



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво житлового одноквартирного індивідуального (блокованого) будинку на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:013:0423 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021) , земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:013:0423

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з Державного реєстру речових прав №352011394 (індексний) від 26.10.2023

Замовник Друченко Сергій Сергійович

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:6503-4282-9739-3728

Реєстраційний номер 01-П/255 (A3236503428289005118) від 15 листопада 2023 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру 01-П/255

Екземпляр _____

Назва органу, що видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Заступник начальника
управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Качмар В'ячеслав Максимович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.11.2023

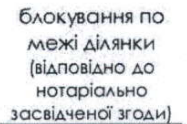
* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

CXEMA

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на
землекористування: 0,0252 га

M 1:500



протипожежна
стіна,
без віконних
прорізів

Умовні позначення

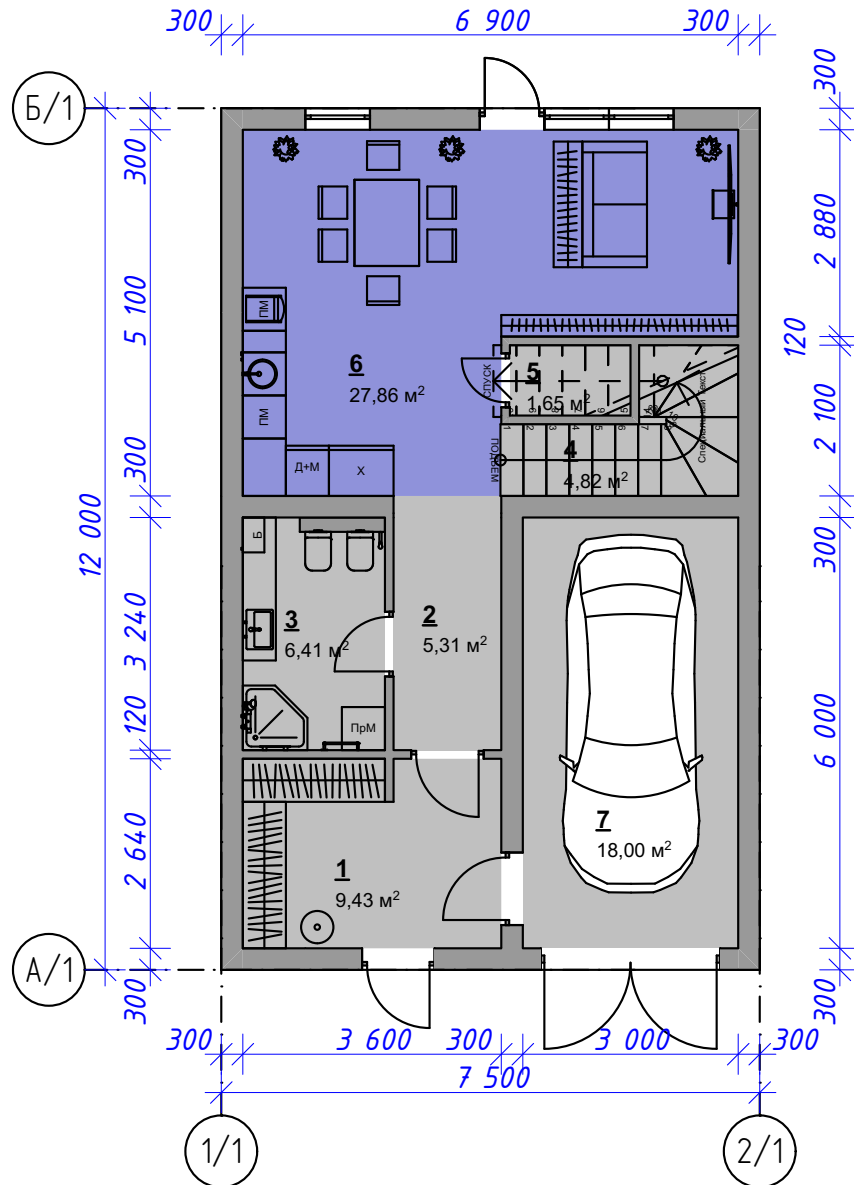
- | | |
|--|---|
|  | - житловий (блокований) будинок (проект) |
|  | - сусідні будівлі (існуючі) |
|  | - житловий (блокований) будинок (перспектива) |
|  | - будівля, що демонтується |
|  | - ступінь вогнестійкості будівлі |
|  | - мощення ділянки |
|  | - озеленення |
|  | - межі земельної ділянки |
|  | - під'їзд/підхід до будівлі |

МД (за наявності)

2023 року

В'ячеслав КАЧМАР
(Власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ керівника
(заступника) уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

План 1 поверху , М1:100



Експлікація приміщень 1 поверху

1	№	Найменування приміщення	Площа, м2	Кат.
Будинок 1				
	1	Передпокій	9,43	
	2	Коридор	5,31	
	3	Санвузол	6,41	
	4	Сходи	4,82	
	5	Комора	1,65	
	6	Кухня-Вітальня	27,86	
	7	Гараж	18,00	
			73,48 мl	

Формат А4	Копія	Підпис і дата	Зам. інв. №	Погоджено
Інв. № од.				

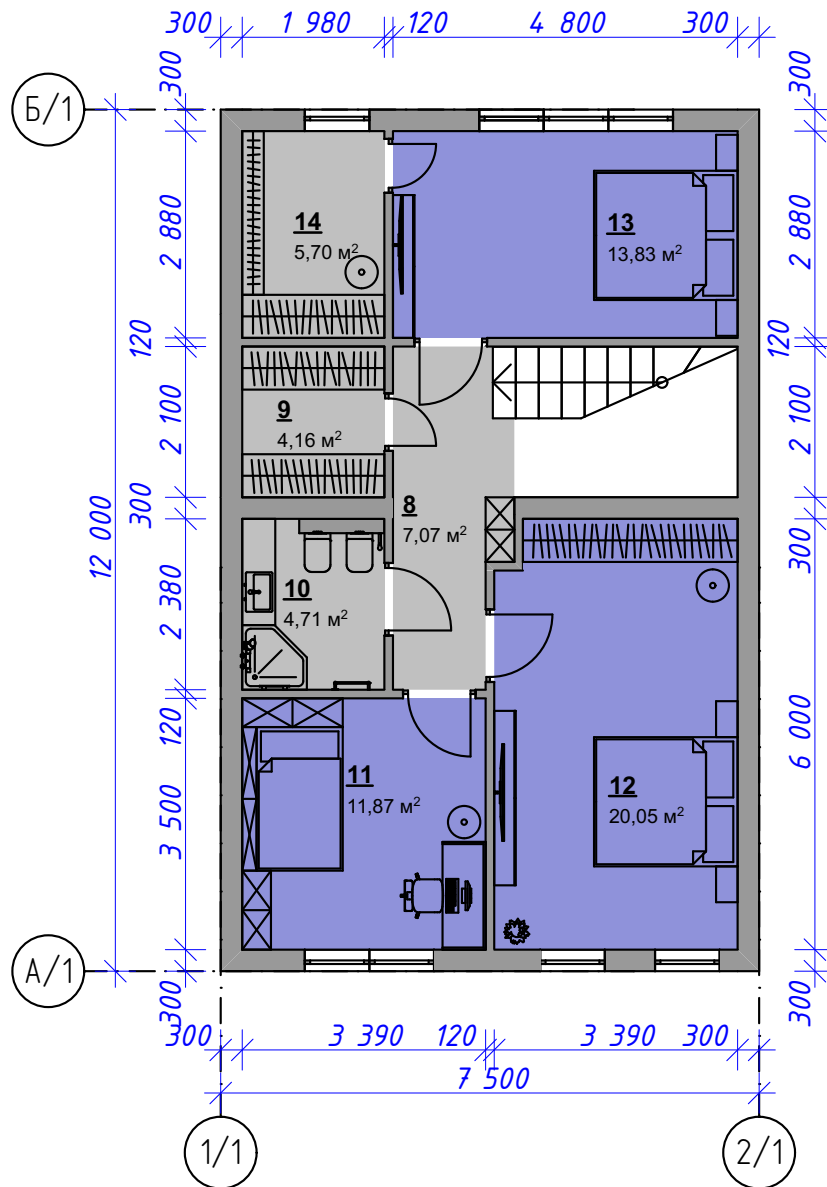
Зм.	Кіл.уч	Аркуш	№ Док.	Підп.	Дата
					2023

План 1 поверху, М1:100

Аркуш

4

План 2 поверху , М1:100



Експлікація приміщень 2 поверху

1	№	Найменування приміщення	Площа, м2	Кат.
Будинок 1				
	8	Коридор	7,07	
	9	Гардероб	4,16	
	10	Санвузол	4,71	
	11	Житлова кімната	11,87	
	12	Житлова кімната	20,05	
	13	Житлова кімната	13,83	
	14	Гардероб	5,70	
			67,39 м	

Загальна площа будівлі: 140,87м2

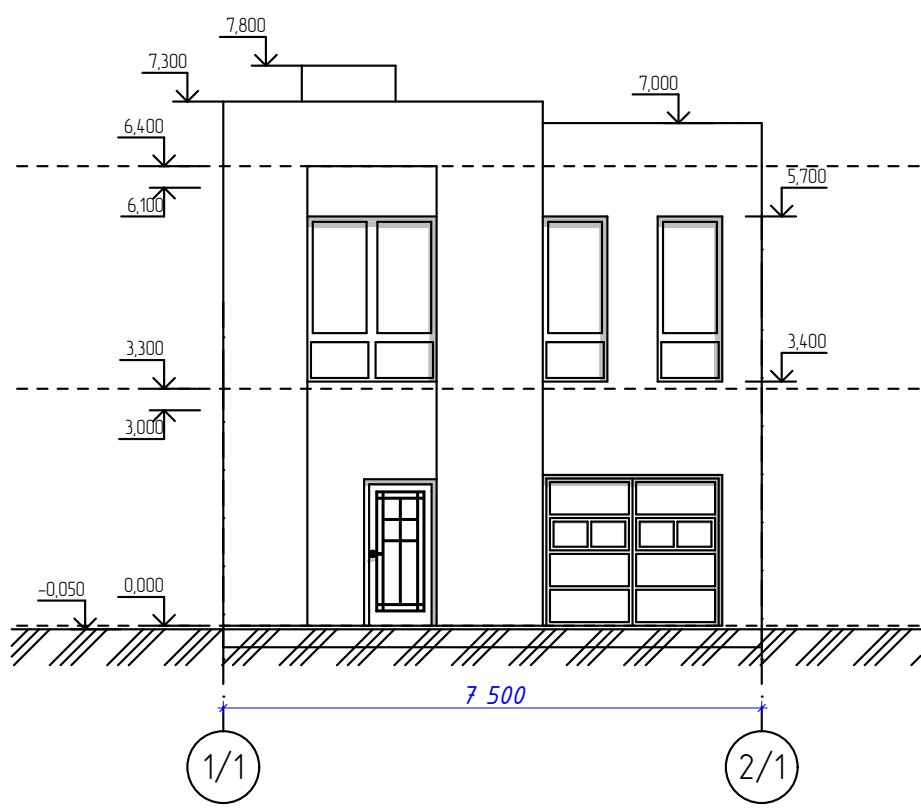
Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № од.					

Зм.	Кіл.уч	Аркуш	№ Док.	Підп.	Дата
					2023

План 2 поверху, М1:100

Аркуш
5

Фасад 1/1-2/1, М1:100



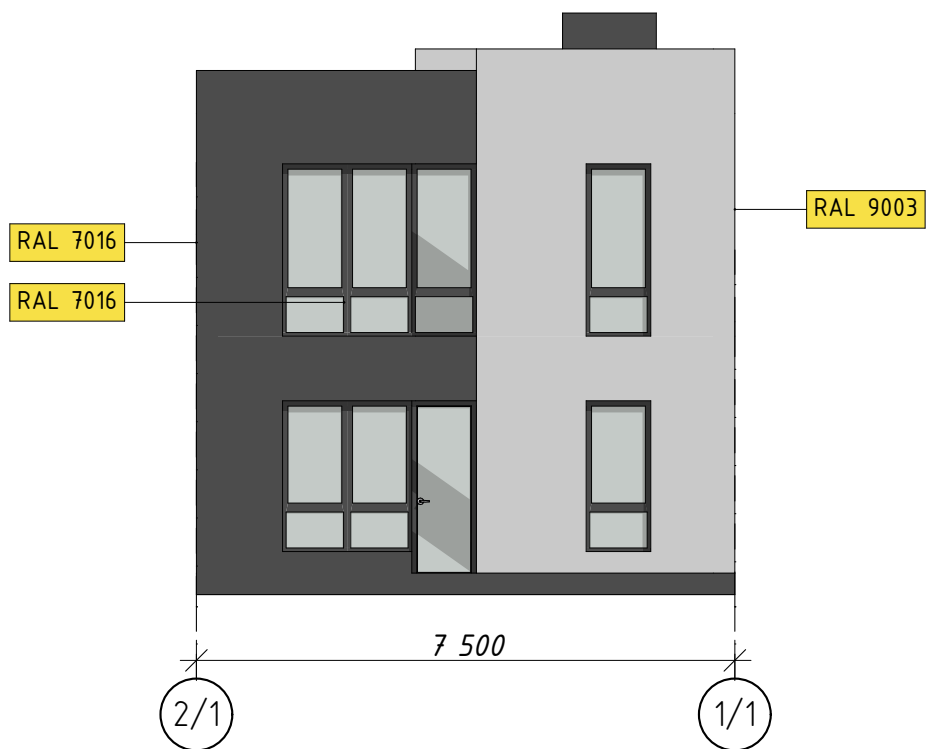
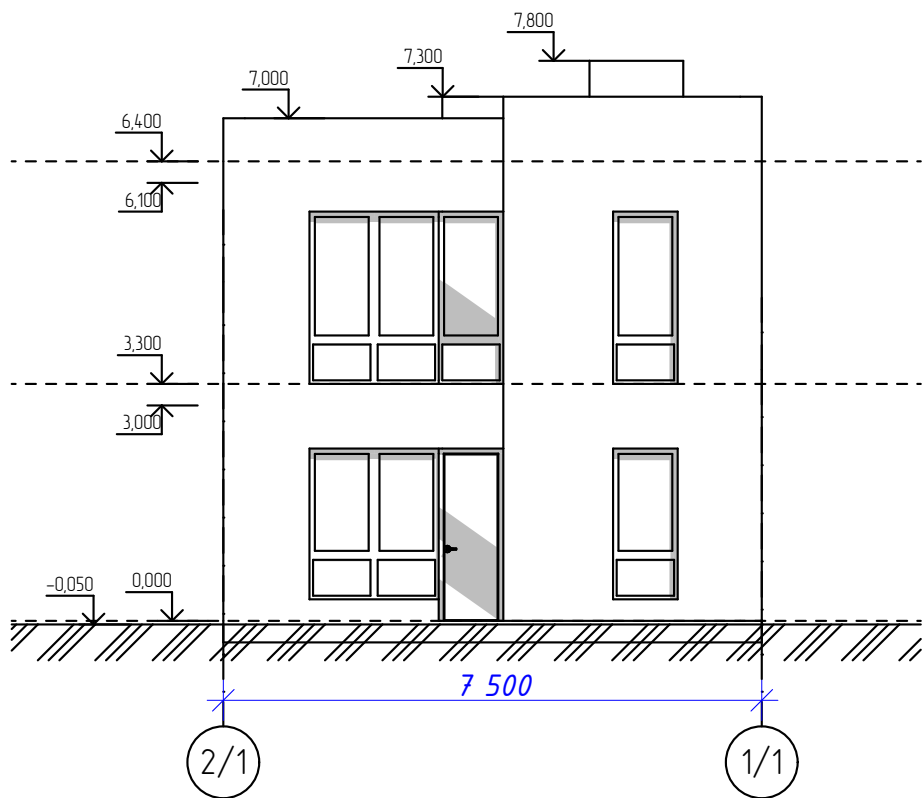
Формат А4	Погоджено		Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № од.

Зм.	Кіл.уч	Аркуш	№ Док.	Підп.	Дата
					2023

Фасад 1/1-2/1, М1:100

Аркуш
7

Фасад 2/1-1/1, М1:100



Формат А4		Колірний		Погоджено			
Інв. № од.		Підпис і дата		Зам. інв. №			

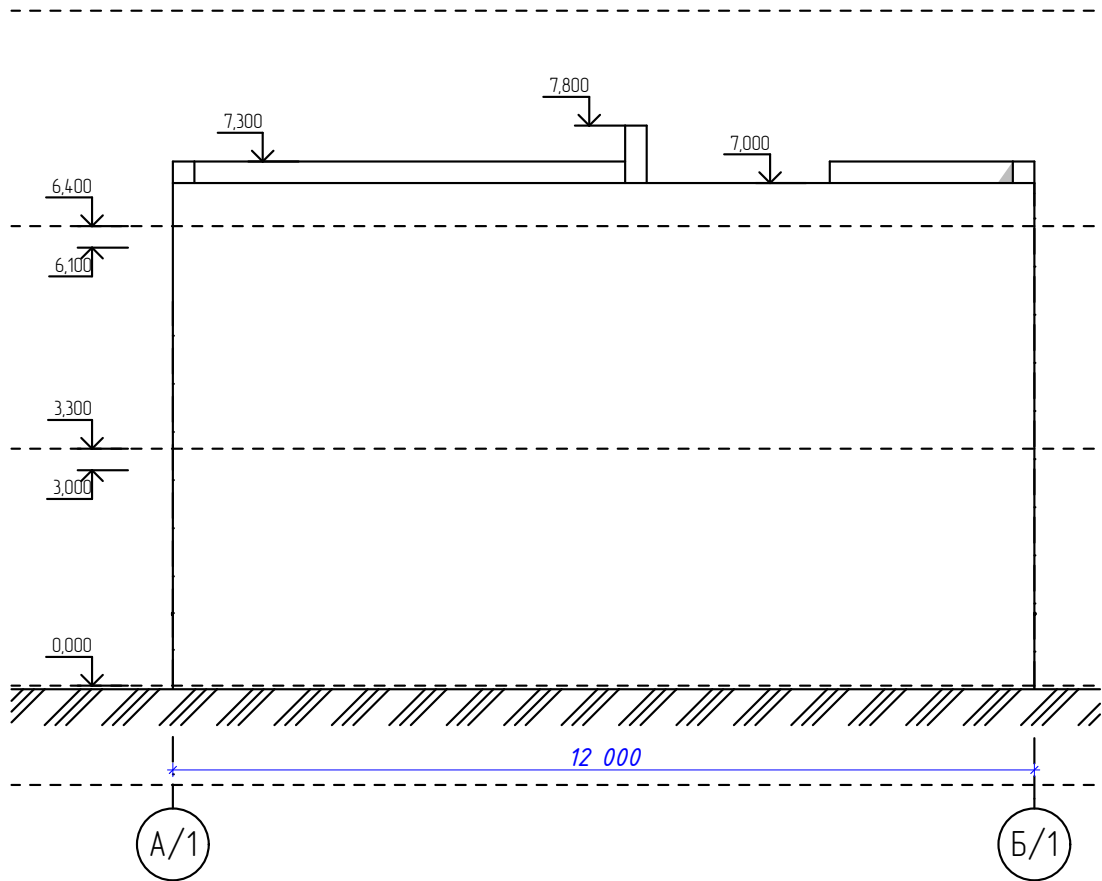
Зм.	Кіл.уч	Аркуш	№ Док.	Підп.	Дата
					2023

Фасад 2/1-1/1, М1:100

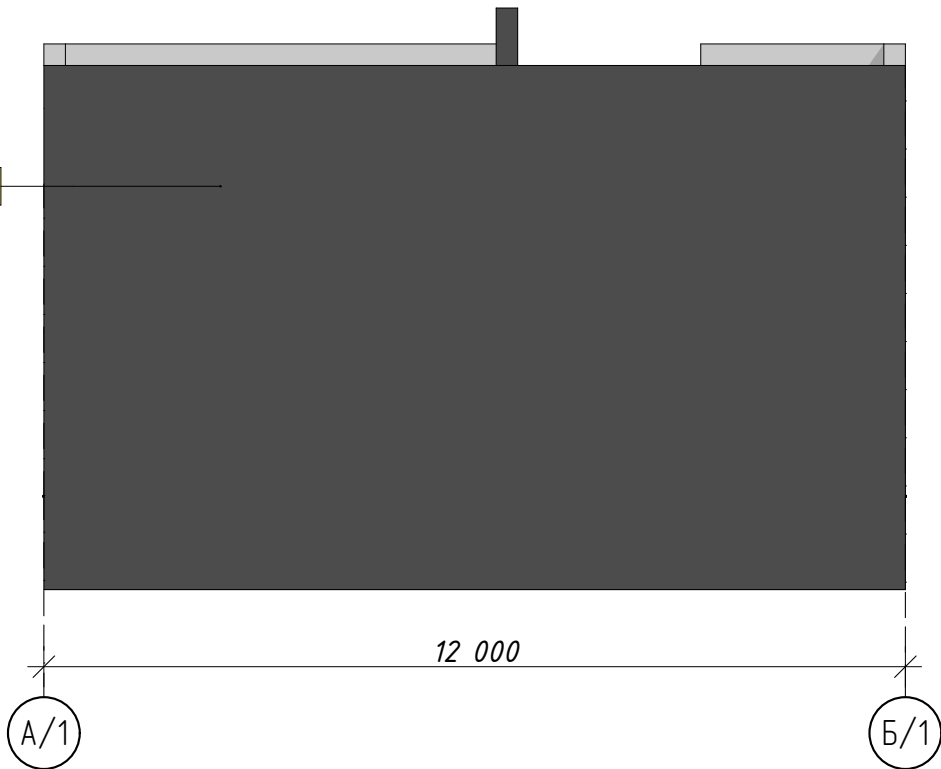
Аркуш

8

Фасад А/1-Б/1, М1:100



RAL 7016



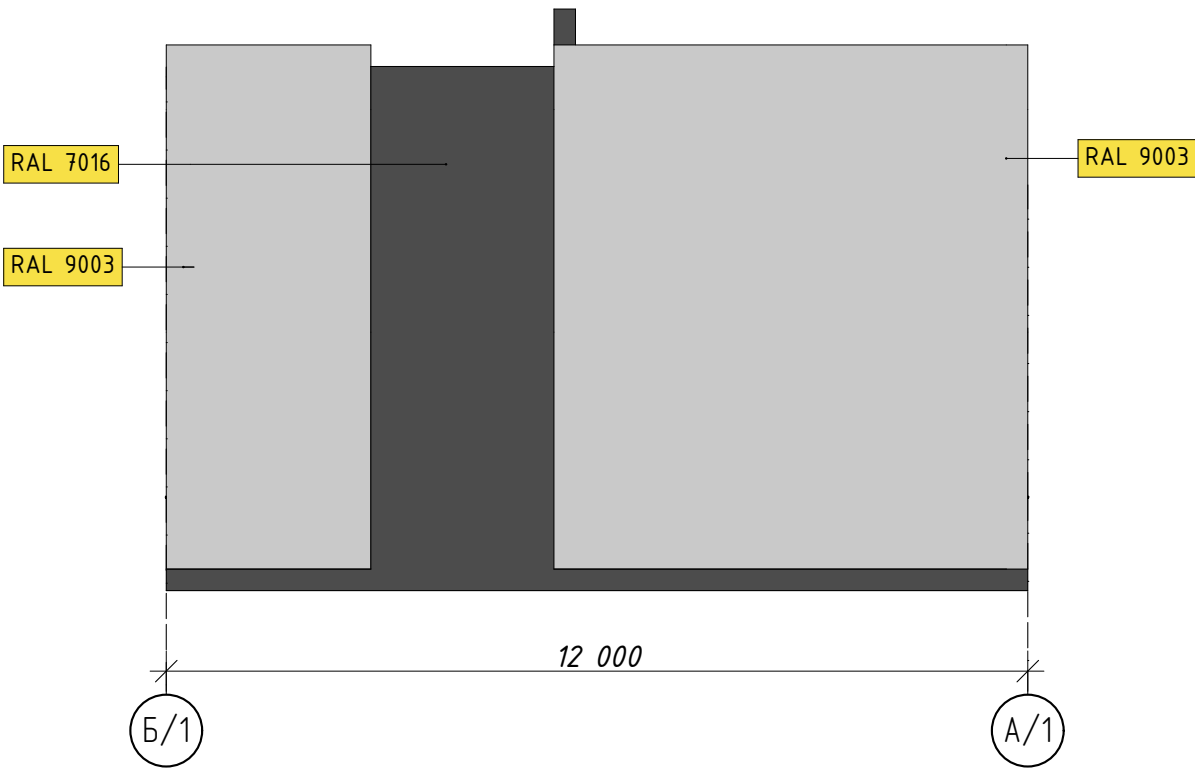
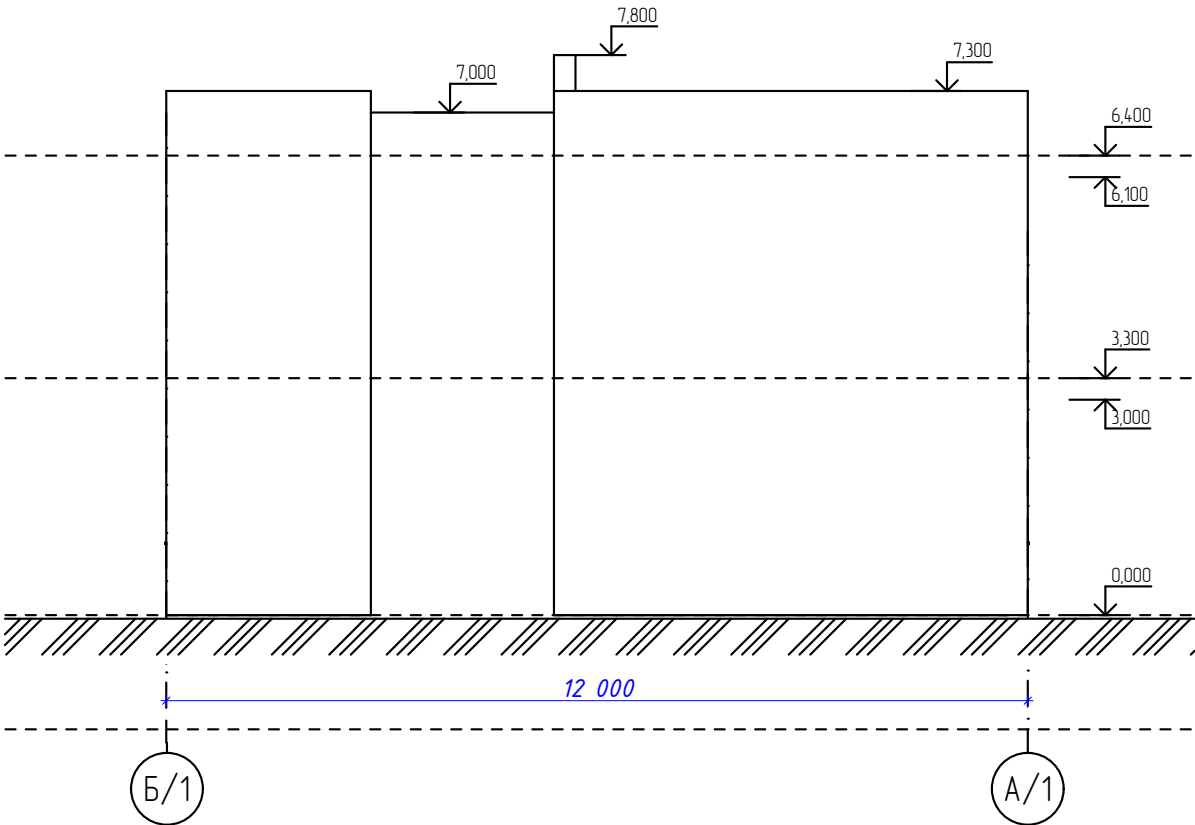
Формат А4	Копія		Погоджено	
	Інв. № од.		Зам. інв. №	
	Підпис і дата			

Зм.	Кіл.уч	Аркуш	№ Док.	Підп.	Дата
					2023

Фасад А/1-Б/1, М1:100

Аркуш
9

Фасад Б/1-А/1, М1:100



Формат А4	Копія		Погоджено	
	Інв. № од.		Зам. інв. №	
	Підпис і дата			

Зм.	Кіл.уч	Аркуш	№ Док.	Підп.	Дата
					2023

Фасад Б/1-А/1, М1:100