



## БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального (блокованого) будинку на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:013:0421 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021) , земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:013:0421

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з Державного реєстру речових прав №352000697 (індексний) від 26.10.2023

Замовник Друченко Сергій Сергійович

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:6453-1952-4070-3450

Реєстраційний номер 01-П/252 (A3236453195223926232) від 15 листопада 2023 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру 01-П/252

Екземпляр \_\_\_\_\_

Назва органу, що видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Заступник начальника  
управління

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Качмар В'ячеслав Максимович

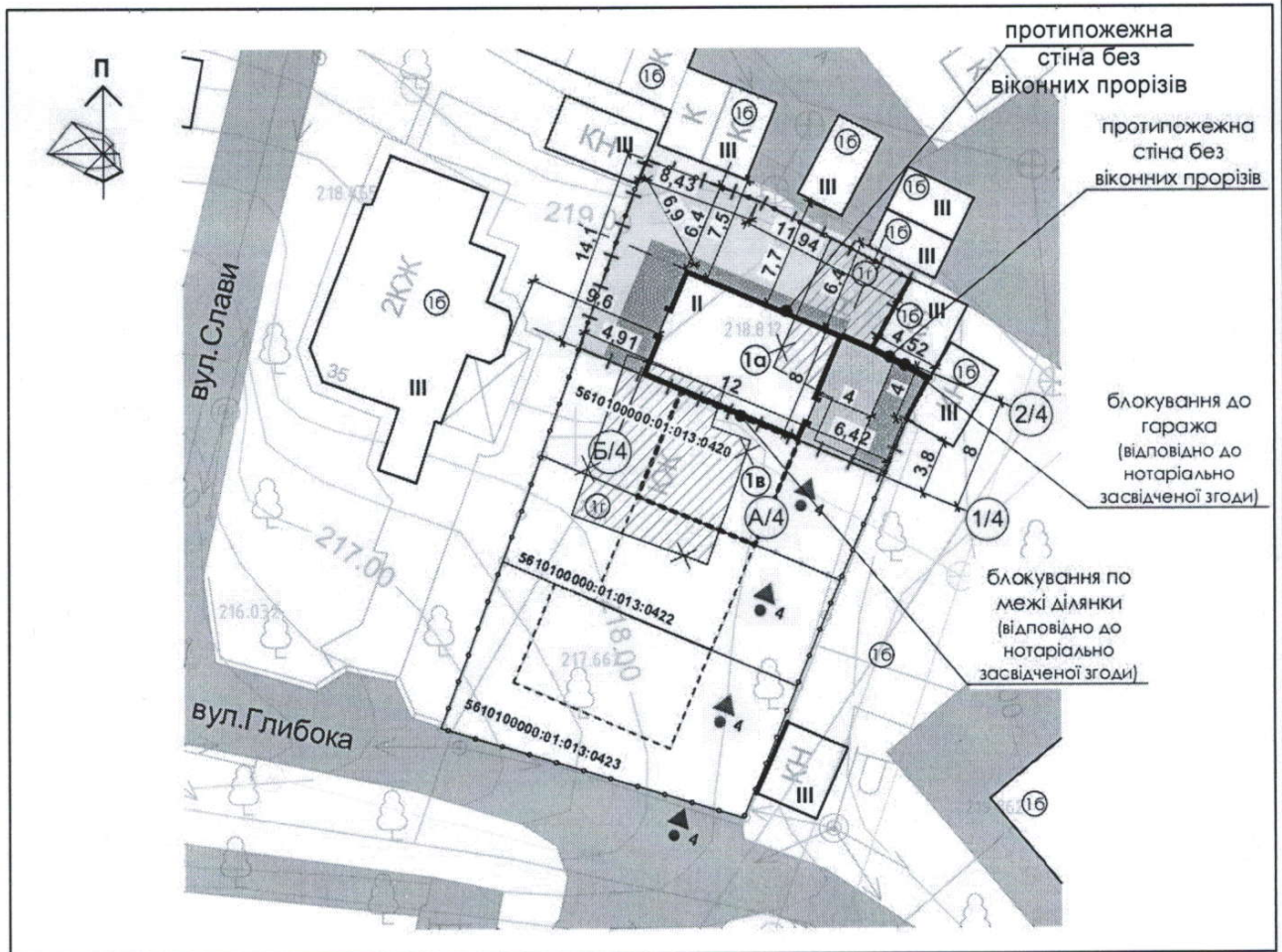
(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 15.11.2023

\* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

**СХЕМА**  
**забудови земельної ділянки**  
Площа земельної ділянки згідно з документами на  
землекористування: 0,0309 га  
М 1:500



**Експлікація**

- 1) місце розташування запланованих об'єктів будівництва - 1a - нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального (блокованого) будинку;
- 2) червоні лінії - не передбачені згідно діючої містобудівної документації;
- 3) лінія регулювання забудови - не передбачена згідно діючої містобудівної документації;
- 4) під'їзди до будівель і споруд - з вулиці Глибокої через земельні ділянки з кадастровими номерами 5610100000:01:013:0423, 5610100000:01:013:0422, 5610100000:01:013:0420 (власник - Друченко С.С.);
- 5) місця підключення до інженерних мереж - не зазначено в зв'язку з відсутністю технічних умов на підключення до інженерних мереж.

**Умовні позначення**

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | - житловий (блокований) будинок (проект)      |
|  | - сусідні будівлі (існуючі)                   |
|  | - житловий (блокований) будинок (перспектива) |
|  | - будівля, що демонтується                    |
|  | - ступінь вогнестійкості будівлі              |
|  | - мощення ділянки                             |
|  | - озеленення                                  |
|  | - межі земельної ділянки                      |
|  | - під'їзд/підхід до будівлі                   |



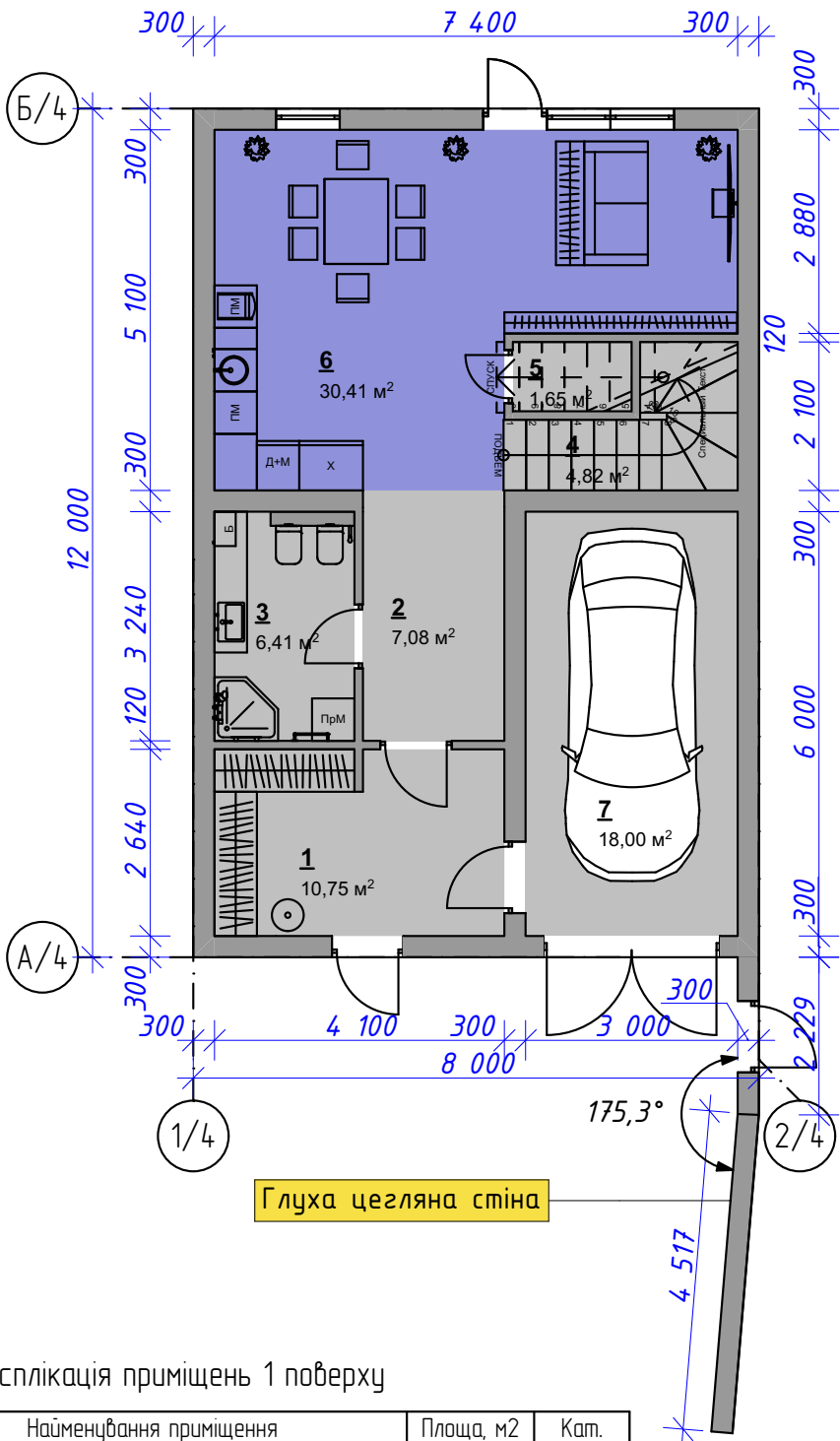
Керівник заступник начальника управління містобудування та архітектури  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

М.П. (за наявності)

15 листопада 2023 року  
(дата складання)

**В'ячеслав КАЧМАР**  
(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника  
(заступника) уповноваженого органу з питань  
містобудування та архітектури)

План 1 поверху , М1:100



Експлікація приміщень 1 поверху

| 1         | № | Найменування приміщення | Площа, м2 | Кат. |
|-----------|---|-------------------------|-----------|------|
| Будинок 4 |   |                         |           |      |
|           | 1 | Передпокій              | 10,75     |      |
|           | 2 | Коридор                 | 7,08      |      |
|           | 3 | Санвузол                | 6,41      |      |
|           | 4 | Сходи                   | 4,82      |      |
|           | 5 | Комора                  | 1,65      |      |
|           | 6 | Кухня-Вітальня          | 30,41     |      |
|           | 7 | Гараж                   | 18,00     |      |
|           |   |                         | 79,12 м   |      |

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Формат А4  
Копія

Інв. № од.

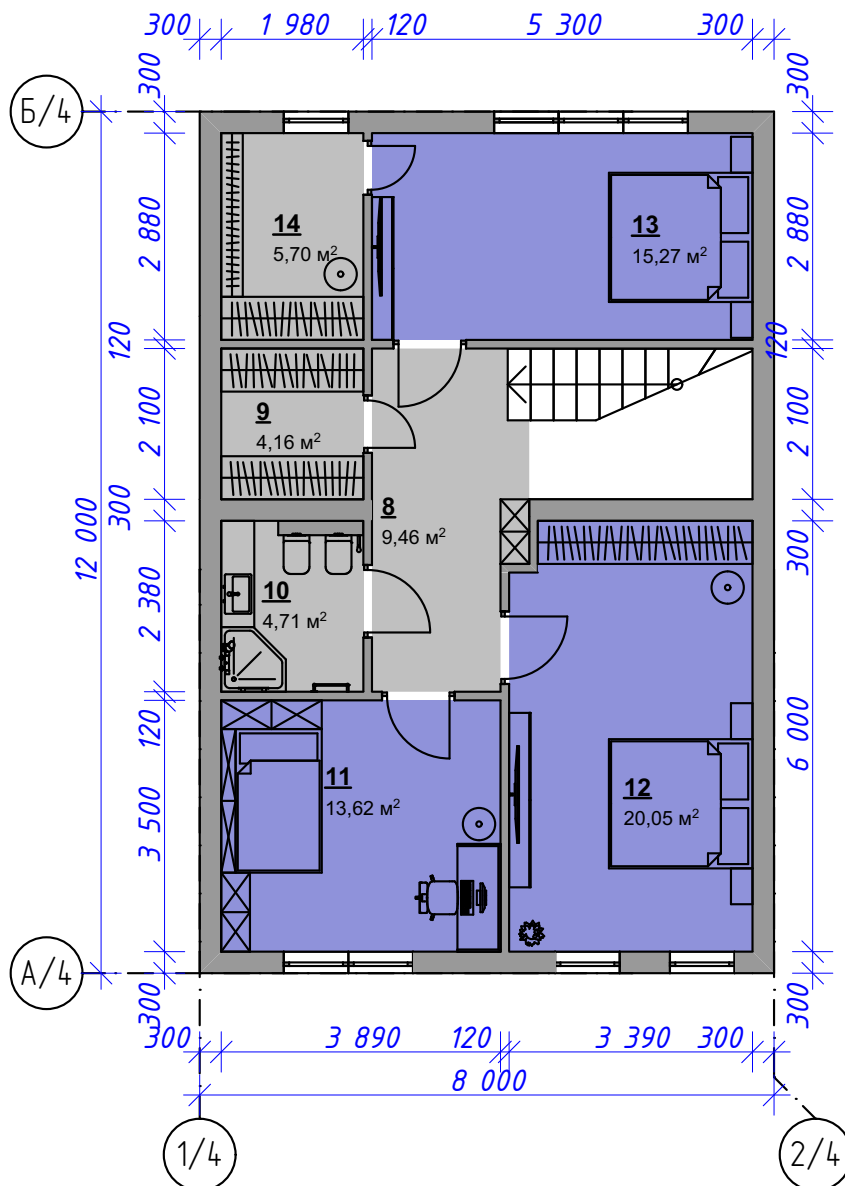
Зм. Кіл.уч Аркуш № Док. Підп. Дата

План 1 поверху, М1:100

Аркуш

4

# План 2 поверху , М1:100



## Експлікація приміщень 2 поверху

| 1         | №  | Найменування приміщення | Площа, м2 | Кат. |
|-----------|----|-------------------------|-----------|------|
| Будинок 4 |    |                         |           |      |
|           | 8  | Коридор                 | 9,46      |      |
|           | 9  | Гардероб                | 4,16      |      |
|           | 10 | Санвузол                | 4,71      |      |
|           | 11 | Житлова кімната         | 13,62     |      |
|           | 12 | Житлова кімната         | 20,05     |      |
|           | 13 | Житлова кімната         | 15,27     |      |
|           | 14 | Гардероб                | 5,70      |      |
|           |    |                         | 72,97 м   |      |

Загальна площа будівлі: 152,09 м2

|           |  |             |  |             |               |            |
|-----------|--|-------------|--|-------------|---------------|------------|
| Формат А4 |  | Копія/ориг. |  | Зам. інв. № | Підпис і дата | Інв. № од. |
| Погоджено |  |             |  |             |               |            |
|           |  |             |  |             |               |            |
|           |  |             |  |             |               |            |

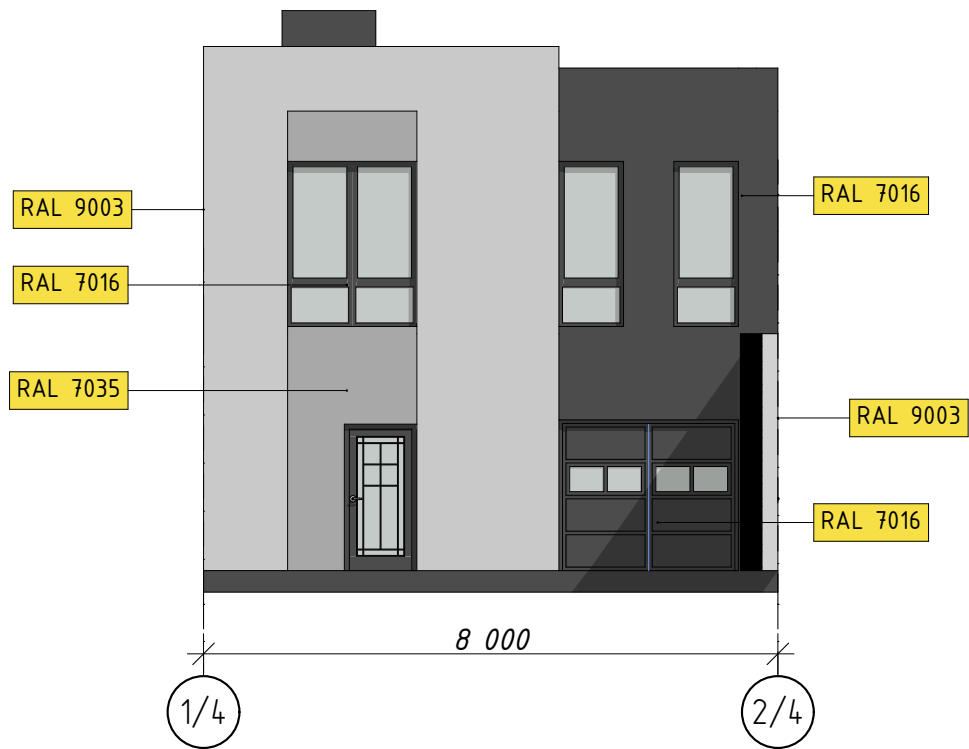
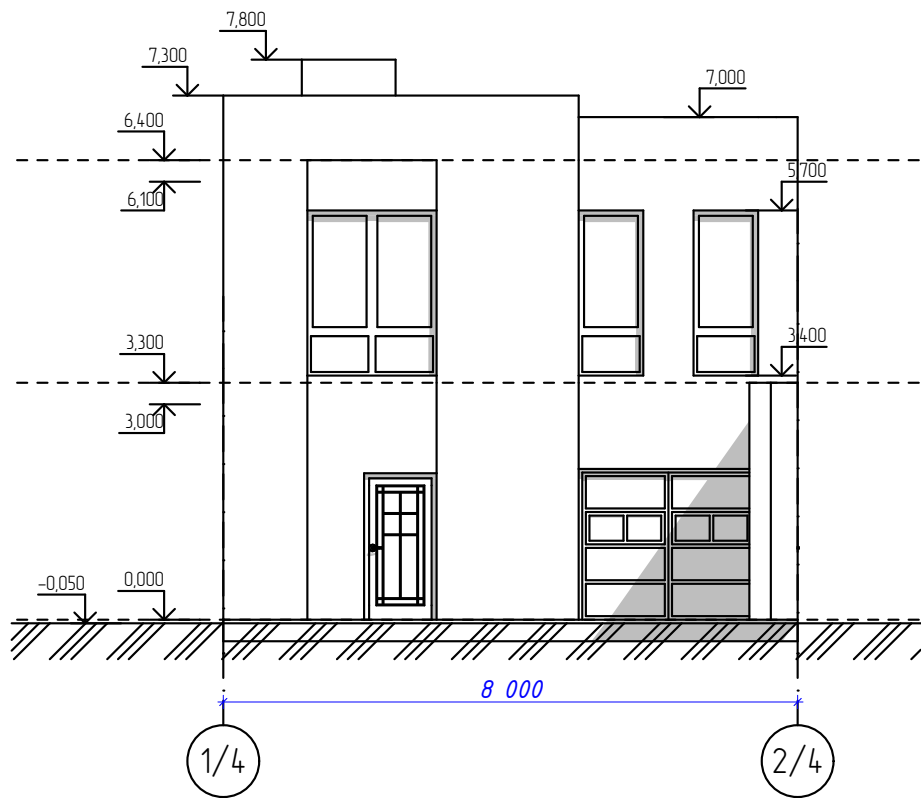
|     |        |       |        |       |      |
|-----|--------|-------|--------|-------|------|
| Зм. | Кіл.уч | Аркуш | № Док. | Підп. | Дата |
|     |        |       |        |       | 2023 |

План 2 поверху, М1:100

Аркуш

5

Фасад 1/4-2/4, М1:100

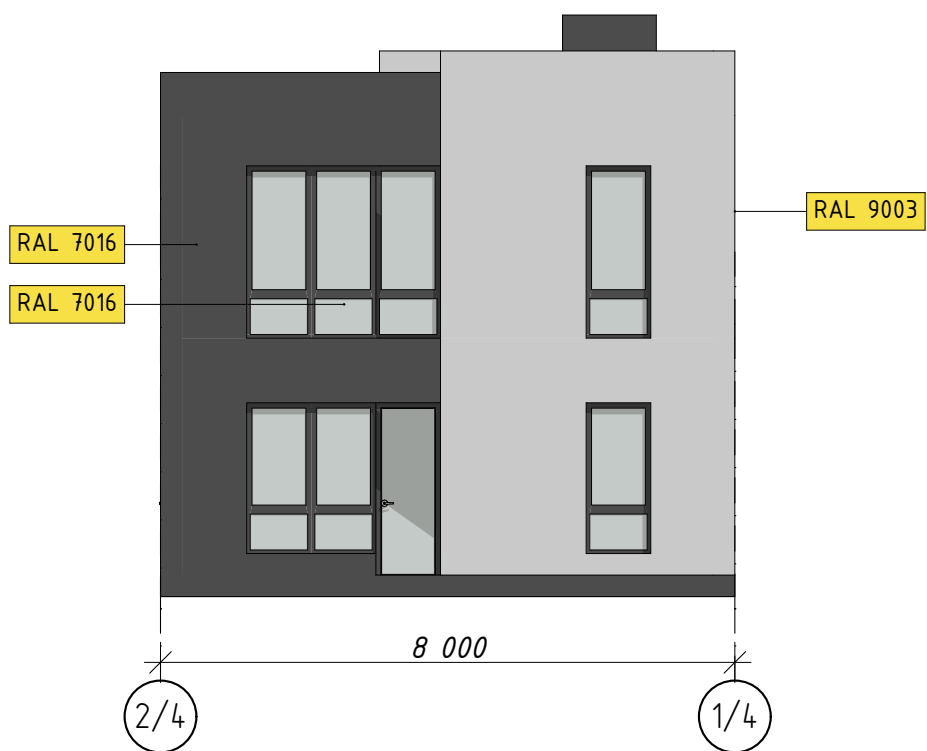
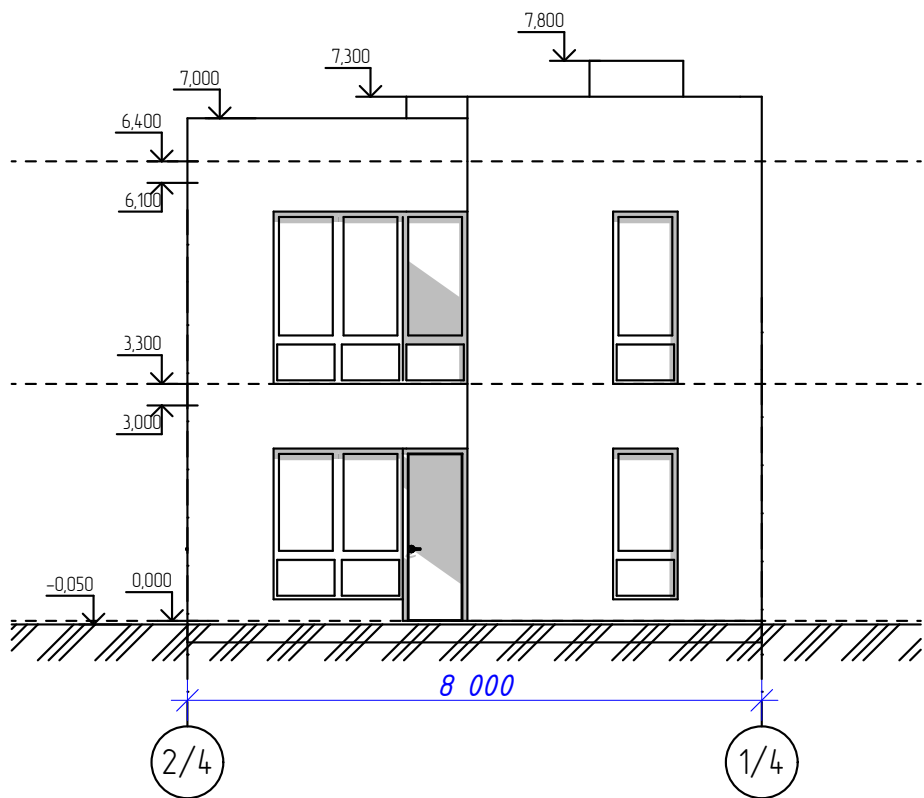


|           |           |  |             |               |            |
|-----------|-----------|--|-------------|---------------|------------|
| Формат А4 | Погоджено |  | Зам. інв. № | Підпис і дата | Інв. № од. |
|           |           |  |             |               |            |
| Копія     |           |  |             |               |            |

|     |        |       |        |       |      |
|-----|--------|-------|--------|-------|------|
| Зм. | Кіл.уч | Аркуш | № Док. | Підп. | Дата |
|     |        |       |        |       | 2023 |

Фасад 1/4-2/4, М1:100

Фасаd 2/4-1/4, M1:100



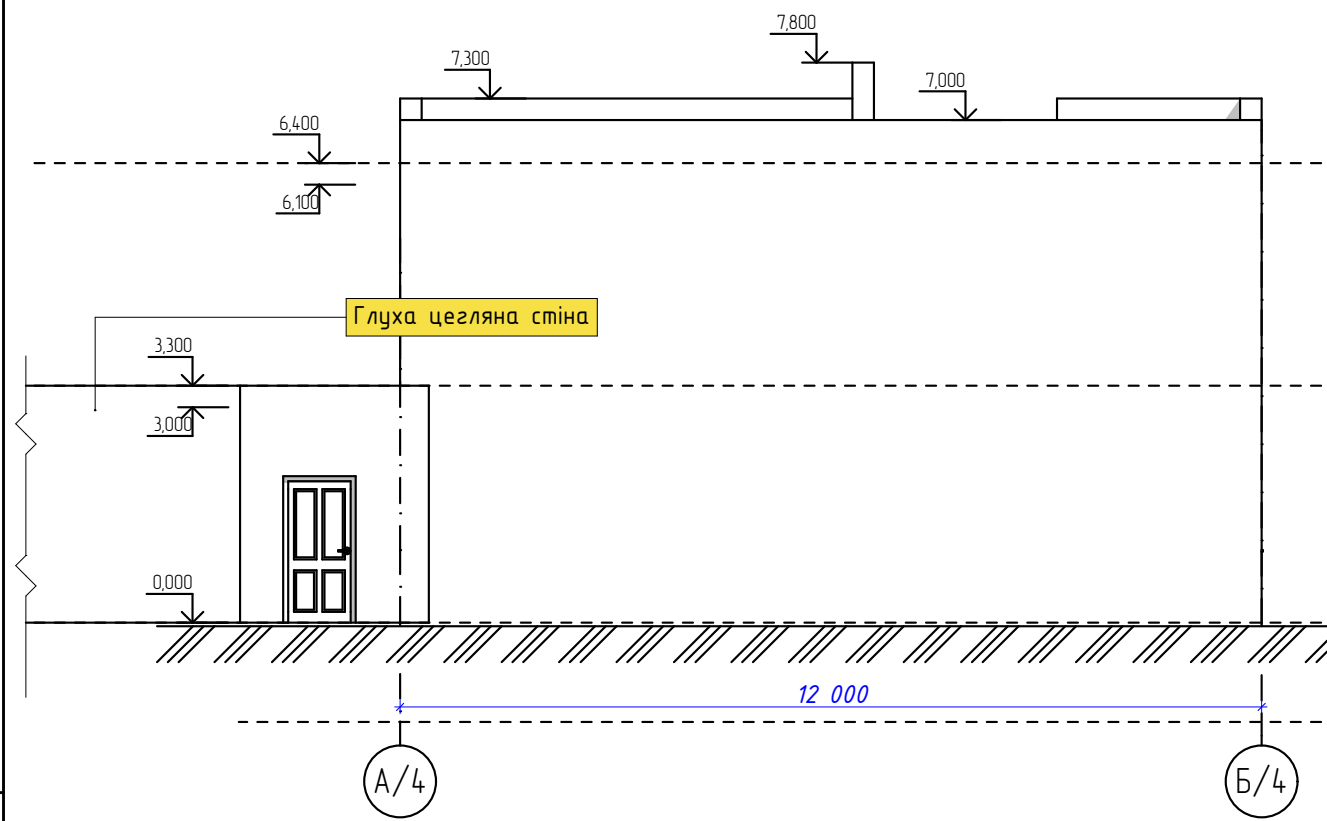
|           |            |  |               |  |             |  |           |  |
|-----------|------------|--|---------------|--|-------------|--|-----------|--|
| Формат А4 | Корисність |  | Підпис і дата |  | Зам. інв. № |  | Погоджено |  |
|           | Інв. № од. |  |               |  |             |  |           |  |

|     |        |       |        |       |      |
|-----|--------|-------|--------|-------|------|
| Зм. | Кіл.уч | Аркуш | № Док. | Підп. | Дата |
|     |        |       |        |       | 2023 |

Фасаd 2/4-1/4, M1:100

Аркуш  
8

Фасад А/4-Б/4, М1:100



|           |            |               |             |  |
|-----------|------------|---------------|-------------|--|
| Формат А4 | Копія      |               | Погоджено   |  |
|           | Інв. № од. | Підпис і дата | Зам. інв. № |  |

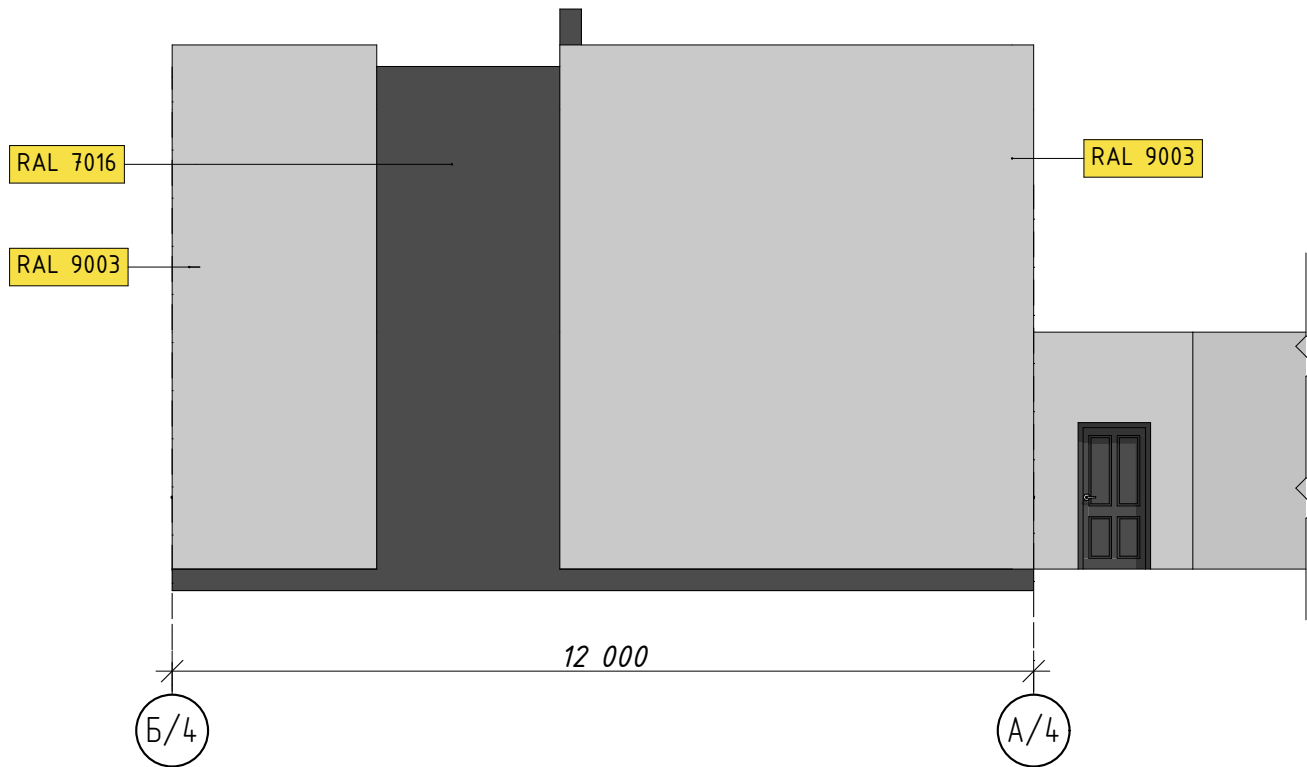
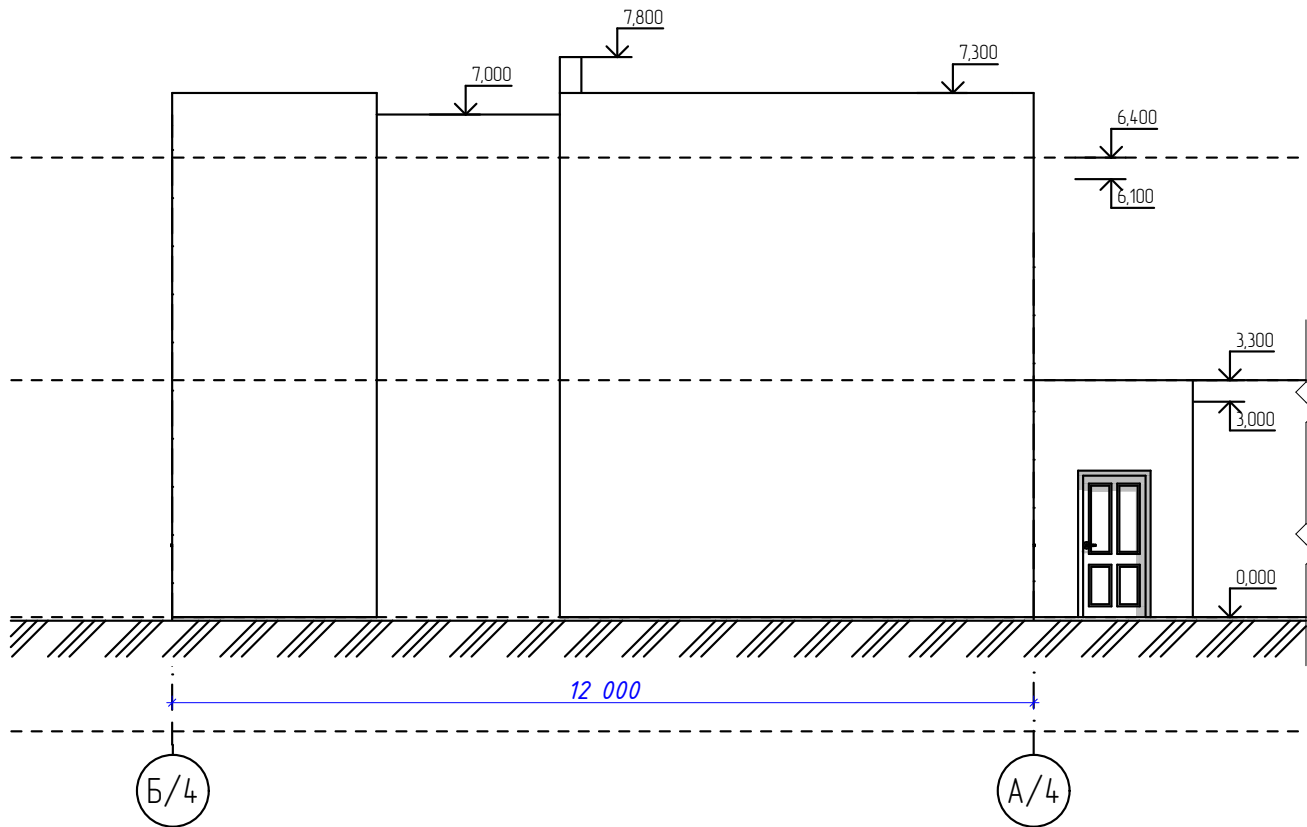
|     |        |       |        |       |      |
|-----|--------|-------|--------|-------|------|
| Зм. | Кіл.уч | Аркуш | № Док. | Підп. | Дата |
|     |        |       |        |       | 2023 |

Фасад А/4-Б/4, М1:100

|       |
|-------|
| Аркуш |
| 9     |



Фасад Б/4-А/4, М1:100



|           |           |  |             |  |               |  |            |
|-----------|-----------|--|-------------|--|---------------|--|------------|
| Формат А4 | Погоджено |  | Зам. інв. № |  | Підпис і дата |  | Інв. № од. |
|           |           |  |             |  |               |  |            |
|           |           |  |             |  |               |  |            |

|     |        |       |        |       |      |
|-----|--------|-------|--------|-------|------|
|     |        |       |        |       |      |
| Зм. | Кіл.уч | Аркуш | № Док. | Підп. | Дата |

Фасад Б/4-А/4, М1:100