



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Будівництво господарської будівлі та реконструкція гаража "Ж"

(назва об'єкта будівництва)

Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Крейдяна, б. 25

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, договір купівлі-продажу №310 від 22.04.2019

Замовник МАРТИНЮК МИКОЛА МОДЕСТОВИЧ

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:5961-1911-7378-5442

Реєстраційний номер (01-П/74) A2945961191157008224 від 23 червня 2020 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру 01-П/74

Екземпляр _____

Назва органу, що видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Заступник начальника управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

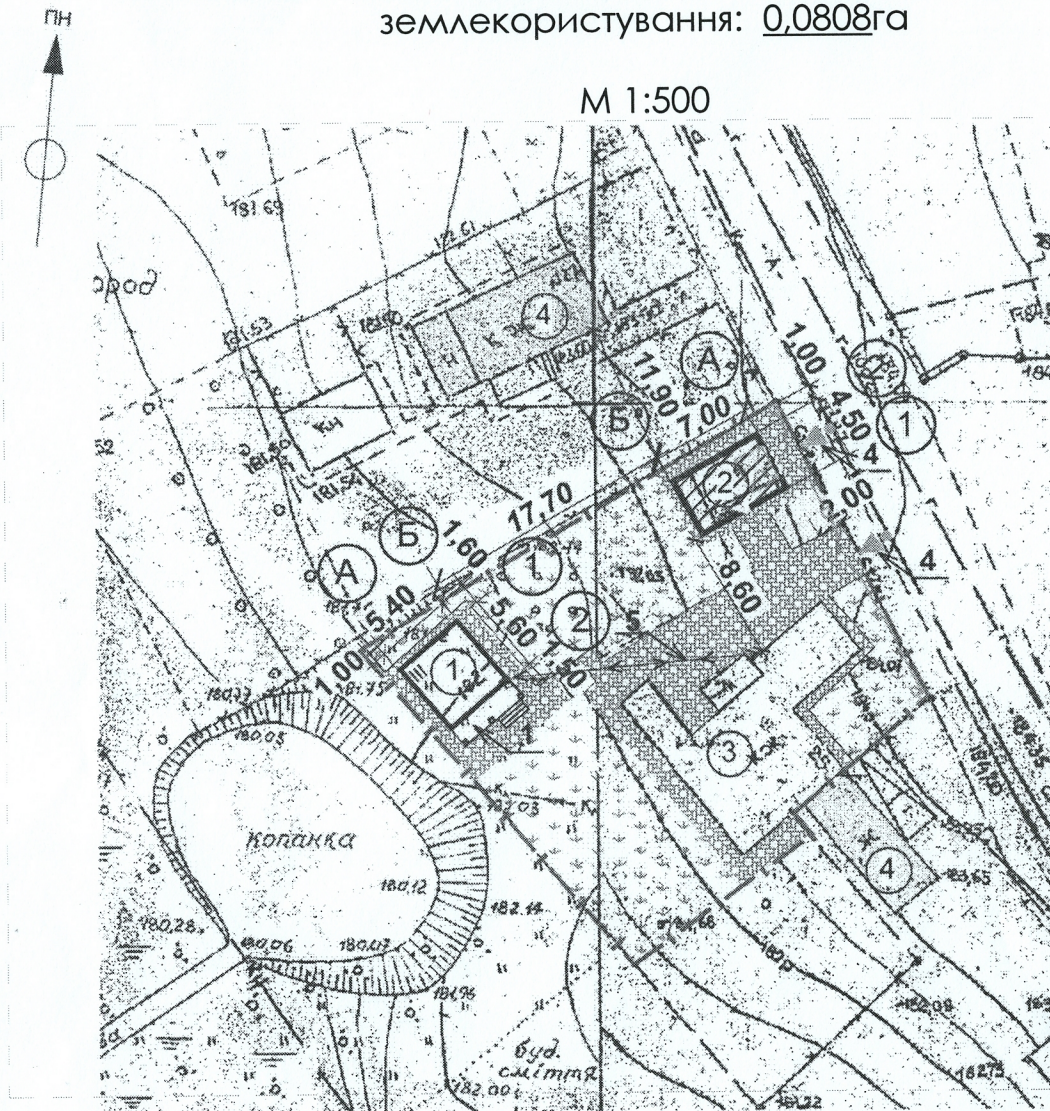
Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.10.2022

СХЕМА забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на
землекористування: 0,0808га

М 1:500



Умовні позначення

Експлікація

- 1- місце розташування запланованих об'єктів будівництва;
- 2- червоні лінії - не передбачено згідно діючої містобудівної документації;
- 3- лінія регулювання забудови - не передбачена згідно діючої містобудівної документації;
- 4- під'їзди до будівель і споруд- з місцевого проїзду;
- 5- місця підключення до інженерних мереж.

	- будівництво господарської будівлі (проект)
	- реконструкція гаража(проект)
	- існуючий житловий будинок на ділянці
	- сусідні будівлі (існуючі)
	- тераса з накриттям/відкритий навіс(проект)
	- степінь вогнестійкості
	- мощення ділянки
	- межі земельної ділянки
	- під'їзд/підхід до будівлі
	- місце розміщення паркану з боку вулиці

Керівник заступник начальника управління містобудування та архітектури
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

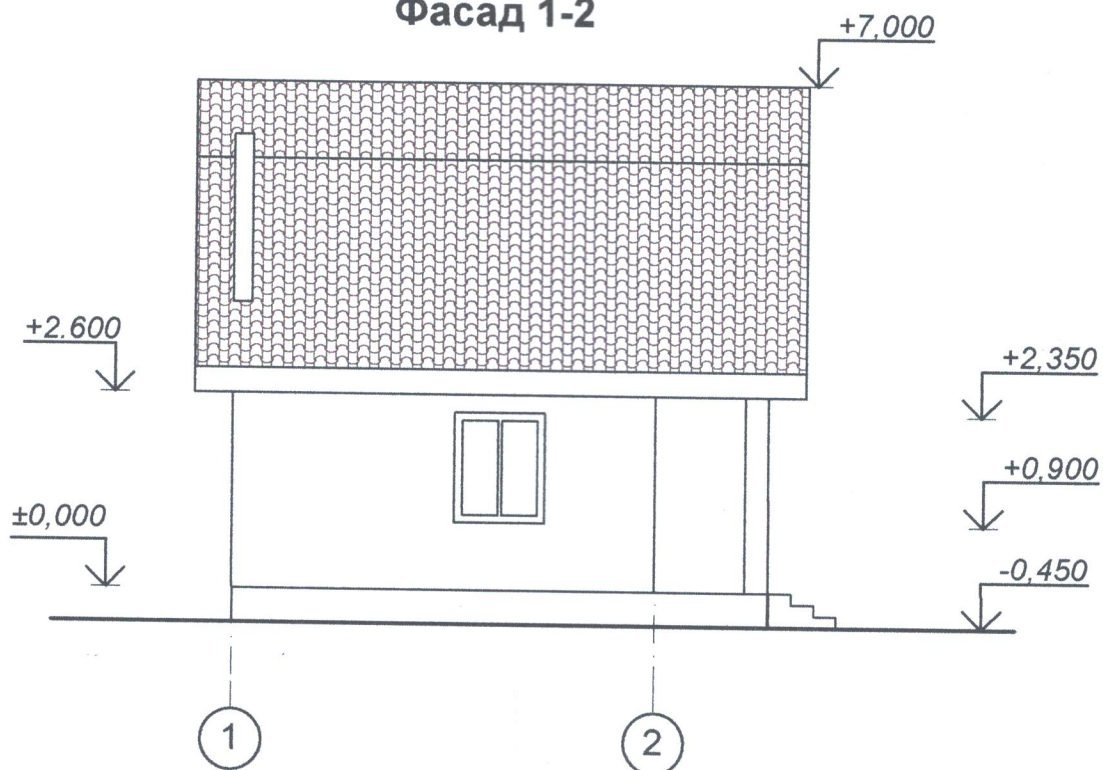
(дата складання)

2022 року

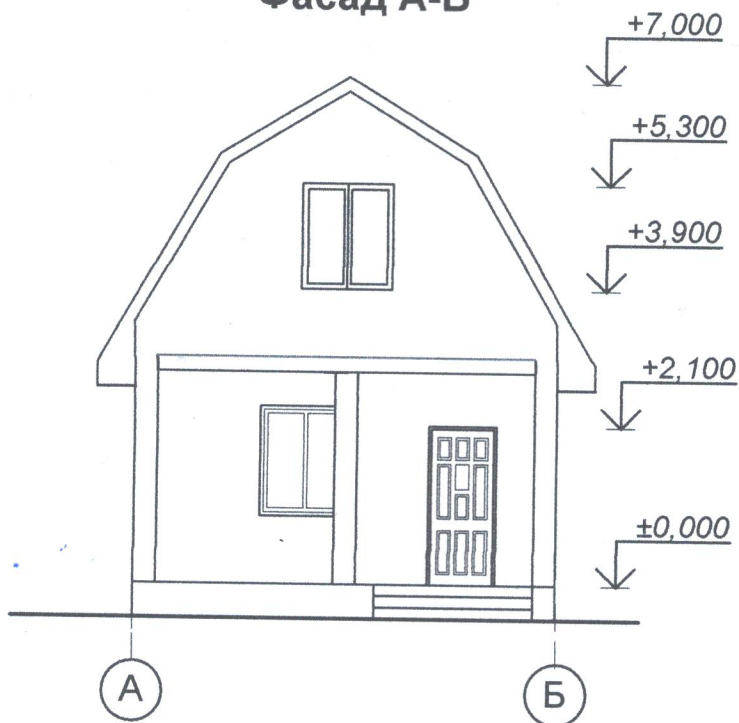
В'ячеслав КАЧМАР

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника
(заступника) уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

Фасад 1-2

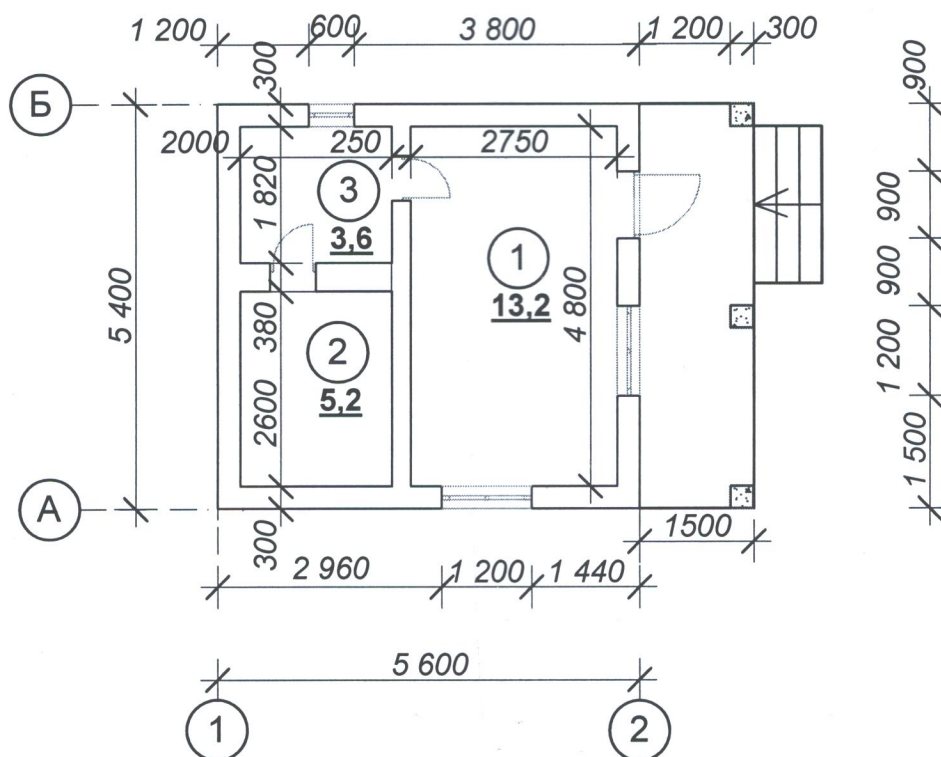


Фасад А-Б



						17.20	АБ		
						Будівництво господарської будівлі та реконструкція гаража на вул.Крейдяна,25 в м.Рівне (зміни)			
Зм	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата				
Нач. відділу	Петровська					Господарська будівля	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробила	Гоцур Т.В.						ПП	3	
Перевірив	Кравець					Фасад 1-2. Фасад А-Б	КП "Рівненський архітектурно-будівельний нагляд" РМР		
Н. контр.	Кравець								

План

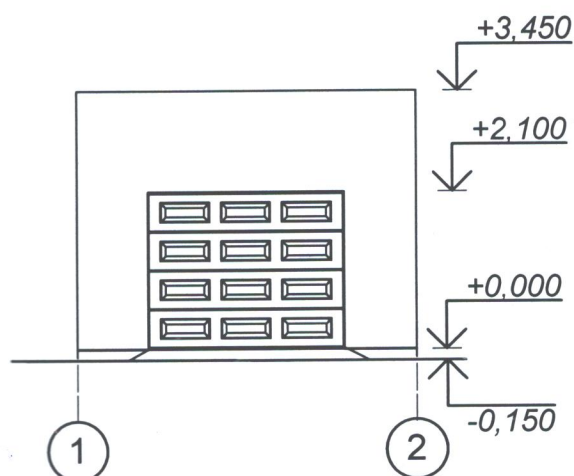


Експлікація приміщень

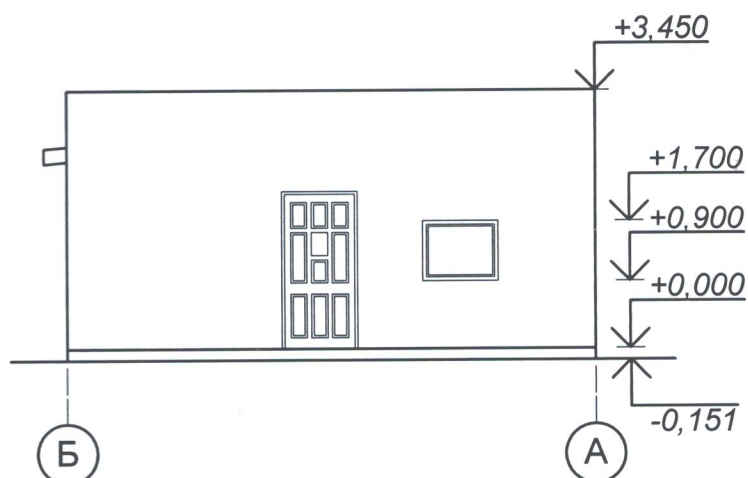
№ п/п	Найменування	Площа, м²
1	Допоміжне приміщення	13,2
2	Допоміжне приміщення	5,2
3	Допоміжне приміщення	3,6
	Всього:	<u>22,0</u>

						17.20	АБ
						Будівництво господарської будівлі та реконструкція гаража на вул.Крейдяна,25 в м.Рівне (зміни)	
Зм	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата		
Нач. відділу	Петровська					Господарська будівля	Стадія
Розробила	Гоцур Т.В.						Аркуш
Перевірів	Кравець					План.	Аркушів
Н. контр.	Кравець						ПП
							4
							КП "Рівненський архітектурно-будівельний нагляд" РМР

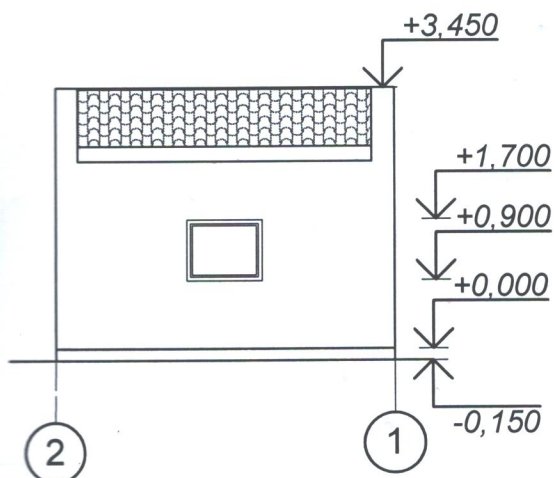
Фасад 1-2



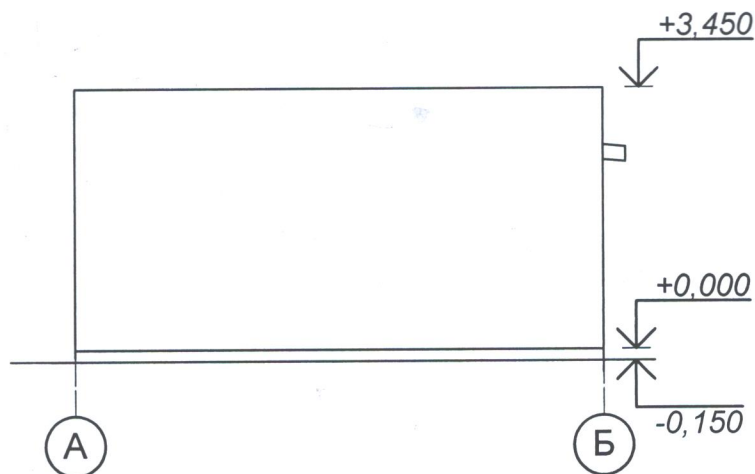
Фасад Б-А



Фасад 2-1

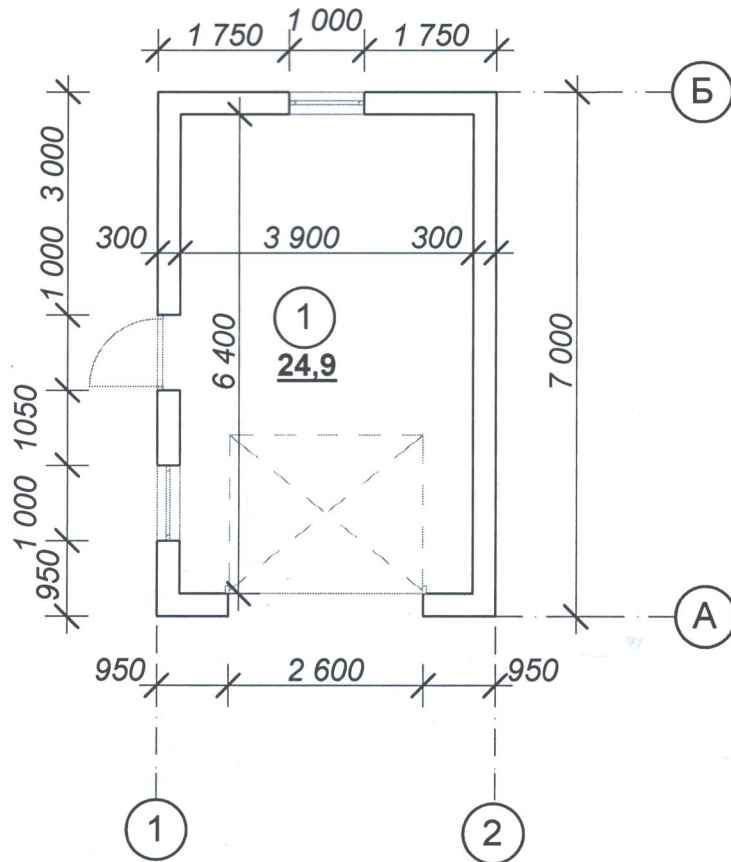


Фасад А-Б



						17.20	АБ		
						Будівництво господарської будівлі та реконструкція гаража на вул.Крейдяна,25 в м.Рівне			
Зм	Кільк	Арк	Нодок	Підпис	Дата				
						Гараж.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Нач. відділу	Петровська						ПП	5	
Розробила	Гоцур Т.В.					Фасад 1-2. Фасад 2-1. Фасад А-Б. ФасадБ-А.	КП "Рівненський архітектурно-будівельний нагляд" РМР		
Перевірів	Кравець								
Н. контр.	Кравець								

План



Експлікація приміщень

№ п/п	Найменування	Площа, м ²
1	Гараж	24,9

						17.20	АБ					
						Будівництво господарської будівлі та реконструкція гаража на вул.Крейдяна,25 в м.Рівне						
Зм	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата							
						Гараж.	Стадія	Аркуш	Аркушів			
Нач. відділу	Петровська						ПП	6				
Розробила	Гоцур Т.В.					План.	КП "Рівненський архітектурно-будівельний нагляд" РМР					
Перевірів	Кравець											
Н. контр.	Кравець											

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво господарської будівлі та реконструкція гаража "Ж"
(назва об'єкта будівництва)

м. Рівне, вул. Крейдяна, 25
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний №164494820 від 22.04.2019 на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 310, виданого 22.04.2019 приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Матвійчук В. К.; кадастровий номер: 5610100000:01:010:0277 (площа ділянки – 0,0808 га)

Замовник: Мартинюк Микола Модестович,

Примірник № 2

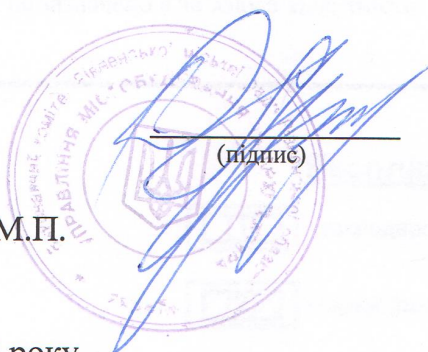
Реєстраційний № 01-П/74

Реєстраційний № містобудівного кадастру 01-П/74

Будівельний паспорт виданий Управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(посада)

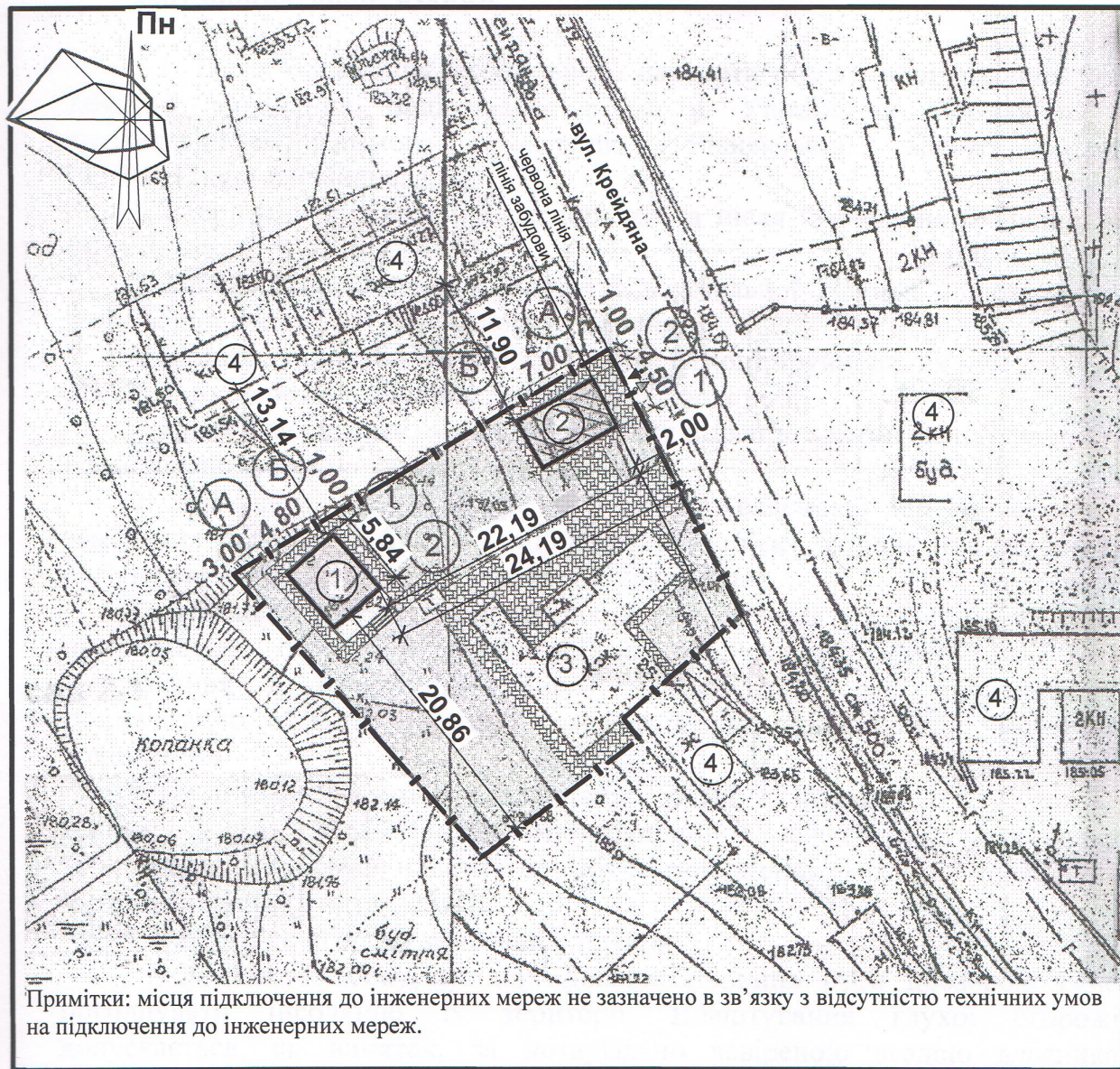
М.П.



А. Юрков
(прізвище, ініціали)

Дата видачі 23 06 2020 року

СХЕМА
забудови земельної ділянки
Площа земельної ділянки згідно з документами
на землекористування 0,0808 га
M1:500



Умовні позначення

- межі земельної ділянки
- в'їзд-виїзд на територію ділянки
- мощення
- зелені насадження

Експлікація

- господарська будівля (проект)
- гараж (реконст.)
- житловий будинок (існ.)
- сусідня забудова (існ.)

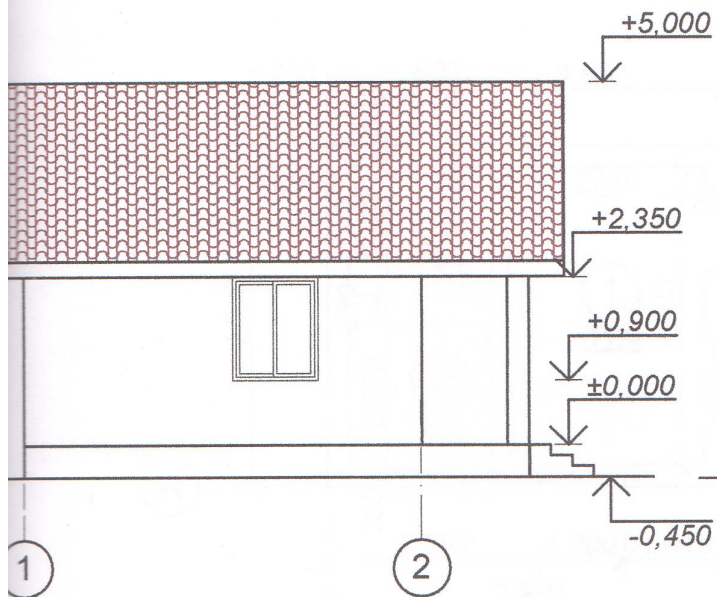
Заступник начальника управління
 містобудування та архітектури

А. Юрков

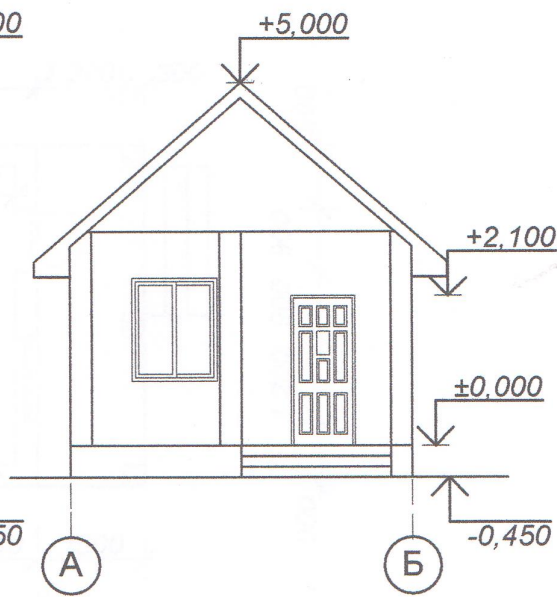
М. П.

" 13 " 06 2020 року

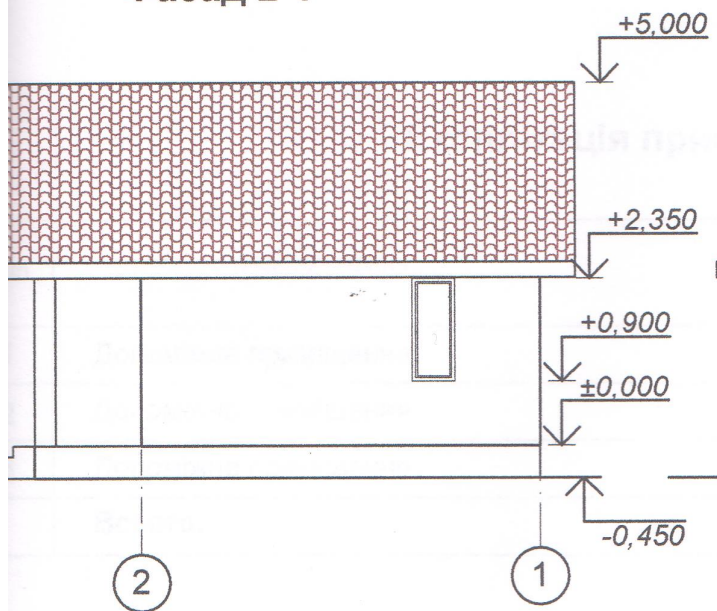
Фасад 1-2



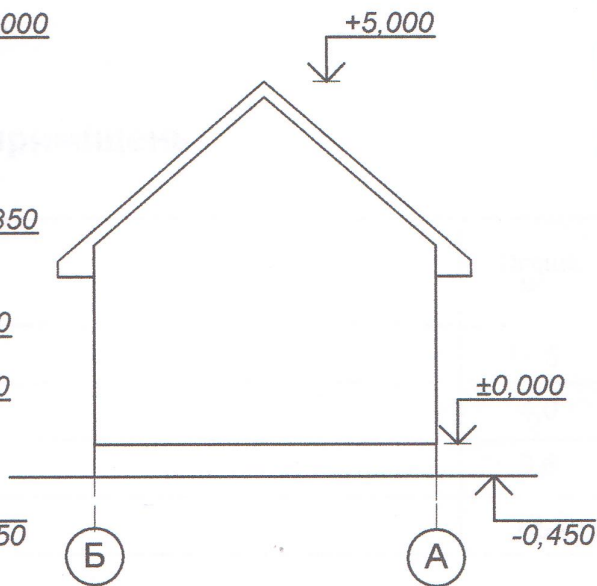
Фасад А-Б



Фасад 2-1

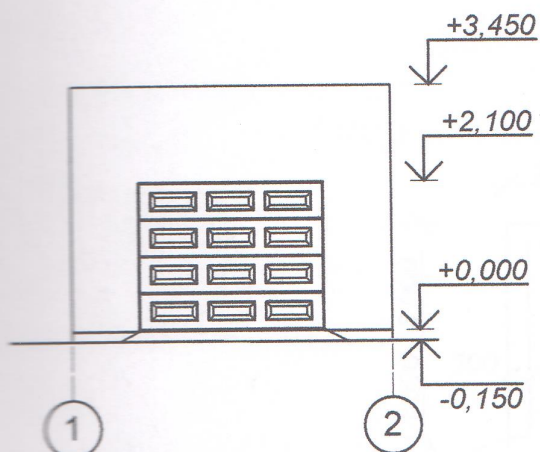


Фасад Б-А

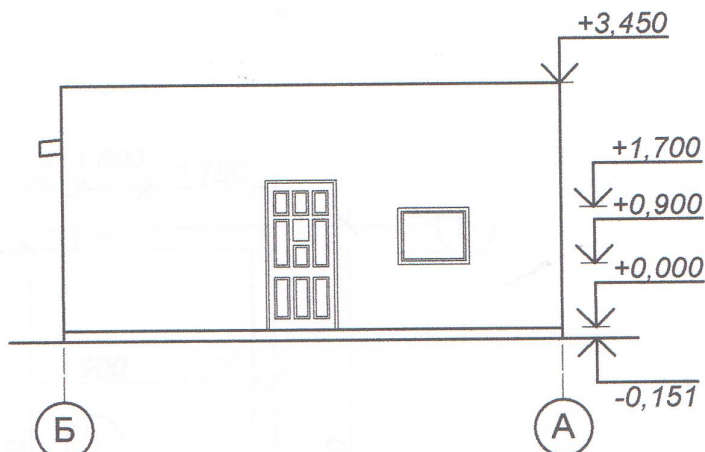


					17.20	АБ		
					Будівництво господарської будівлі та реконструкція гаража на вул.Крейдяна,25 в м.Рівне			
Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата	Господарська будівля	Стадія	Аркуш	Аркушів
відділу	Петровська					ПП	3	
обила	Гоцур Т.В.							
звірів	Кравець					Фасад 1-2. Фасад 2-1. Фасад А-Б. Фасад Б-А.	КП "Рівненський архітектурно-будівельний нагляд" РМР	
	Кравець							

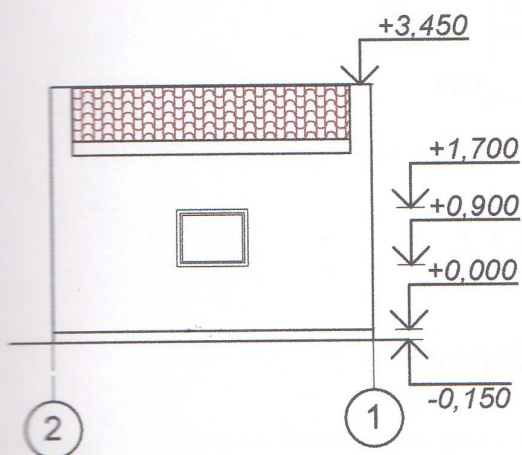
Фасад 1-2



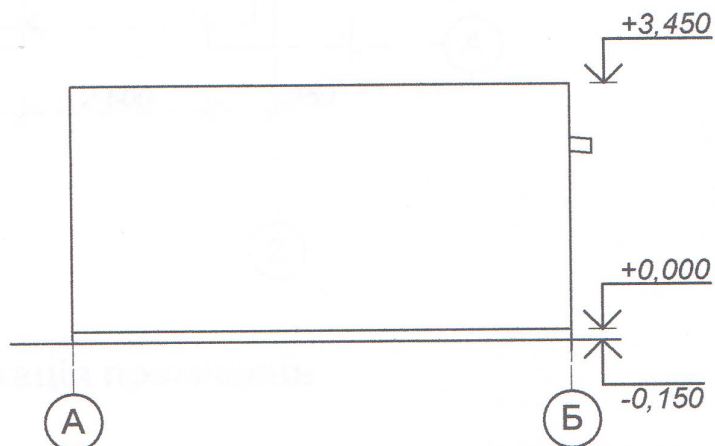
Фасад Б-А

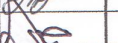


Фасад 2-1



Фасад А-Б



						17.20	АБ				
						Будівництво господарської будівлі та реконструкція гаража на вул.Крейдяна,25 в м.Рівне					
Зм	Кільк	Арк	Нодок	Підпис	Дата	Гараж.	Стадія	Аркуш	Аркушів		
Нак. відділу		Петровська					ПП	5			
Розробила		Гоцур Т.В.				Фасад 1-2. Фасад 2-1. Фасад А-Б. Фасад Б-А.	КП "Рівненський архітектурно-будівельний нагляд" РМР				
Перевірів		Кравець									
Н. контр.		Кравець									