



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального будинку на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:071:0047 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021) , земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:071:0047

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію договір купівлі-продажу, договір купівлі-продажу №463 від 1.08.2023

Замовник Боярчук Олег Антонович

, Іллящук

Наталія Михайлівна

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:2222-1781-1604-4084

Реєстраційний номер 01-П/261 (A3242222178107655474) від 28 листопада 2023 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру 01-П/261

Екземпляр _____

Назва органу, що видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Заступник начальника
управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Воробюк Олександр Вікторович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

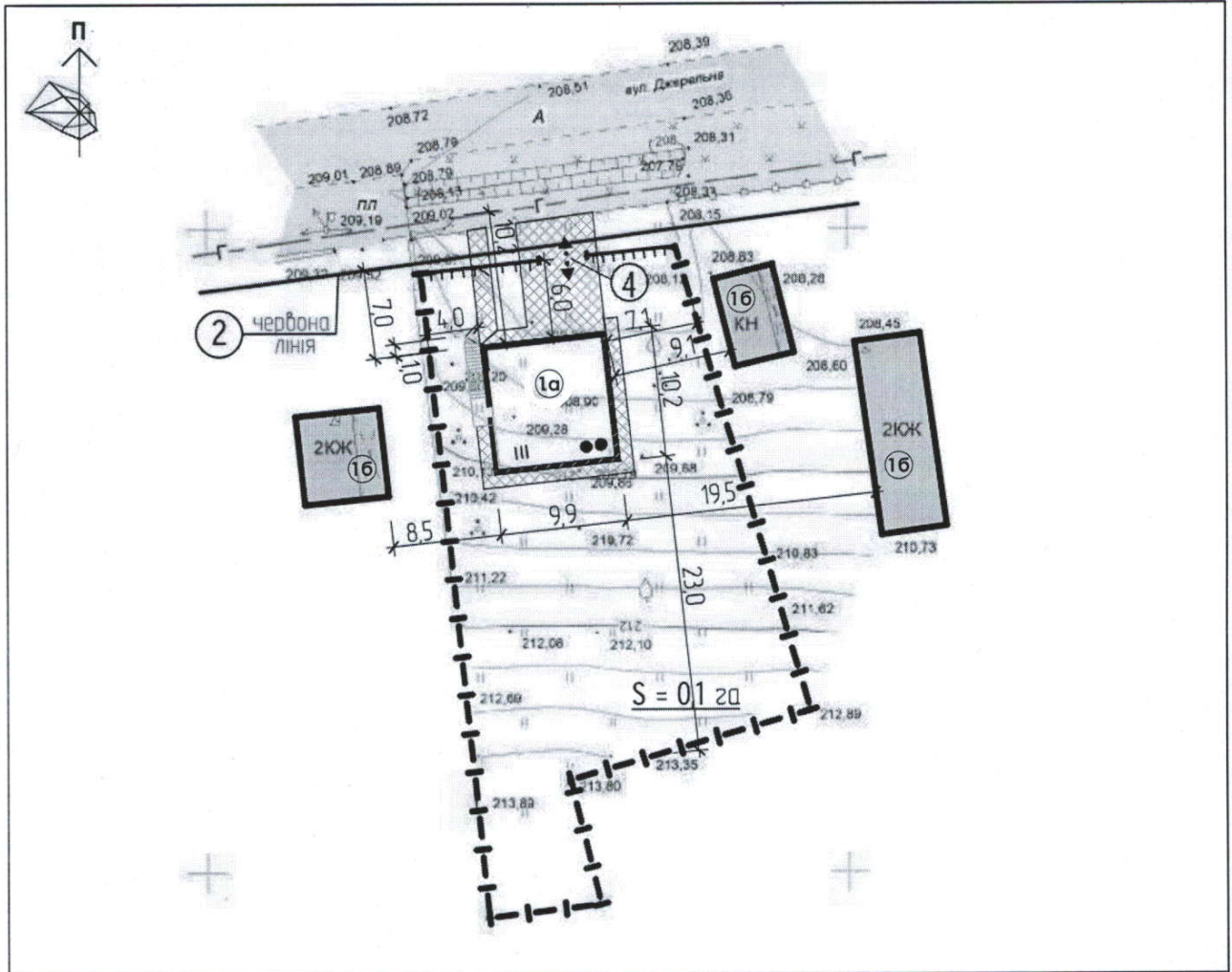
Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 28.11.2023

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

СХЕМА
забудови земельної ділянки
Площа земельної ділянки згідно з документами на
землекористування: 0,1000 га

М 1:500



Експлікація

- 1) місце розташування запланованих об'єктів будівництва - 1a - нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального будинку;
- 2) червоні лінії;
- 3) лінія регулювання забудови - не передбачена згідно діючої містобудівної документації;
- 4) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Джерельної;
- 5) місця підключення до інженерних мереж - не зазначено в зв'язку з відсутністю технічних умов на підключення до інженерних мереж.

Умовні позначення

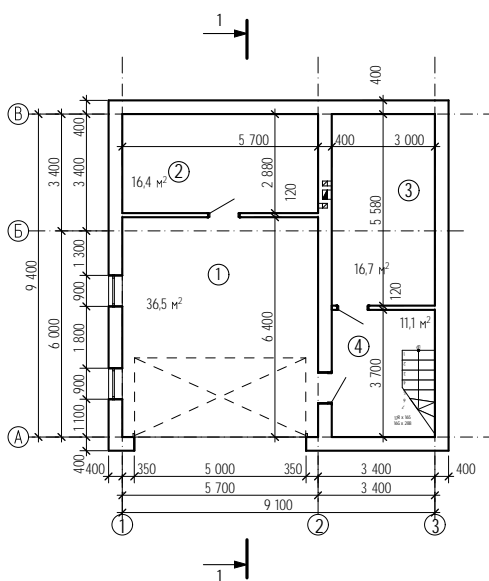
	- житловий будинок (проект)
	- сусідні будівлі (існуючі)
	- ступінь вогнестійкості
	- моцнення ділянки
	- межі земельної ділянки
	- під'їзд/підхід до будівлі
	- місце розміщення паркану з боку вулиці

Керівник, заступник начальника управління містобудування та архітектури
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
М.П. (за наявності)
(підпис)
С. Крайчикова
(дата складання)

2023 року

Олександр ВОРОБЮК
(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника
(заступника) уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

План підвального поверху



Експлікація приміщень підвального поверху

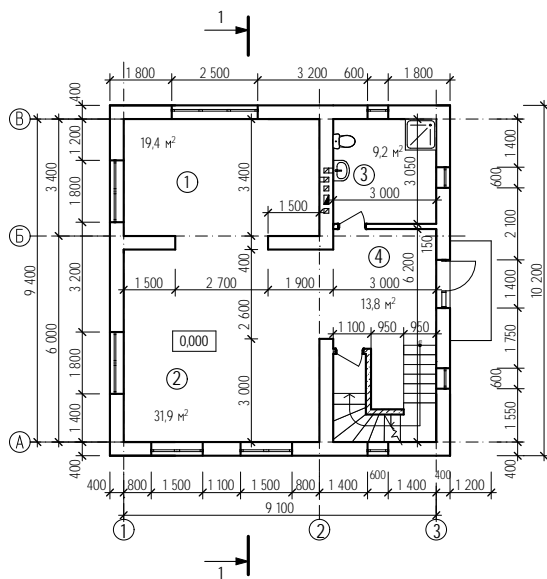
Номер приміщення	Найменування	Площа, м²	Кат. приміщення
1	Крита стоянка автомобіля	36,5	
2	Господарське приміщення	16,4	
3	Паливна	16,7	
4	Сходава клітина	11,1	
5			
6			

Загальна площа підвального поверху 80,7

- Стіни виконати з монолітного бетону класу С-12/15.
- Міжкімнатні перегородки виконати із цегли керамічної марки 75 на розчині марки 50.

						- АБ		
						Будівництво індивідуального житлового будинку в м.Рівне по вул.Джерельна 27 (кад.номер ділянки 5610100000:01:071:0047)		
Зм.	К-ть	Арк.	МЗок.	Підпис	Дата	Сторінка	Лист	Листів
Розробив	Мищук Д.П.					ЕП	4	
						План підвального поверху		

План першого поверху на відм. 0.000



Експлікація приміщень першого поверху

Номер приміщення	Найменування	Площа, м²	Кат. приміщення
1	Кухня	19,4	
2	Вітальня	31,9	
3	Санвузол	9,2	
4	Холл	13,8	
5			
6			
7			
8			

Загальна площа 74,3
Житлова площа 51,3

1. За відносну позн. 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху, що дорівнює абсолютній позначці 211,800.

2. Термоізоляцію зовнішніх стін виконувати негорючим утеплювачем з мінераловатних плит товщиною 100мм.

3. Зовнішні стіни виконати з газобетонних блоків щільністю 500кг/м³, розміром 600x400x200(н) мм на клейовій суміші з армуванням кладки: армування 1 ряду блоків на фундаменті; армування ряду під вікном на ширину вікнаного отвору плюс 900мм в кожну сторону від прорізу; армування кожного 4 ряду блоків: зона спірання перемичок (по 900мм від краю прорізу). Використати арматуру класу А-400с 8мм, закласти в шви кладки, розсташувати арматуру слід на відстані 60мм від країв блоку, в кожен рівень що армується необхідно вкласти два прутки арматури.

4. Міжкімнатні перегородки виконати з газобетонних блоків щільністю 400кг/м³, розміром 600x150x200(н)мм на клейовій суміші з армуванням кладки, згідно технологічних карт виробника.

5. Стіну з газоблоку в санітарному вузлі бажано обробити гідроізоляційною сумішшю типу Ceresit CR-65 для уникнення в подальшому замочання та появи грибка.

						- АБ		
						Будівництво індивідуального житлового будинку		
						в м.Рівне по вул.Джержельна 27		
						(кад.номер ділянки 5610100000010710047)		
Зм.	К-ть	Арк.	№Арк.	Підпис	Дата	Слоб.	Лист	Листів
Розробив		Мишук Д.П.				ЕП	5	
План першого поверху на відм. 0.000								

