



## БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво житлового індивідуального одноквартирного будинку на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:01:067:0138 по вул. Степана Скрипника (Проектній) в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), Земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:067:0138

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, договір купівлі-продажу, земельної ділянки №12 від 23.01.2018

Замовник Ткачук Світлана Сергіївна

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:8316-8793-8434-8556

Реєстраційний номер (01-П/131) A2968316879375959946 від 10 листопада 2022 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру 01-П/131

Екземпляр \_\_\_\_\_

Назва органу, що видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Заступник начальника управління

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

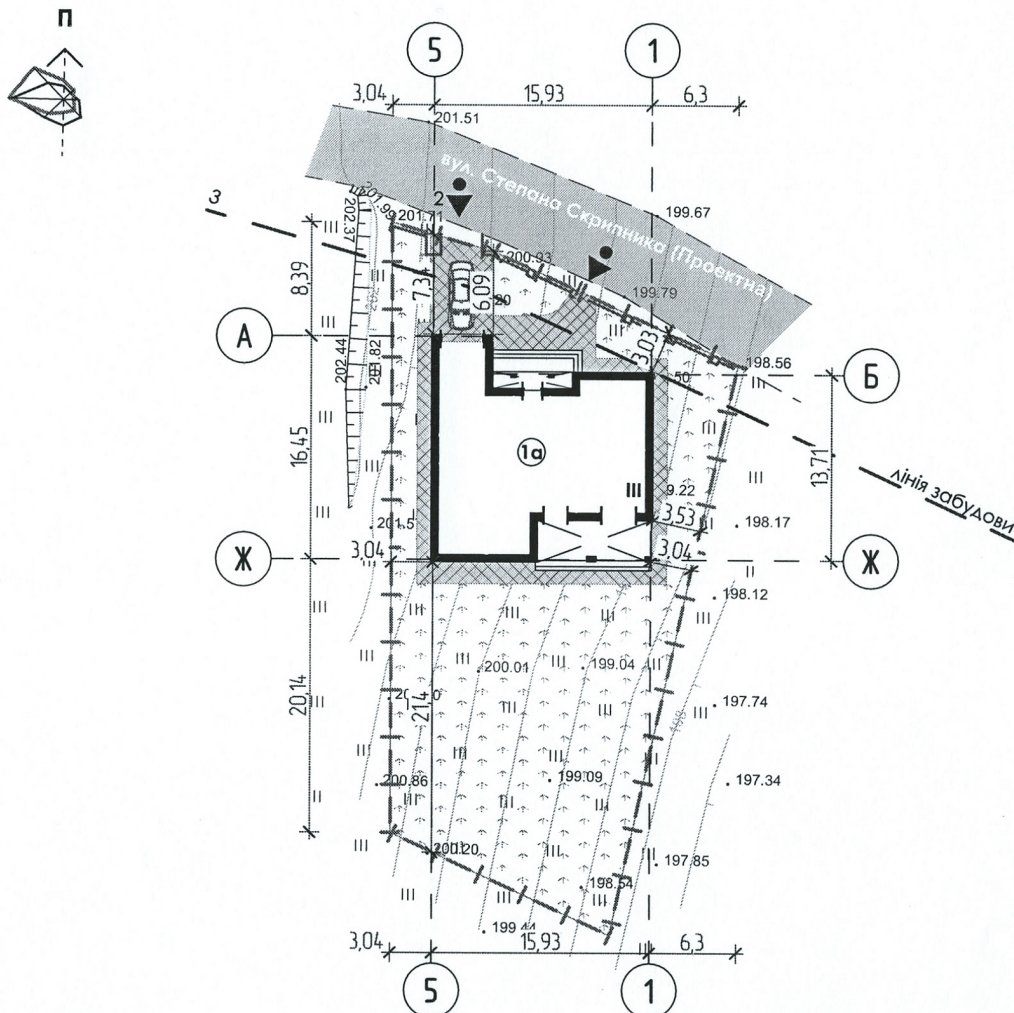
Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 10.11.2022



# **СХЕМА** **забудови земельної ділянки** Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування: 0,0952 га

М 1:500

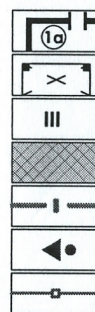


\*Примітки: -/внутрішньоквартальна забудова;

## **Експлікація**

- 1) місце розташування запланованих об'єктів будівництва - 1а - нове будівництво житлового (садибного) будинку;
- 2) під'їзди до будівель і споруд - з місцевого проїзду/з вулиці Проектної;
- 3) лінія регулювання забудови - +/не передбачена згідно діючої містобудівної документації;  
-червоні лінії - +/не передбачені згідно діючої містобудівної документації;  
- місця підключення до інженерних мереж - +/не зазначено в зв'язку з відсутністю технічних умов на підключення до інженерних мереж;  
Заплановано підключення будівлі до централізованих міських систем електричної мережі, встановлення електричного та термодопального котлів, електричної кухонної плити, водопостачання; напірний бак від свердловини, каналізація; септик.

## **Умовні позначення**



- нове будівництво будинку (проект.)
- тераса з накриттям/відкритий навіс (проект)
- ступінь вогнестійкості будівлі
- мощення ділянки
- межі земельної ділянки
- під'їзд/підхід до будівлі
- місце розміщення паркану з боку вулиці

**Керівник заступник начальника управління містобудування та архітектури**  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

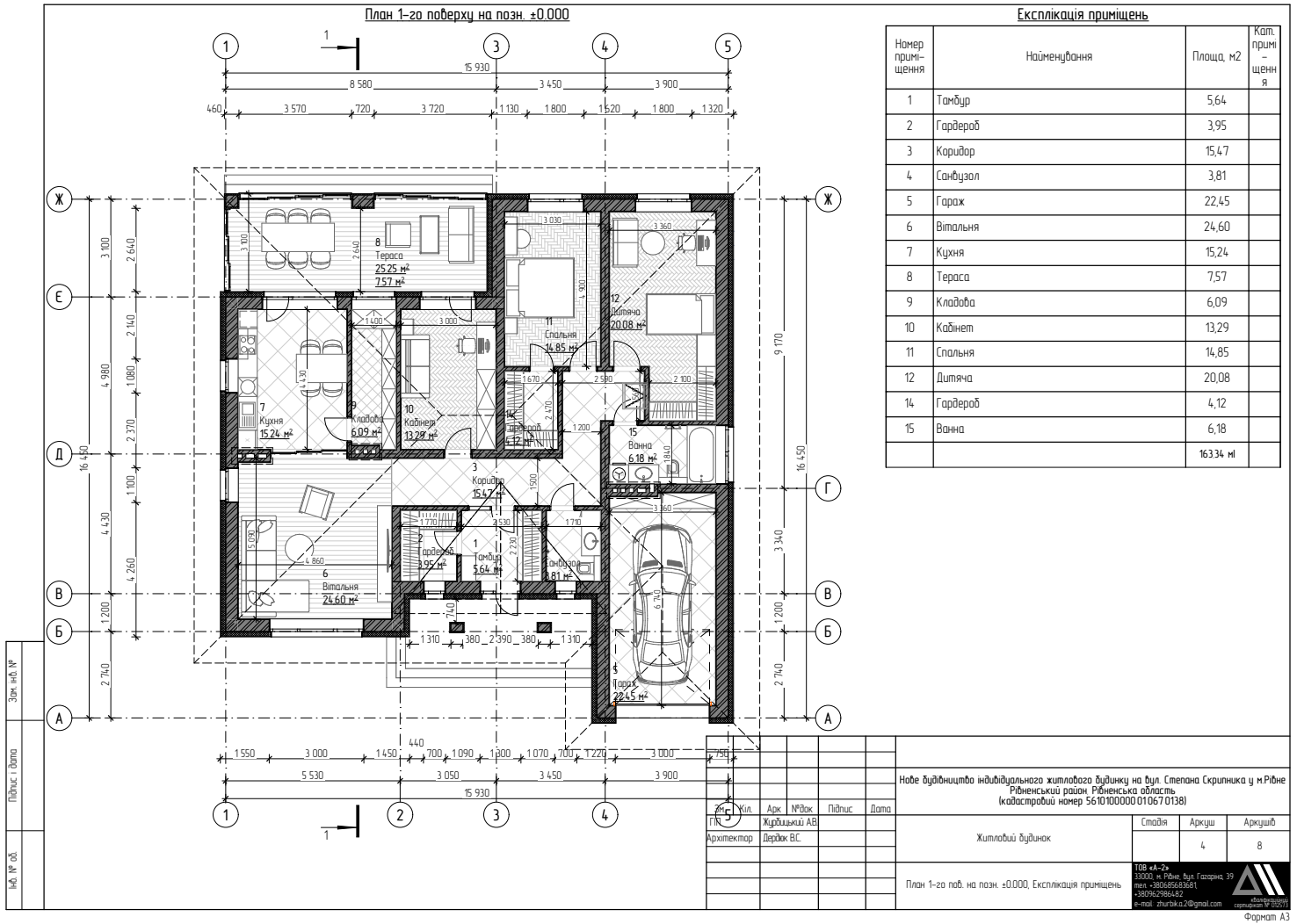
(підпис)

(дата складання)

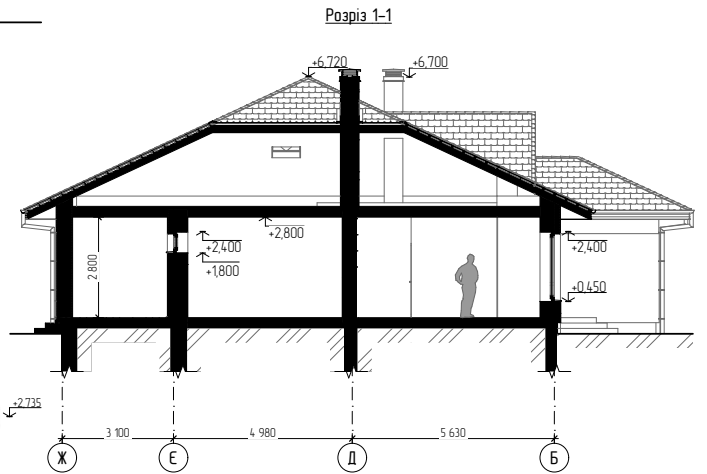
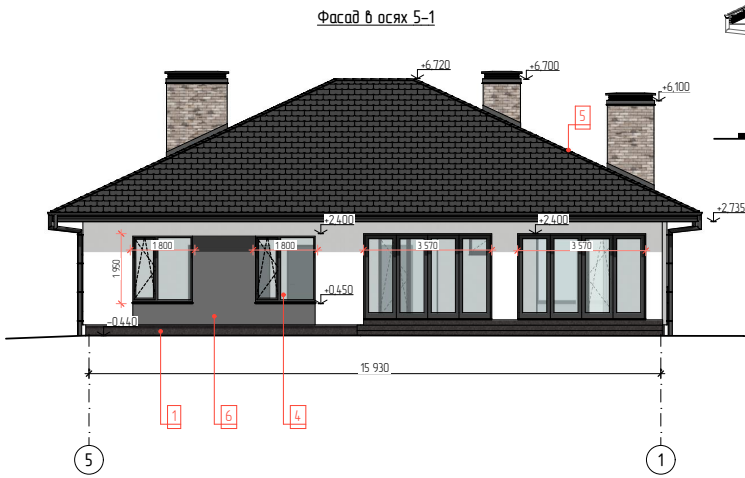
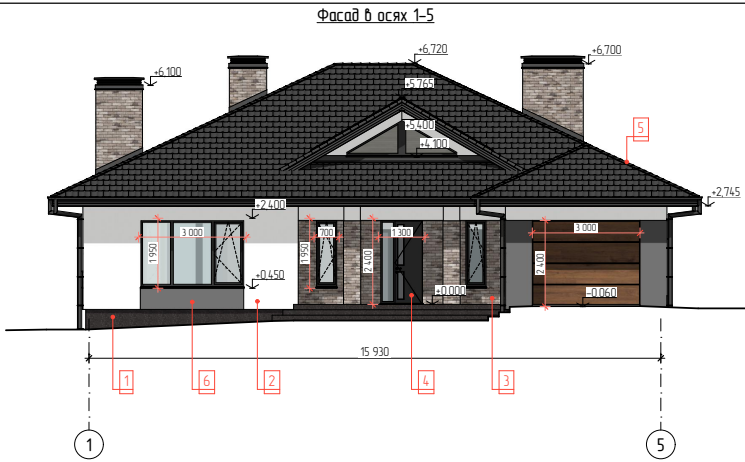
2022 року

**В'ячеслав КАЧМАР**

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника  
(заступника) уповноваженого органу з питань  
містобудування та архітектури)



|              |              |
|--------------|--------------|
| Зем. № об.   | Зем. № об.   |
| Підпис: дата | Підпис: дата |
| № об.        | № об.        |



|                                                                                                       |              |               |       |        |      |                                                                                                                                                                      |       |       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------|--------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|
| Зн.                                                                                                   | Кіл.         | Арх.          | № об. | Підпис | Дата | Нове будівництво індивідуального житлового будинку на вул. Степана Скрипника у м.Рівне Рівненський район, Рівненська область (кадастровий номер 5610100000010670138) |       |       |  |
| ГП                                                                                                    |              | Журнальний АВ |       |        |      | Житловий будинок                                                                                                                                                     |       |       |  |
| Архтектор                                                                                             | Дерджен В.С. |               |       |        |      | Сторінка                                                                                                                                                             | Аркуш | Архив |  |
|                                                                                                       |              |               |       |        |      |                                                                                                                                                                      | 5     | 8     |  |
| Розріз 1-1 М 1:100, Фасад в осях 1-5 М 1:100, Фасад в осях 5-1 М 1:100, Відомість опарядження фасадів |              |               |       |        |      | 108-48-29-13300, м. Рівне, вул. Гагаріна, 39 тел. +380665633581 +38066566482 e-mail: zhukhka2@gmail.com                                                              |       |       |  |
|                                                                                                       |              |               |       |        |      |                                                                                                                                                                      |       |       |  |



[illegible]

| №<br>п/п | Ескіз                                                                             | Вид опарядження                     | Примітки                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 1.       |  | Цоколь, стіна – мозаїчна штукатурка | Колір-графітовий             |
| 2.       |  | Стіна – декоративна штукатурка      | Колір- білий                 |
| 3.       |  | Стіна – клинкерна плитка            | Колір- змичаний              |
| 4.       |  | Вікна, двері – ПВХ                  | Колір – ламінація під дерево |
| 5.       |  | Дах – металева черепиця             | Колір – графіт               |
| 6.       |  | Стіна – декоративна штукатурка      | Колір- світлий сірий         |

[illegible]