



## БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального блокованого будинку на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:037:0339 по вул. Київська, 90 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Київська, б. 90

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витяг з Державного земельного кадастру №НВ-5600726652022 від 19.10.2022

Замовник БІЛА ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:1841-2832-4658-8991

Реєстраційний номер (01-П/127) A2961841283229811773 від 01 листопада 2022 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру 01-П/127

Екземпляр \_\_\_\_\_

Назва органу, що видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Заступник начальника управління

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

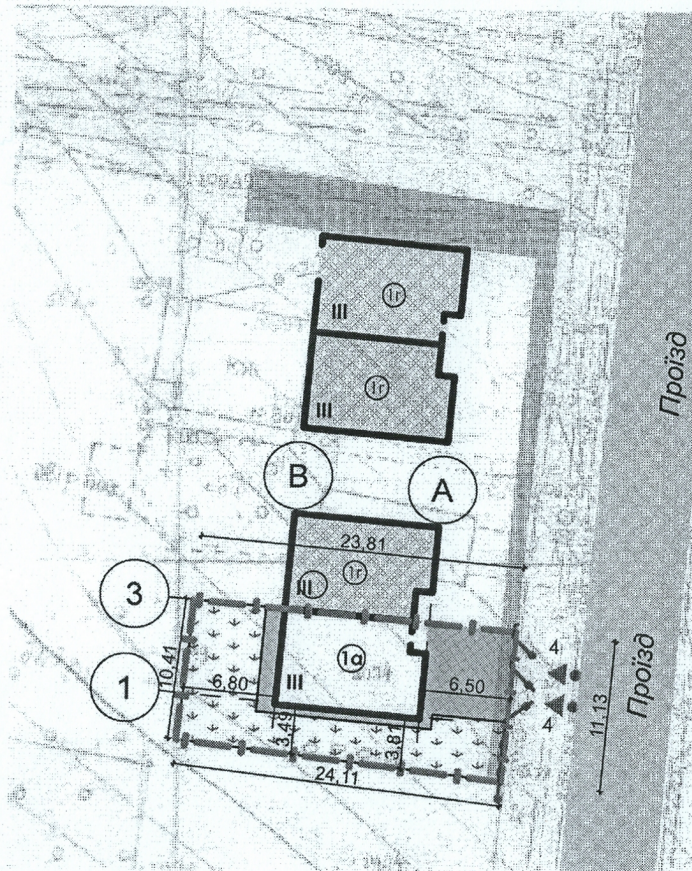
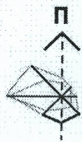
Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 01.11.2022



# **СХЕМА** **забудови земельної ділянки** Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування: 0,0258 га

М 1:500



\*Примітки: -/внутрішньоквартальна забудова;

## **Експлікація**

- 1) місце розташування запланованих об'єктів будівництва - /1а-реконструкція індивідуального житлового будинку/
- 2) червоні лінії- +/не передбачена згідно діючої містобудівної документації/
- 3) лінія регулювання забудови - +/не передбачена згідно діючої містобудівної документації/
- 4) під'їзди до будівель і споруд - з місцевого проїзду/з вулиці Проектної/
- 5) місця підключення до інженерних мереж - +/не зазначено в зв'язку з відсутністю технічних умов на підключення до інженерних мереж/

## **Умовні позначення**



- добудова/нове будівництво будинку (проект.)
- сусідні будівлі (існуючі)
- охоронні зони від інженерних мереж
- ступінь вогнестійкості будівлі
- мощення ділянки
- межі земельної ділянки
- під'їзд/підхід до будівлі
- місце розміщення паркану з боку вулиці



Керівник заступник начальника управління містобудування та архітектури  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**В'ячеслав КАЧМАР**

(Власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ керівника  
(заступника) уповноваженого органу з питань  
містобудування та архітектури)

2022 року

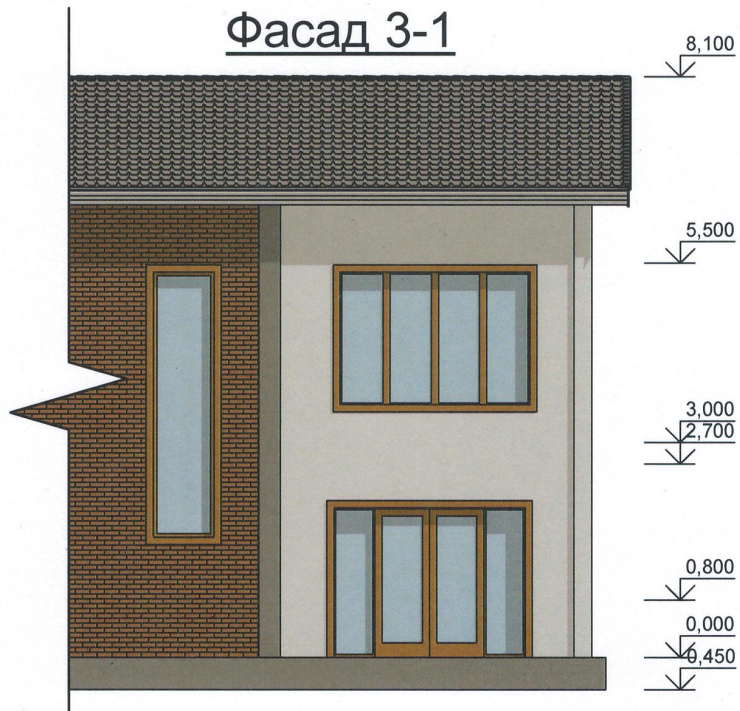
(дата складання)



### Фасад 1-3



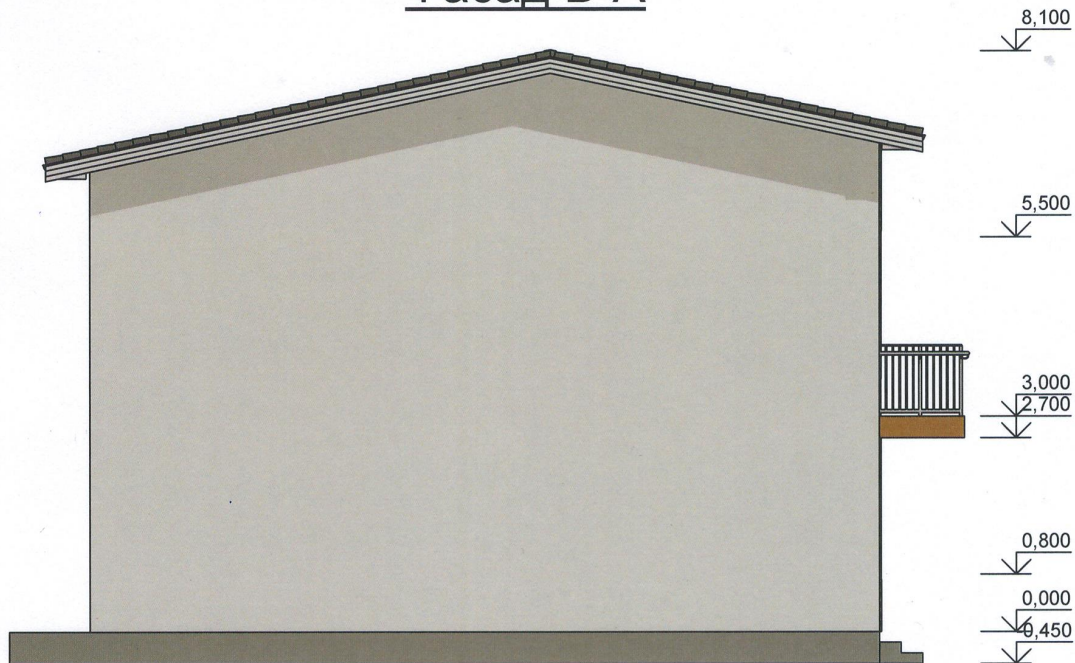
### Фасад 3-1



|           |        |              |        |        |      | 20-10/22                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |
|-----------|--------|--------------|--------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |        |              |        |        |      | Нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального блокованого будинку на земельній ділянці з кадастровим №: 5610100000:01:037:0339 по вул. Київська, 90, м. Рівне, Рівненська територіальна громада, Рівненський район, Рівненська область |      |        |
| Зм        | Кільк. | Лист         | № док. | Підпис | Дата | Стадія                                                                                                                                                                                                                                              | Лист | Листов |
| ГП        |        | Осадчий І.М. |        |        |      | Житловий одноквартирний індивідуальний блокований будинок                                                                                                                                                                                           |      |        |
| Розробив  |        | Шумейко Т.П. |        |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |
| Перевірів |        | Осадчий І.М. |        |        |      | Фасади 1-3, 3-1                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |
| Н. Контр. |        | Осадчий І.М. |        |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |
|           |        |              |        |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |



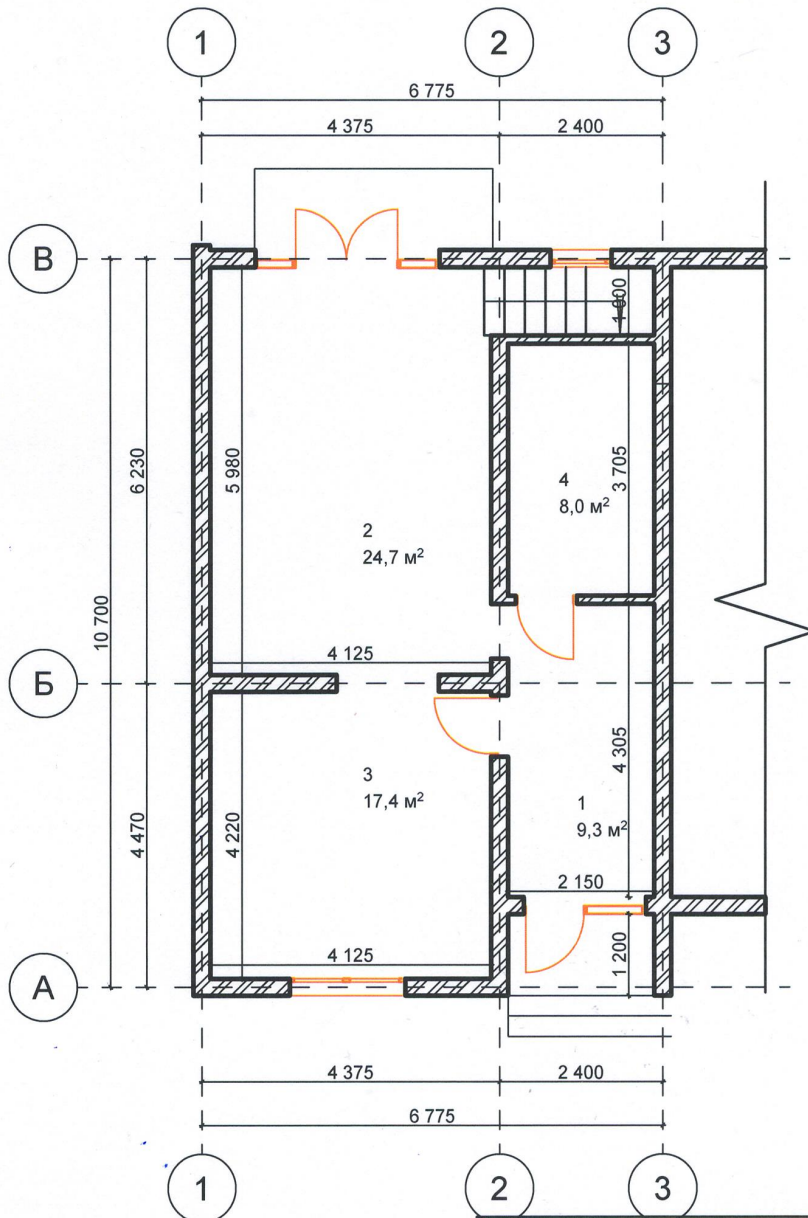
## Фасад В-А



|           |        |               |        |        |      | 20-10/22                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |
|-----------|--------|---------------|--------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |        |               |        |        |      | Нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального блокованого будинку на земельній ділянці з кадастровим №: 5610100000:01:037:0339 по вул. Київська, 90, м. Рівне, Рівненська територіальна громада, Рівненський район, Рівненська область |      |        |
| Зм        | Кільк. | Лист          | № док. | Підпис | Дата | Стадія                                                                                                                                                                                                                                              | Лист | Листов |
| ГП        |        | Осадчий І.М.  |        |        |      | Житловий одноквартирний індивідуальний блокований будинок                                                                                                                                                                                           |      |        |
| Розробив  |        | Шумейко Т. П. |        |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |
| Перевірів |        | Осадчий І.М.  |        |        |      | Фасад В-А                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |
| Н. Контр. |        | Осадчий І.М.  |        |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |
|           |        |               |        |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |



# План першого поверху



## Експлікація першого поверху

| № | Найменування | Площа    |
|---|--------------|----------|
| 1 | Тамбур       | 9,26     |
| 2 | Вітальня     | 24,67    |
| 3 | Кухня        | 17,41    |
| 4 | Санвузол     | 7,97     |
|   |              | 59,31 м² |

20-10/22

Нове будівництво житлового одноквартирного іднвідуального блокованого будинку на земельній ділянці з кадастровим №: 5610100000:01:037:0339 по вул. Київська, 90, м. Рівне, Рівненська територіальна громада, Рівненський район, Рівненська область

Зм Кільк. Лист № док Підпис Дата

ГП Осадчий І.М.  
Розробив Шумейко Т.П.  
Перевірів Осадчий І.М.  
Н. Контр. Осадчий І.М.

Житловий одноквартирний  
іднвідуальний блокований будинок

План першого поверху

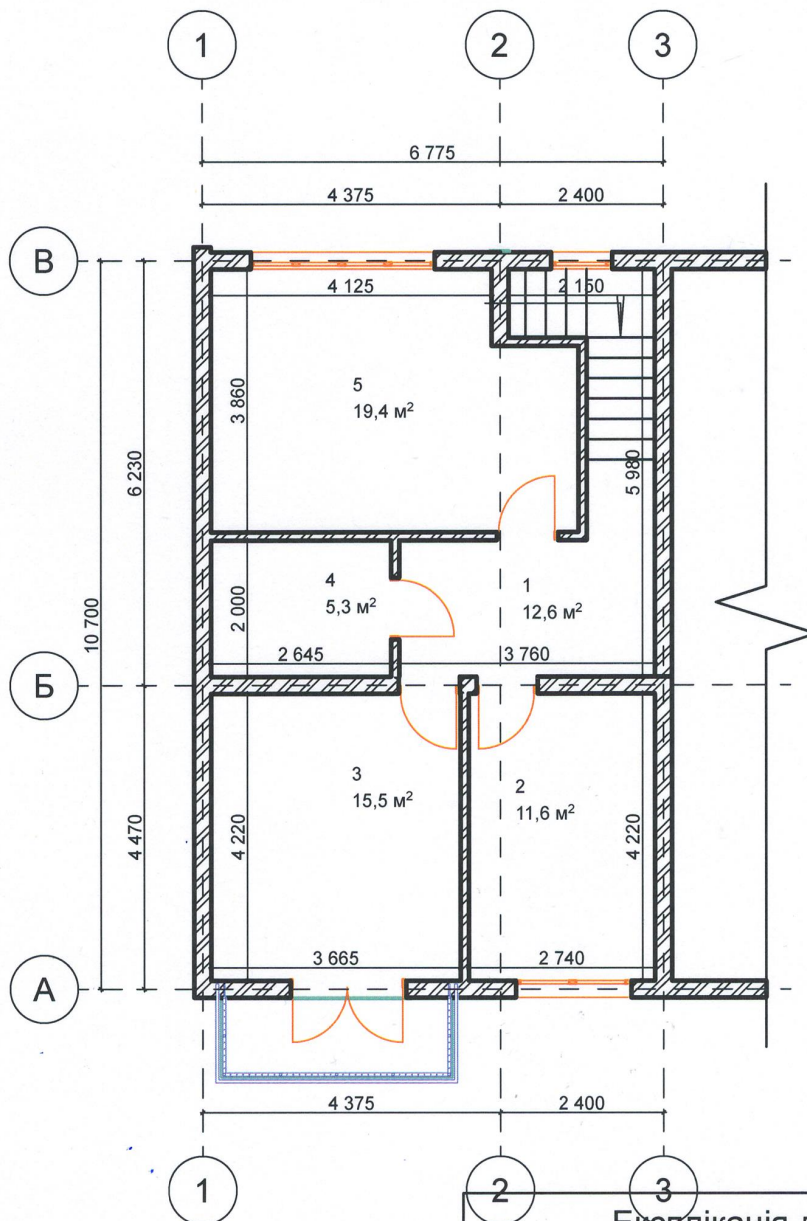
Стадія Лист Листов



GRAPHIT  
PROJECT



# План другого поверху



## Експлікація другого поверху

| № | Найменування | Площа    |
|---|--------------|----------|
| 1 | Коридор      | 12,65    |
| 2 | Кімната      | 11,56    |
| 3 | Кімната      | 15,47    |
| 4 | Санвузол     | 5,26     |
| 5 | Кімната      | 19,37    |
|   |              | 64,31 м² |

20-10/22

Нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального блокового будинку на земельній ділянці з кадастровим №: 5610100000:01:037:0339 по вул. Київська, 90, м. Рівне, Рівненська територіальна громада, Рівненський район, Рівненська область

Зм Кільк. Лист № док Підпис Дата

ГП Осадчий І.М.  
 Розробив Шумейко Т.П.  
 Перевірів Осадчий І.М.  
 Н. Контр. Осадчий І.М.

Житловий одноквартирний  
 індивідуальний блокований будинок

План другого поверху

Стадія Лист Листов



GRAPHIT  
 PROJECT