



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального (блокованого) будинку на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:054:1639 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021) , земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:054:1639

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію інший, Витяг з Державного реєстру речових прав №327477262 (індексний) від 30.03.2023

Замовник Пишнюк Роман Олегович

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:2270-5132-2926-8477

Реєстраційний номер 01-П/241 (A3232270513212491259) від 10 листопада 2023 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру 01-П/241

Екземпляр _____

Назва органу, що видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Заступник начальника
управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Качмар В'ячеслав Максимович

(підпис)

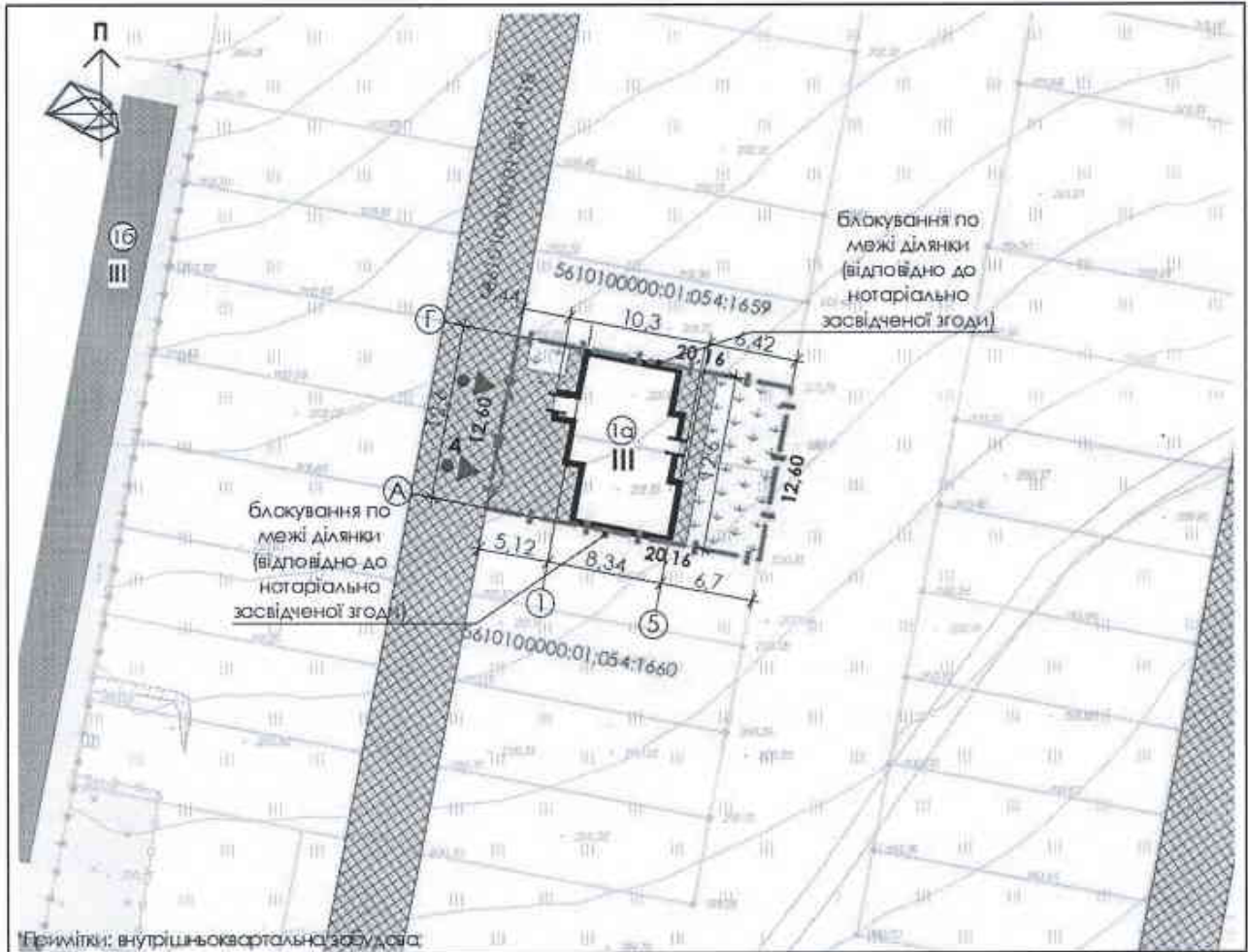
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.11.2023

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

СХЕМА
збудови земельної ділянки
Площа земельної ділянки згідно з документами на
землекористування: 0,0254 га

М 1:500



Експлікація

- 1) місце розташування запланованих об'єктів будівництва - 1a - нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального (блокованого) будинку;
- 2) червоні лінії - не передбачені містобудівною документацією;
- 3) лінія регулювання забудови - не передбачена згідно містобудівної документації;
- 4) під'їзди до будівель і споруд - з місцевого проїзду через земельну ділянку з кадастровим номером 5610100000:01:054:1218 (власник - Пишнюк Р.О.);
- 5) місця підключення до інженерних мереж - не зазначено в зв'язку з відсутністю технічних умов на підключення до інженерних мереж.

Умовні позначення

	- житловий (блокований) будинок (проект)
	- сусідні будівлі (існуючі)
	- ступінь вогнестійкості будівлі
	- мощення ділянки
	- озеленення
	- межі земельної ділянки
	- під'їзд/підхід до будівлі
	- місце розміщення паркану з боку вулиці

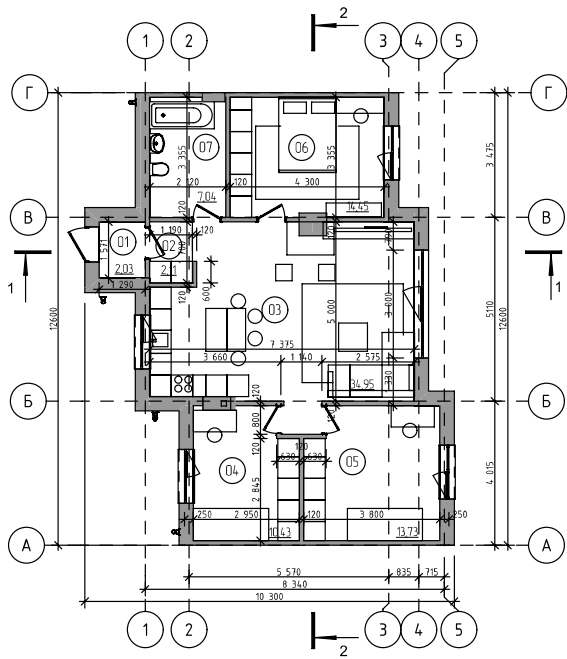
Керівник заступник начальника управління містобудування та архітектури
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)
10 листопада 2023 року
(дата складання)

В'ячеслав КАЧМАР
(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника
(заступника) уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

План першого поверху М1:100

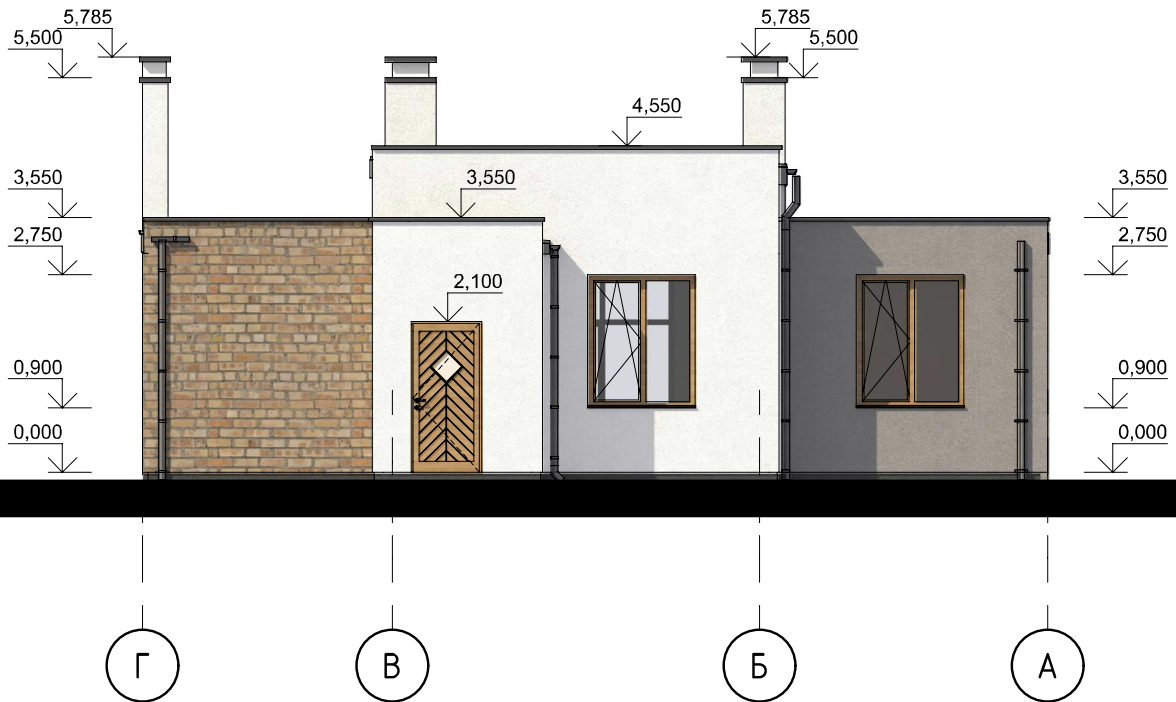


Експлікація приміщень 1-ї поверх			
№ прим.	Найменування приміщення	Площа, м2	Кат. прим.
01	Тамбур	2,03	
02	Передпокії	2,11	
03	Кухня-студія	34,95	
04	Житлова кімната	10,43	
05	Житлова кімната	13,73	
06	Житлова кімната	14,45	
07	Сан. вузол	7,04	
		84,74	

						01/2023-				
						Надає будівництво житлового одноквартирного індивідуального власницького будинку на вул. Новадвірській м.Рівне Рівненської територіальної громади Кадастровий номер Земельної ділянки 56101000001054-1/039				
Зм.	Коп.	Арх.	ІНЗ	Підпис	Дата	Житловий будинок	Сторінка	Аркуш	Аркушів	
Г.П.	Виконав	Прийняв					Е	3		
Перебрав										
Н.Контроль						План першого поверху на буд. 0,000, експлікація приміщень		ТОВ «С-5» вул. Кіровоградська, 39 м.Рівне 346003601 0930298664 E-mail: shchukin_s.v@pmail.com		



Фасад в осях Г-А М1:100

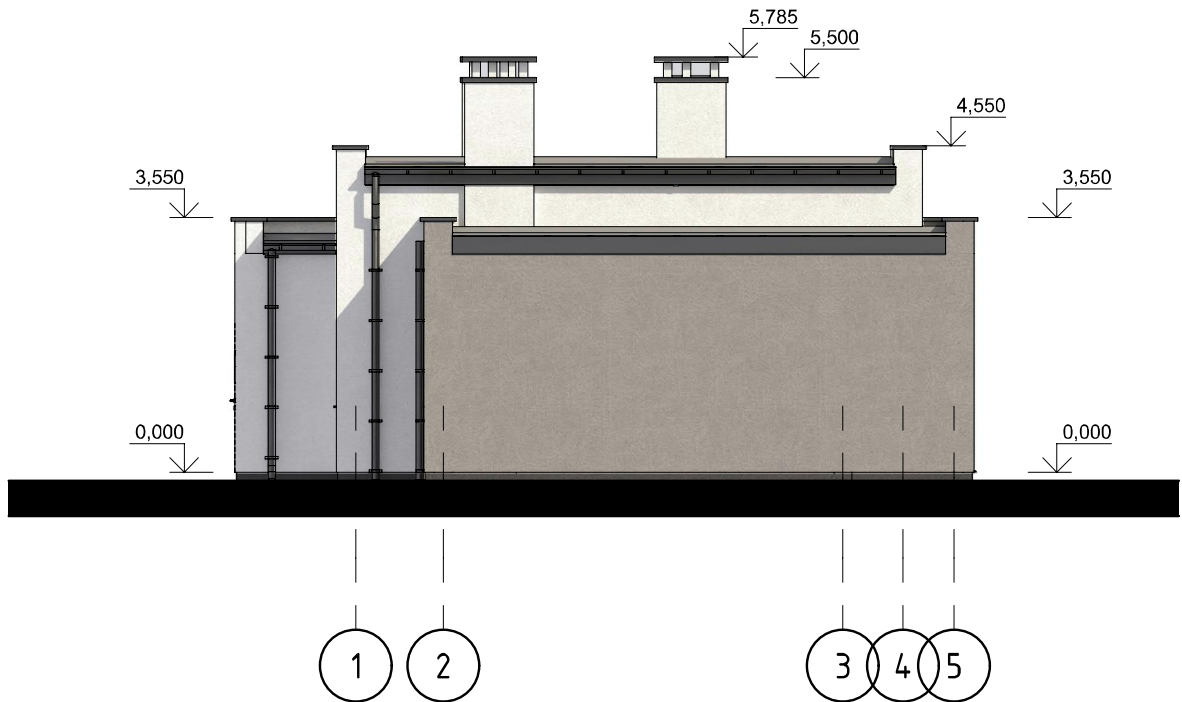


										01/2023-
										Наве будівництво житлового одноквартирного індивідуального блокового будинку на бул. Новадвірській м.Рівне Рівненської територіальної громади (кадастровий номер ділянки 5610100000-01-054-1639)
Зм	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата					
ГІП							Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Тупіков						Е	4	
Перевірів										
Н.Контроль							Фасад Г-А			
								ТОВ «А-2» 33000, м. Рівне, вул. Газарна, 39 тел. +380685683681, +380962986482 e-mail: zhurbik.a2@gmail.com		



«Будівельна сертифікація» № 02571

Фасад в осях 1-5 М1:100



01/2023-

Наве будівництво житлового одноквартирного індивідуального блокового будинку на бул. Новадвірській м.Рівне Рівненської територіальної громади (кадастровий номер ділянки 5610100000-01-054-1639)

Зм	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата				
ГІП						Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Тупіков						Е	5	
Перевірів									
Н.Контроль						Фасад 1-5	ТОВ «А-2» 33000, м. Рівне, бул. Газарна, 39 тел. +380685683681, +380962986482 e-mail: zhurbik.a2@gmail.com		



«Будівельна сертифікація» № 02573

Фасад в осях А-Г М1:100



А

Б

В

Г

01/2023-

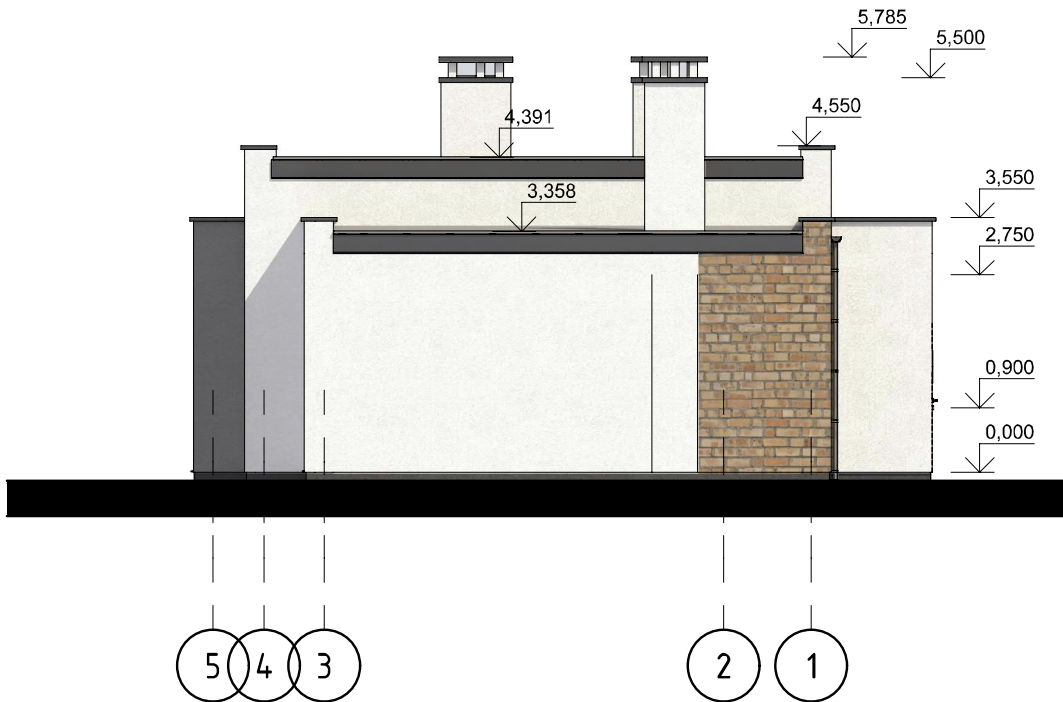
Наве будівництво житлового одноквартирного індивідуального блокового будинку на бул. Новадвірській м.Рівне Рівненської територіальної громади (кадастровий номер ділянки 5610100000-01-054-1639)

Зм	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата				
ГІП						Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Тупіков						Е	6	
Перевірів									
Н.Контроль						Фасад А-Г	ТОВ «А-2» 33000, м. Рівне, бул. Газарна, 39 тел. +380685683681, +380962986482 e-mail: zhurbik.a2@gmail.com		



«Будівельна сертифікація» № 02571

Фасад в осях 5-1 М1:100



01/2023-

Наме будівництво житлового одноквартирного індивідуального блокового будинку на бул. Новадвірській м.Рівне Рівненської територіальної громади (кадастровий номер ділянки 5610100000-01-054-1639)

Зм	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата				
ГІП						Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Тупіков						Е	7	
Перевірів									
Н.Контроль						Фасад 5-1	ТОВ «А-2» 33000, м. Рівне, бул. Газарна, 39 тел. +380685683681, +380962986482 e-mail: zhurbik.a2@gmail.com		



«Будівельна сертифікація» № 02573