



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального будинку та гаража по вул. Прилужній, 41 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:055:0078

(назва об'єкта будівництва)

Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Прилужна, б. 41

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію договір купівлі-продажу, договір купівлі-продажу земельної ділянки №963 від 9.07.2021

Замовник КОВАЛЕВИЧ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:4223-5122-0342-9509

Реєстраційний номер (01-П/136) А2974223512195040899 від 18 листопада 2022 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру 01-П/136

Екземпляр _____

Назва органу, що видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Заступник начальника управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

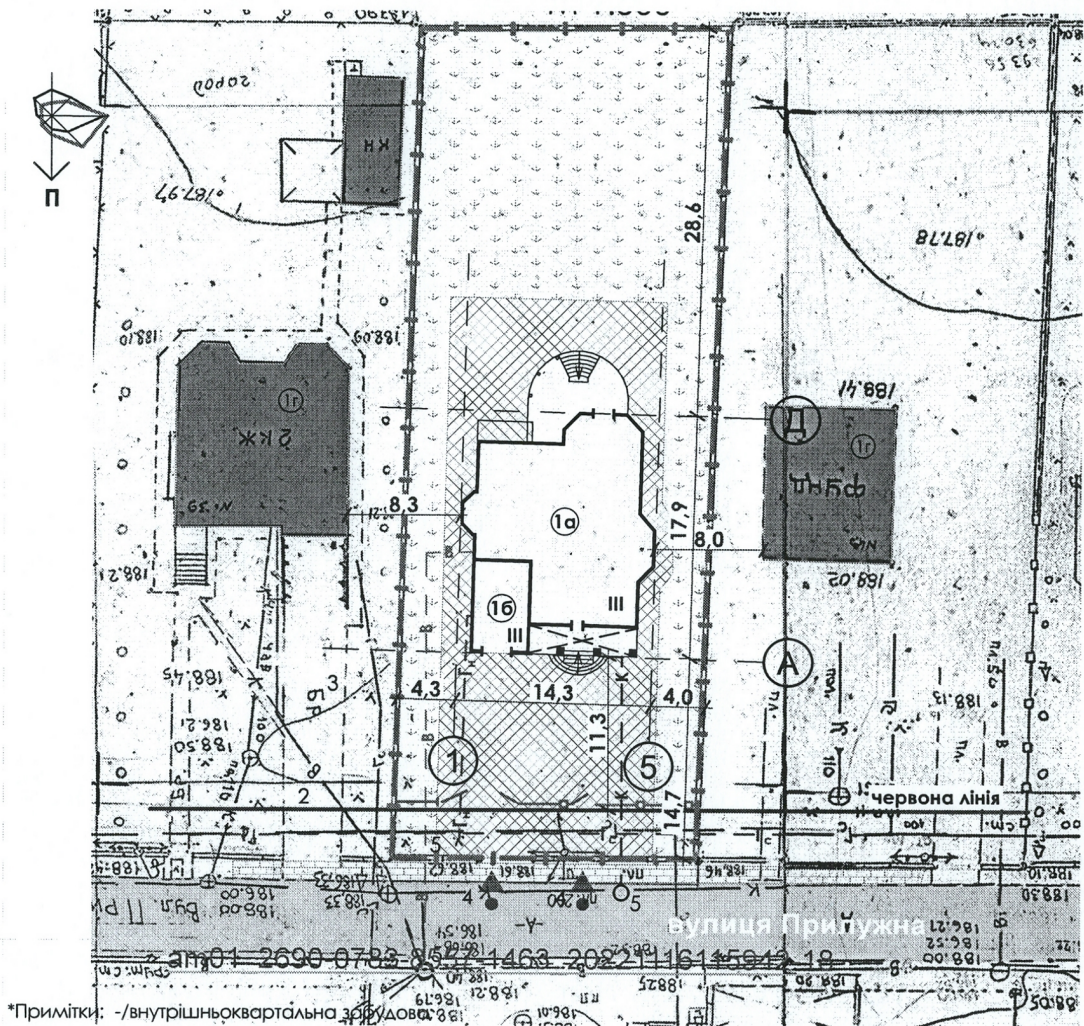
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.11.2022

СХЕМА **забудови земельної ділянки** Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування: 0,1420 га

М 1:500



*Примітки: -/внутрішньоквартальна забудова/

Експлікація

- 1) місце розташування запланованих об'єктів будівництва - 1а - нове будівництво житлового будинку, 16 - нове будівництво гаража, 1г - сусідні будівлі (існуючі);
- 2) червоні лінії;
- 3) лінія регулювання забудови;
- 4) під'їзди до будівель і споруд - з місцевого проїзду/з вулиці Проектної;
- 5) місця підключення до інженерних мереж;

Умовні позначення

	- нове будівництво будинку (проект.)
	- тераса з накриттям/відкритий навіс (проект)
	- ступінь вогнестійкості будівлі
	- мощення ділянки
	- межі земельної ділянки
	- під'їзд/підхід до будівлі
	- місце розміщення паркану з боку вулиці

Керівник заступник начальника управління містобудування та архітектури
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

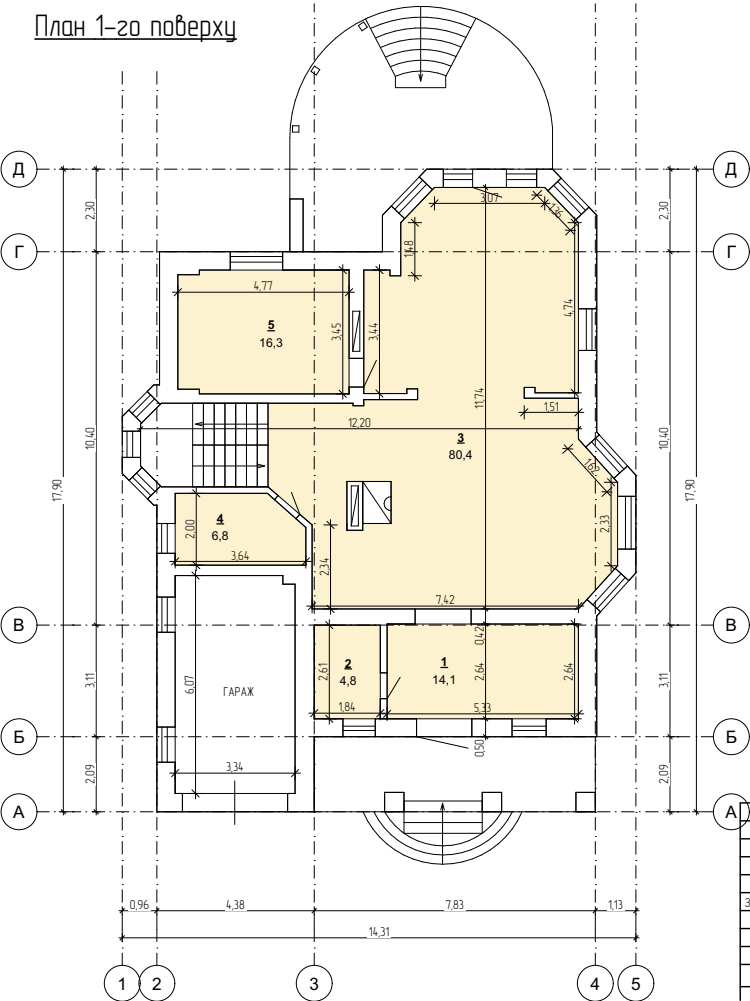
(підпис)

2022 року

(дата складання)

В'ячеслав КАЧМАР
(Власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ керівника
(заступника) уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

План 1-го поверху

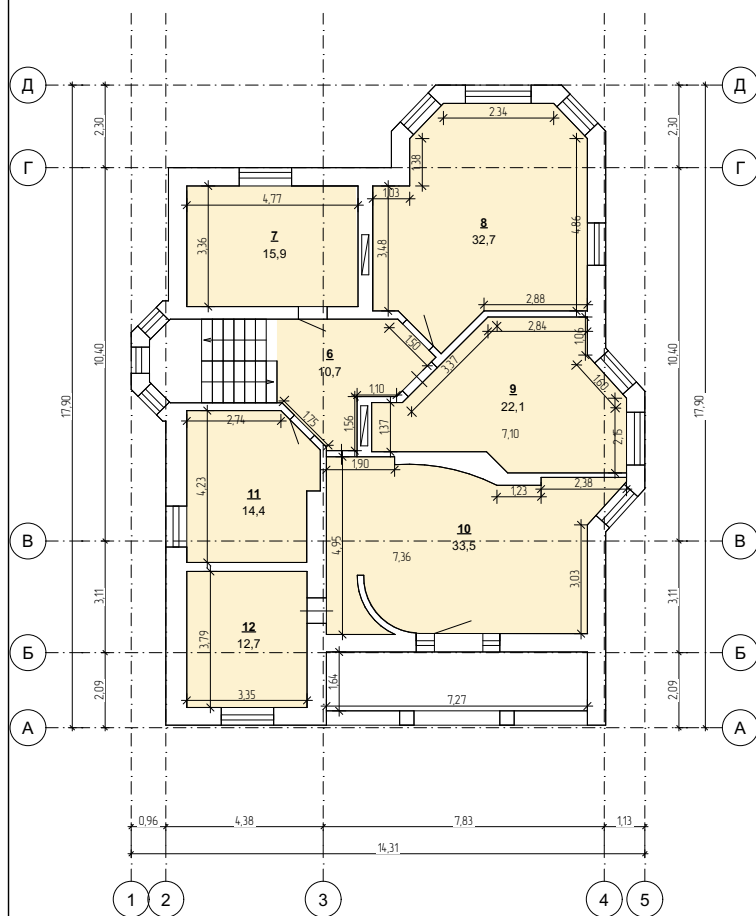


Експлікація приміщень

1	Тамбур	14,1
2	Гардероб	4,8
3	Кухня-вітальня	80,4
4	Санвузол	6,8
5	Житлова	16,3

Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального будинку та гаража за адресою: Рівненська область, Рівненський район, Рівненська територіальна громада, місто Рівне, вулиця Прилуцна, 41		
Замовник	Кобальович					Схема намірів забудови земельної ділянки		
						Слово	Лист	Листів
						-	03	
						План на відм. ±0.000		

План 2-го поверху

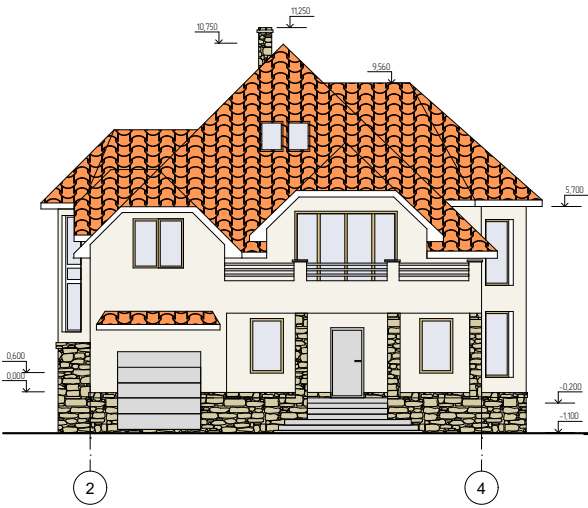


Експлікація приміщень

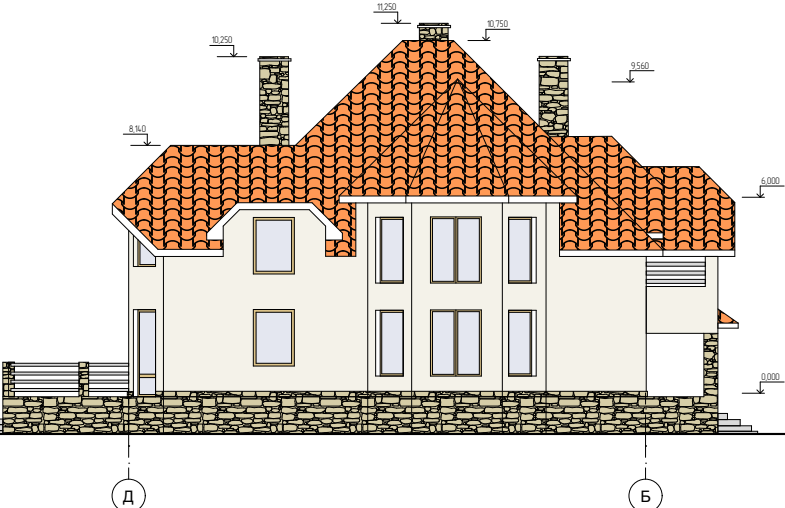
6	Сходова клітка	10,7
7	Житлова	15,9
8	Житлова	32,7
9	Житлова	22,1
10	Житлова	33,4
11	Ванна кімната	14,4
12	Гардероб	12,7

						нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального будинку та гаража за адресою: Рівненська область, Рівненський район, Рівненська територіальна громада, місто Рівне, вулиця Прилучна, 41		
Зм	Кільк	Лист	№ док	Підпис	Дата			
Замовник			Кобалевич			Схема намірів забудови земельної ділянки		
						Старий	Лист	Листів
						-	04	
						План на від'єм ±0.000		

Фасад 2-4



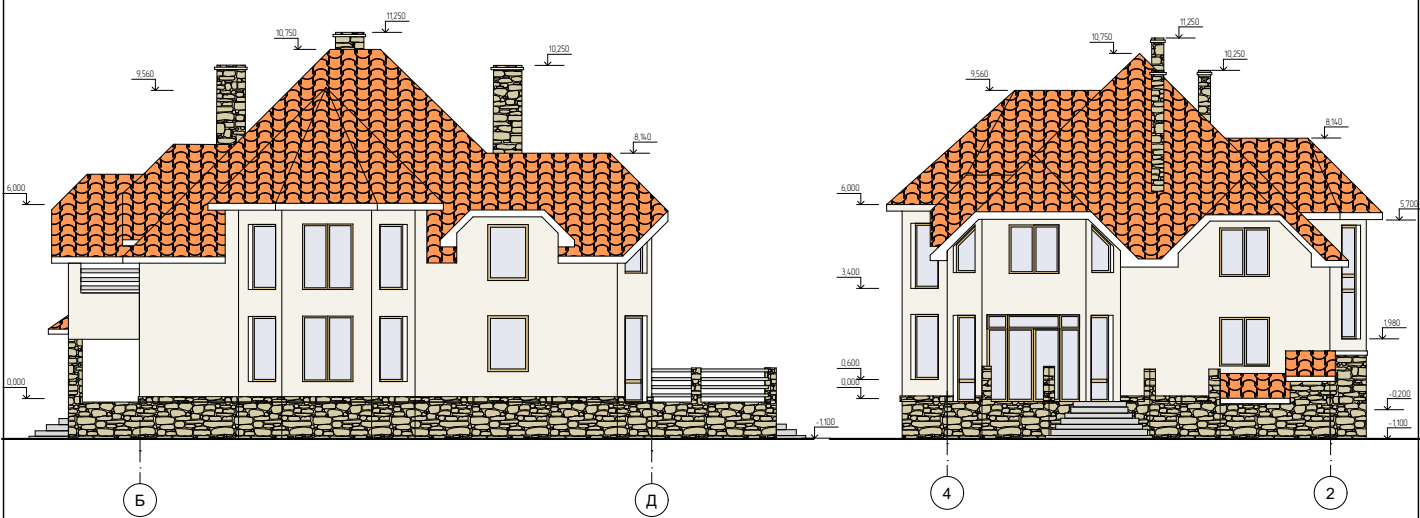
Фасад Д-Б



							нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального будинку та гаража за адресою: Рівненська область, Рівненський район, Рівненська територіальна громада, місто Рівне, вулиця Прилуцка, 41		
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		Схема намірів забудови земельної ділянки		
Замовник	Кабалевич						Сторінка	Лист	Листів
							-	05	
							Фасади		

Фасад Б-Д

Фасад 4-2



						нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального будинку та гаража за адресою: Рівненська область, Рівненський район, Рівненська територіальна громада, місто Рівне, вулиця Прилуцка, 41		
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			
Замовник	Кабалевич					Схема намірів забудови земельної ділянки		
						Слобд	Лист	Листів
						-	06	
						Фасади		