



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального блокованого будинку на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:037:0337 по вул. Київська, 90 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Київська, б. 90

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витяг з Державного земельного кадастру №НВ-5600726632022 від 19.10.2022

Замовник БІЛА ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:1776-4378-1357-6866

Реєстраційний номер (01-П/125) А2961776437805188256 від 01 листопада 2022 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру 01-П/125

Екземпляр _____

Назва органу, що видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Заступник начальника управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

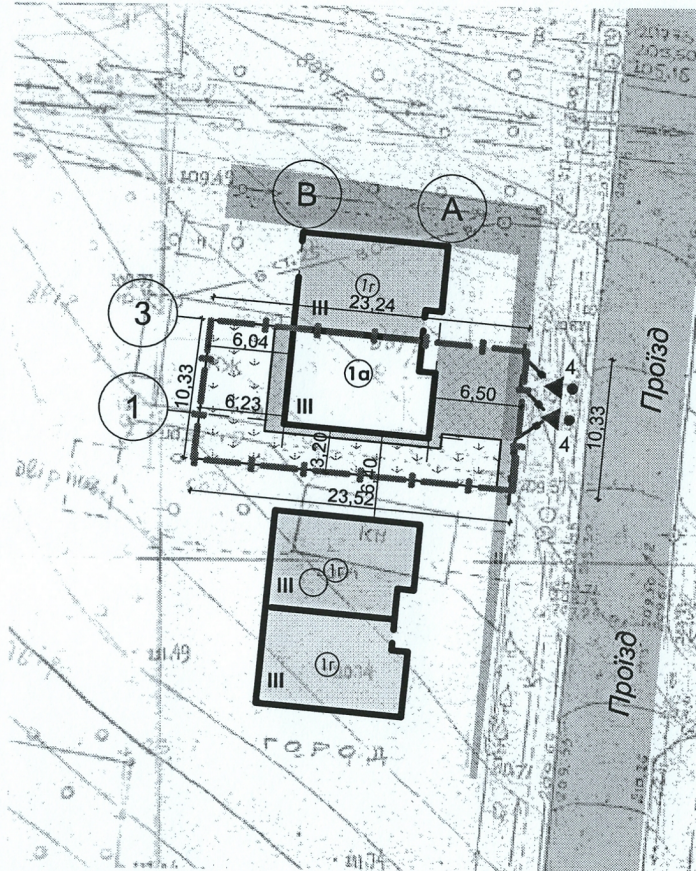
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 01.11.2022

СХЕМА забудови земельної ділянки Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування: 0,0242 га

М 1:500



*Примітки: -/внутрішньоквартальна забудова;

Експлікація

- 1) місце розташування запланованих об'єктів будівництва - (1a - реконструкція індивідуального житлового будинку)
- 2) червоні лінії - + /не передбачена згідно діючої містобудівної документації;
- 3) лінія регулювання забудови - + /не передбачена згідно діючої містобудівної документації;
- 4) під'їзди до будівель і споруд - з місцевого проїзду/з вулиці Проектної;
- 5) місця підключення до інженерних мереж - + /не зазначено в зв'язку з відсутністю технічних умов на підключення до інженерних мереж;

Умовні позначення



- забудова/нове будівництво будинку (проект.)
- сусідні будівлі (існуючі)
- охоронні зони від інженерних мереж
- ступінь вогнестійкості будівлі
- мощення ділянки
- межі земельної ділянки
- під'їзд/підхід до будівлі
- місце розміщення паркану з боку вулиці



Керівник заступник начальника управління містобудування та архітектури
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)

(дата складання)

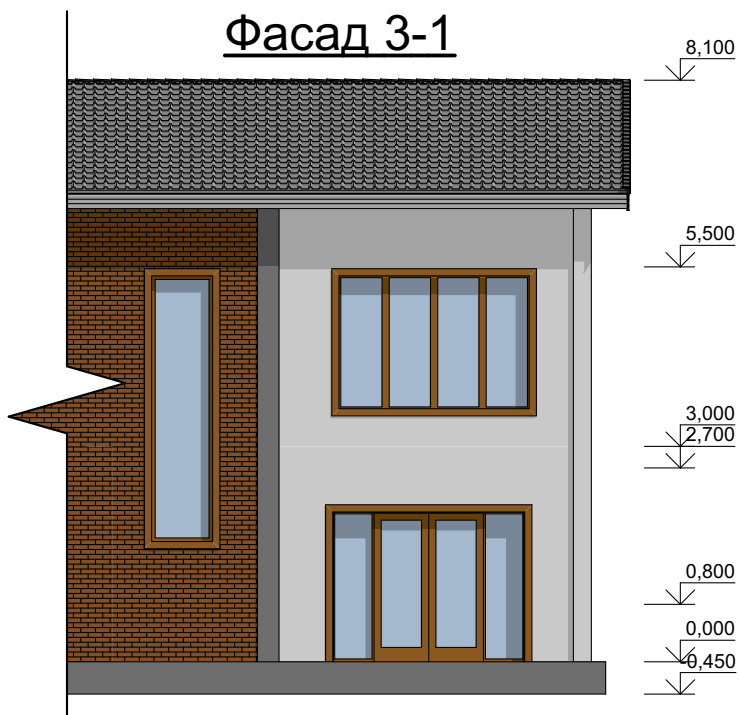
2022 року

В'ячеслав КАЧМАР
(Власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ керівника
(заступника) уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

Фасад 1-3

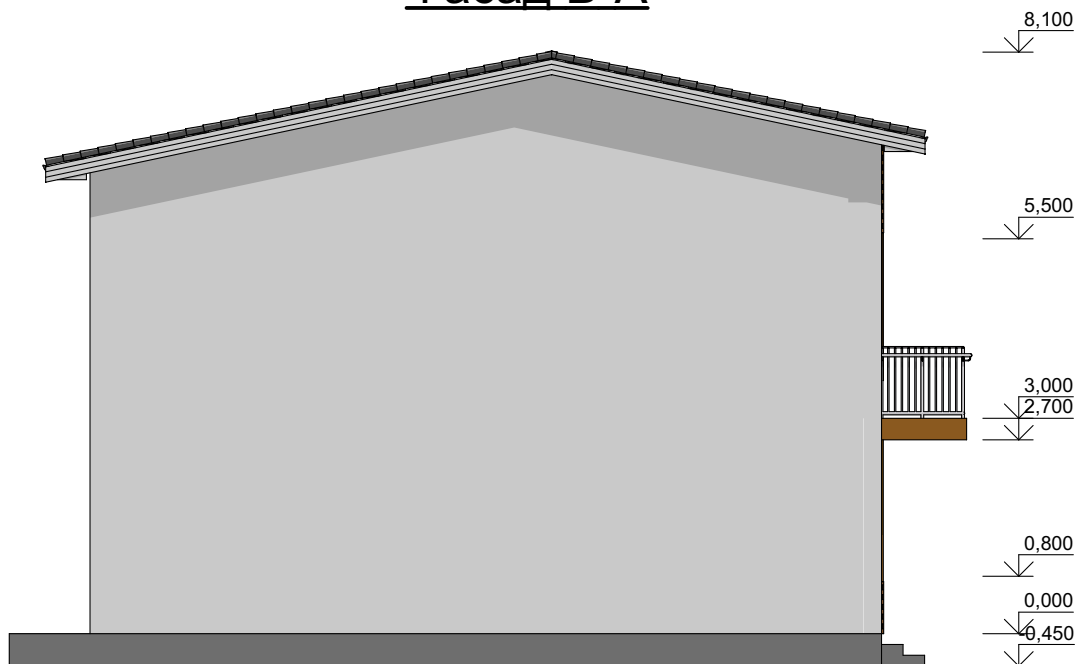


Фасад 3-1



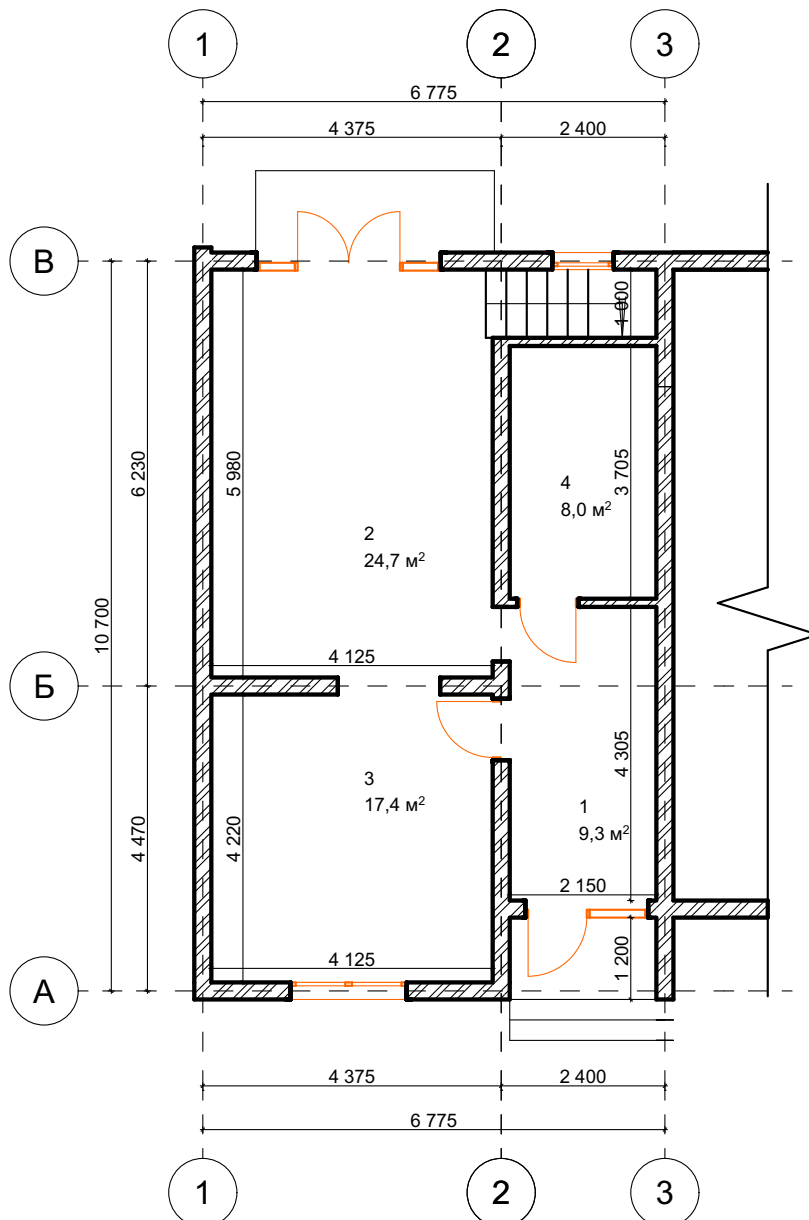
						20-10/22		
						Нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального блокованого будинку на земельній ділянці з кадастровим №: 5610100000:01:037:0337 по вул. Київська, 90, м. Рівне, Рівненська територіальна громада, Рівненський район, Рівненська область		
Зм	Кільк.	Лист	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листов
ГП		Осадчий І.М.				Житловий одноквартирний індивідуальний блокований будинок		
Розробив		Шумейко Т. П.						
Перевірив		Осадчий І.М.				Фасади 1-3, 3-1		
Н. Контр.		Осадчий І.М.						

Фасад В-А



						20-10/22		
						Нове будівництво житлового одноквартирного іднвідуального блокованого будинку на земельній ділянці з кадастровим №: 5610100000:01:037:0337 по вул. Київська, 90, м. Рівне, Рівненська територіальна громада, Рівненський район, Рівненська область		
Зм	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листов
ГП		Осадчий І.М.				Житловий одноквартирний іднвідуальний блокований будинок		
Розробив		Шумейко Т.П.						
Перевірів		Осадчий І.М.				Фасад В-А		
Н. Контр.		Осадчий І.М.						

План першого поверху

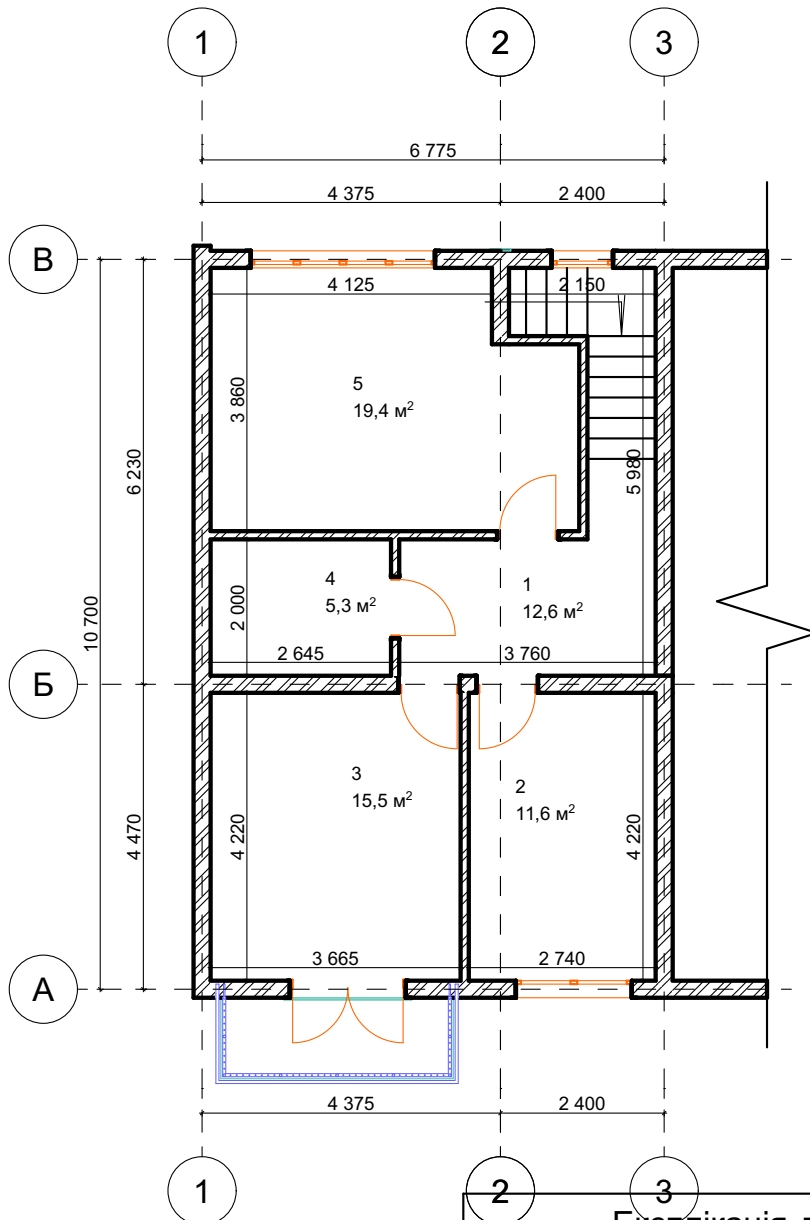


Експлікація першого поверху

№	Найменування	Площа
1	Тамбур	9,26
2	Вітальня	24,67
3	Кухня	17,41
4	Санвузол	7,97
		59,31 м²

						20-10/22
						Нове будівництво житлового одноквартирного іднвідуального блокованого будинку на земельній ділянці з кадастровим №: 5610100000:01:037:0337 по вул. Київська, 90, м. Рівне, Рівненська територіальна громада, Рівненський район, Рівненська область
Зм	Кільк.	Лист	№ док	Підпис	Дата	
ГП		Осадчий І.М.				Житловий одноквартирний іднвідуальний блокований будинок
Розробив		Шумейко Т. П.				Стадія
Перевірів		Осадчий І.М.				Лист
						Листов
Н. Контр.		Осадчий І.М.				
						План першого поверху
						GRAPHIT PROJECT

План другого поверху



Експлікація другого поверху

№	Найменування	Площа
1	Коридор	12,65
2	Кімната	11,56
3	Кімната	15,47
4	Санвузол	5,26
5	Кімната	19,37
		64,31 м²

						20-10/22		
						Нове будівництво житлового одноквартирного іднвідуального блокованого будинку на земельній ділянці з кадастровим №: 5610100000:01:037:0337 по вул. Київська, 90, м. Рівне, Рівненська територіальна громада, Рівненський район, Рівненська область		
Зм	Кільк.	Лист	№ док	Підпис	Дата			
ГП		Осадчий І.М.				Житловий одноквартирний іднвідуальний блокований будинок		
Розробив		Шумейко Т. П.				Стадія	Лист	Листов
Перевірів		Осадчий І.М.						
Н. Контр.		Осадчий І.М.				План другого поверху		