



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального будинку на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:071:0380 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021) , земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:071:0380

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію договір дарування, договір дарування земельної ділянки №1703 від 19.07.2023

Замовник Гакало Тарас Іванович

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:5874-0067-8768-8030

Реєстраційний номер 01-П/251 (A3235874006779299420) від 14 листопада 2023 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру 01-П/251

Екземпляр _____

Назва органу, що видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Заступник начальника
управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Качмар В'ячеслав Максимович

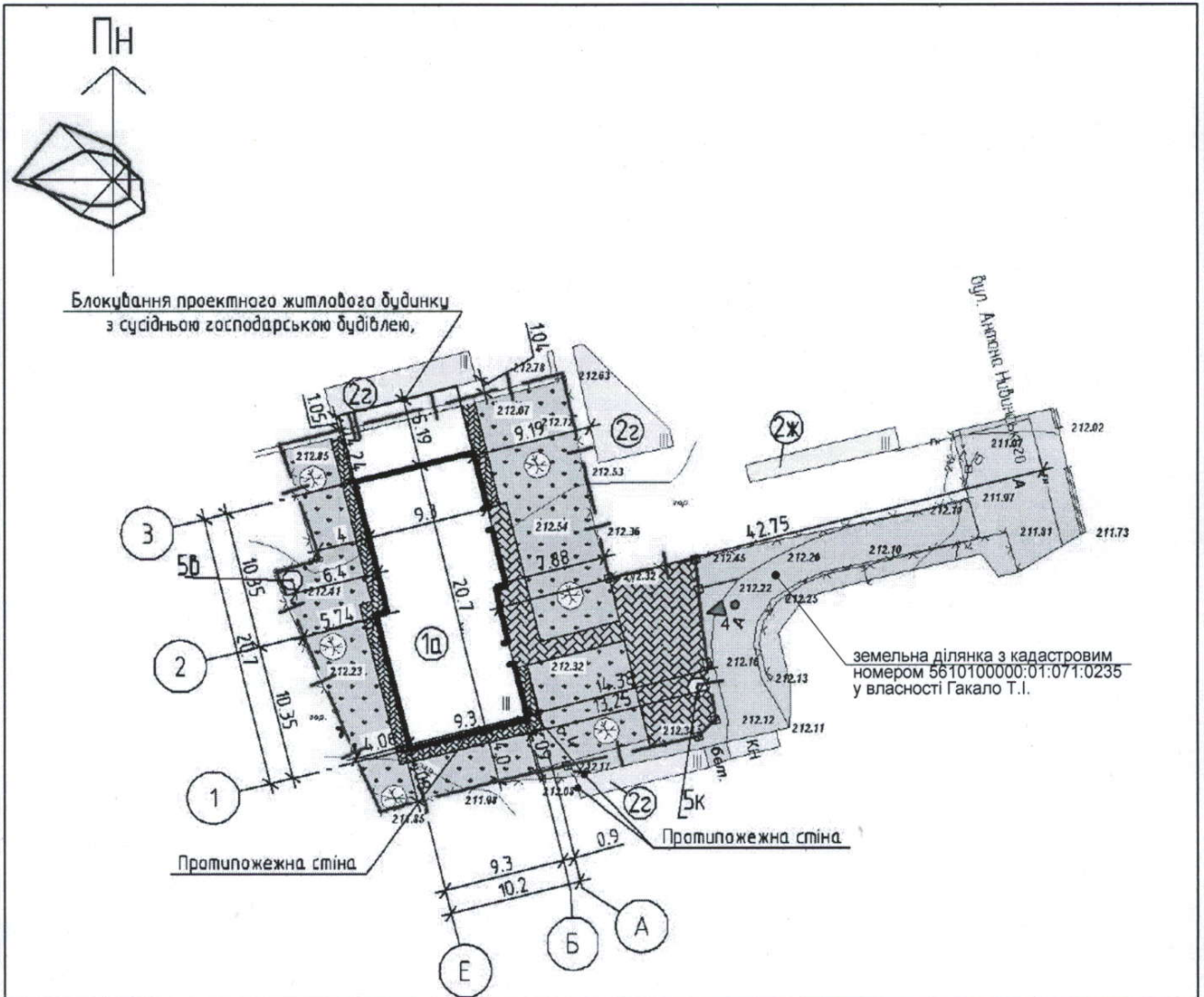
(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 14.11.2023

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

СХЕМА
забудови земельної ділянки
Площа земельної ділянки згідно з документами на
землекористування: 0,0732 га
М 1:500



Експлікація

- 1) місце розташування запланованих об'єктів будівництва - (1a - нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального будинку);
- 2) червоні лінії - не передбачені згідно діючої містобудівної документації;
- 3) лінія регулювання забудови - не передбачена згідно діючої містобудівної документації;
- 4) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Антона Нивинського через земельну ділянку з кадастровим номером 5610100000:01:071:0235;
- 5) місця підключення до інженерних мереж - 5в - водопостачання від свердловини з поглиблювальним насосом; 5к - стічні води відводяться в локальні очисні споруди; газифікація та електропостачання не зазначено в зв'язку з відсутністю технічних умов на підключення до інженерних мереж.

Умовні позначення

	- житловий будинок (проект)
	- сусідні господарські будівлі (існуючі)
	- сусідні житлові будівлі (існуючі)
	- ступінь вогнестійкості
	- мощення ділянки
	- озеленення
	- межі земельної ділянки
	- під'їзд/підхід до будівлі
	- місце розміщення паркану з боку вулиці

Керівник, заступник начальника управління містобудування та архітектури
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

М.П. (за наявності)

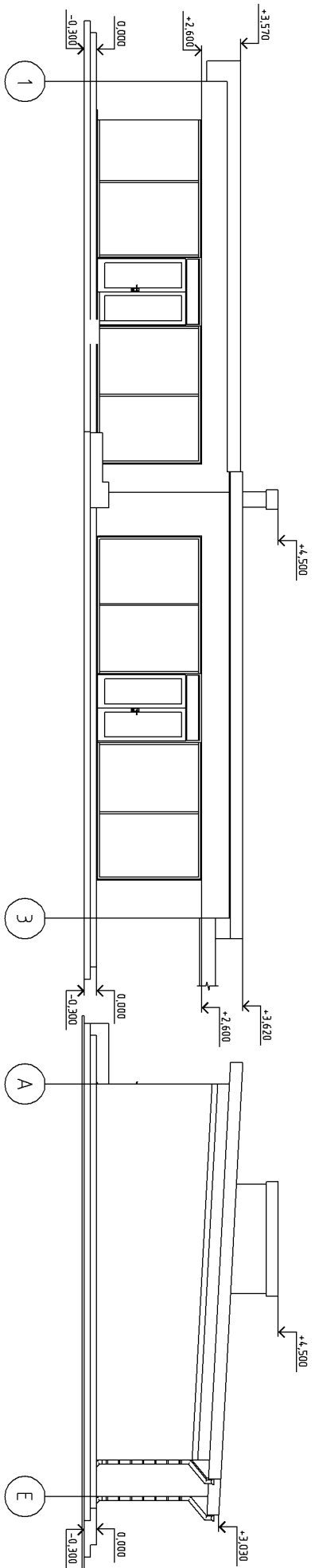
(підпис)

14 *Григорук* 2023 року
(дата складання)

В'ячеслав КАЧМАР

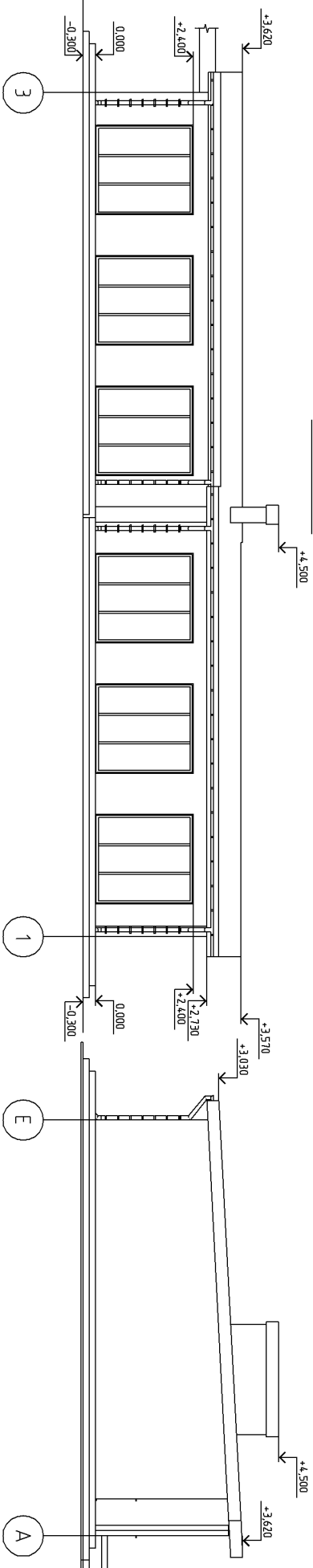
(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника
(заступника) уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

फासद 1-3



Фасад А-Е

Фасад 3-1



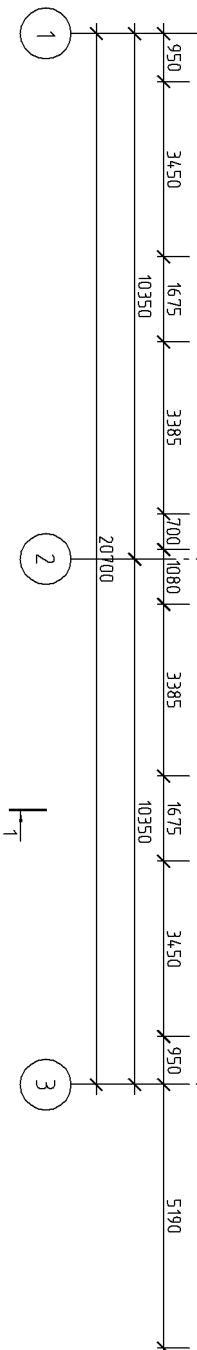
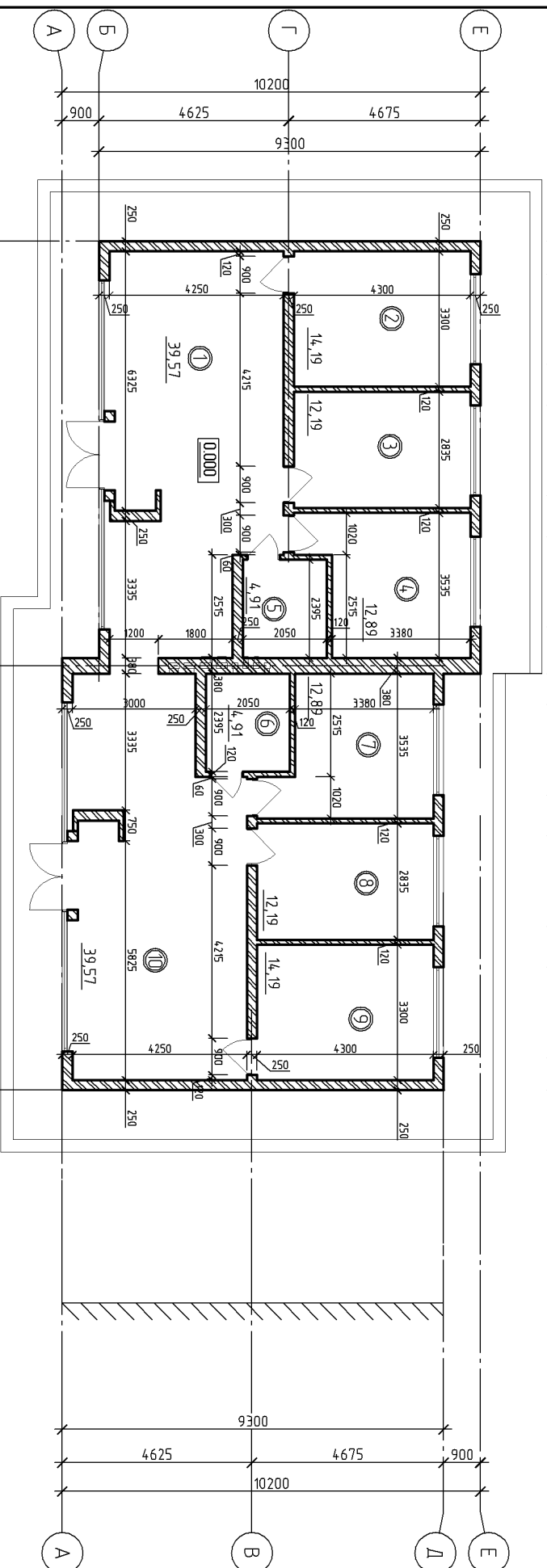
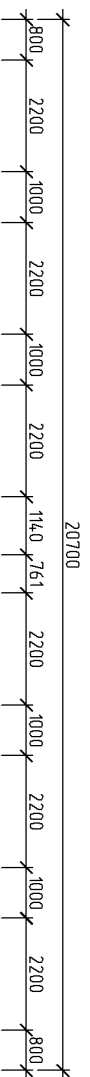
Фасад E-A

Інв. № підл.	Підп. і дата	Зам. інв. №

[illegible]

План першого поверху

1-1



1-1

Інв. № підл.	Підп. і дата	Зам. інв. №

									Схема накріп збудови земельної ділянки зр. Гоголо Тараса Івановича в м.Рівне по вул. Антоноа Нидинського (код. номер 561010000010710380)
Зм	Клас	Адк	№ док	Підп.	Дата				
ГП	Вулиця			<i>Гоголо Тарас Іванович</i>					
Розроб	Комплек					Житловий будинок			
						План першого поверху			
Н контро						ПП "Західтехпроект"			

Експлікація приміщень.

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Катег. приміщення
1	Вітальня	39,57	
2	Загальна кімната	14,19	
3	Спальня	12,19	
4	Спальня	12,89	
5	Санвузол	4,91	
6	Кладовка	4,91	
7	Спальня	12,89	
8	Спальня	12,19	
9	Загальна кімната	14,19	
10	Кухня їдальня	39,57	
		167,5	

Інв. № підл.	Підп. і дата						Зам. інв. №			
№. контр.	Зм	Кільк	Арк	№ док.	Підп.	Дата	Схема намірів забудови земельної ділянки гр. Гакало Тараса Івановича в м.Рівне по вул. Антона Нивинського (кад. номер 5610100000:01:071:0380)			
	ГП		Ющук							
	Розроб.		Котюк							
	Н. контр.						Житловий будинок	Стадія ЕП	Аркуш 6	Аркушів
							Експлікація приміщення	ПП "Західтехпроект"		