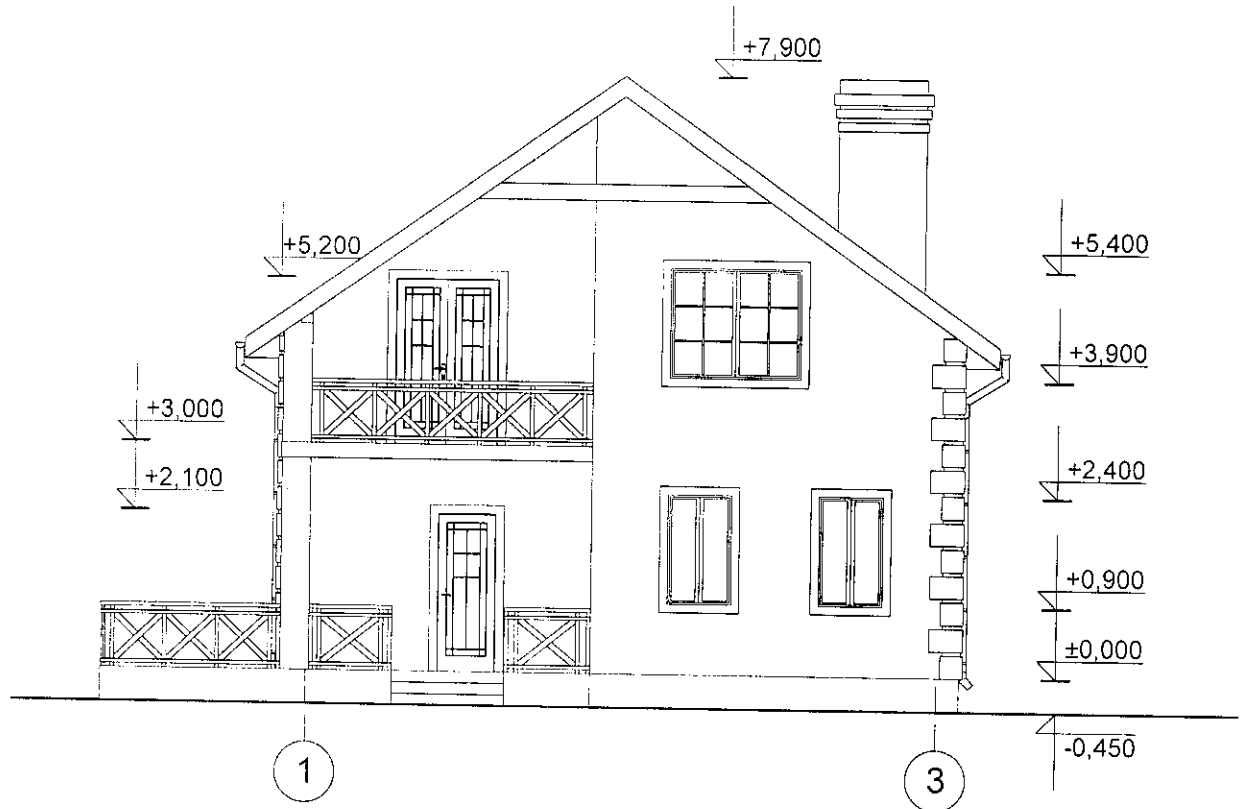


Фасад А-В



						АБ		
						Індивідуальний житловий будинок в районі вулиць Макарова-Пржевальського, ділянка №186 в м. Рівному		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
							2	
Фасад В-А. Фасад А-В.								

Фасад 1-3



Фасад 3-1



						АБ		
						Індивідуальний житловий будинок в районі вулиць Макарова-Пржевальського, ділянка №186 в м. Рівному		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
							3	
Фасад 1-3. Фасад 3-1.								