



						будівництво спортивно-оздоровчого комплексу ПВНЗ Деняничука з інтернатом, апарт-готелем та подальши буль. Чорнобола, 82а 6 м. Р	Ст
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Спортивно-оздоровчий комплекс	
Розробив	Андрічук						
Перевірив	Журбийкий						
ГАП	Козлов					Перспективне зображення	
Н. контр.	Ворохобит						



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.62-04-11

11.08.2016 № 01-м/149

На № 26538 від _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Рівне, вул. В. Чорновола, 82-а

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво спортивно-оздоровчого комплексу ПВНЗ «МЕРУ» ім. Академіка С. Дем'янчука (з паркінгом, спортінтернатом, готелем та подальшою реконструкцією басейну) на вул. В. Чорновола, 82-а в м. Рівне (II черга будівництва);
2. Інформація про замовник: приватний вищий навчальний заклад «Міжнародний економіко-гуманітарний університет імені Академіка Степана Дем'янчука» (код ЄДРПОУ 24171048), м. Рівне, вул. Академіка С. Дем'янчука, 4;
3. Наміри забудови: будівництво спортивно-оздоровчого комплексу ПВНЗ «МЕРУ» ім. Академіка С. Дем'янчука (з паркінгом, спортінтернатом, готелем та подальшою реконструкцією басейну) на вул. В. Чорновола, 82-а в м. Рівне (II черга будівництва);
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. В. Чорновола, 82-а;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №64789833 від 01.08.2016 (кадастровий №5610100000:01:047:0014);
6. Площа земельної ділянки : 0,2202 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для будівництва та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови (II черга) – 1207,88 м², поверховість – 5 поверхів, категорія складності – III;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: висоту поверху визначити проектом; у разі відхилення від проектних пропозицій та містобудівного розрахунку отримати додаткове погодження в міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити проектом;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: по лінії забудови з врахуванням червоної лінії вул. В. Чорновола;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони: Врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Проектування проводити в межах наданої земельної ділянки із збереженням природних особливостей і ландшафтів з мінімальним впливом на довкілля. Розробити розгортки фасадів вздовж вул. В. Чорновола. Отримати погодження в управлінні культури та туризму, враховуючи знаходження пам'ятки археології місцевого значення.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних мереж: врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж, для прокладання нових (переносу існуючих) отримати технічні умови та погодити з відповідними службами міста;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2000 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топозіомку надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури м. Рівне;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): проектом передбачити: благоустрій та озеленення прилеглої території, необхідні майданчики згідно з вимогами ДБН 360-92**, місця для тимчасового зберігання автомобілів, освітлення території; місця та обладнання для велосипедних доріжок відповідно до рішення Рівненської міської ради №3644 від 26.12.2013 «Про затвердження Програми розвитку велоінфраструктури в м. Рівне на 2014-2019 роки»;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**, заїзд на територію з вул. В. Чорновола з забезпеченням кругового проїзду навколо запроектованого комплексу;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: : до початку виконання будівельних робіт заключити угоду з ДП НДЦ «ОАСУ» «Рівненська старовина» ІА НАН України щодо забезпечення участі спеціаліста археолога для здійснення нагляду, згідно листа №16/07-12 від 18.04.2016;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відповідно до ДБН В.2.2-17:2006.

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

М.П.



(підпис, дата)

В. Вівсянник
(ініціали та прізвище)

[illegible]

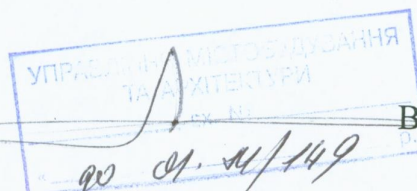
Місце розміщення ділянки

Викопіювання з плану зонування міста



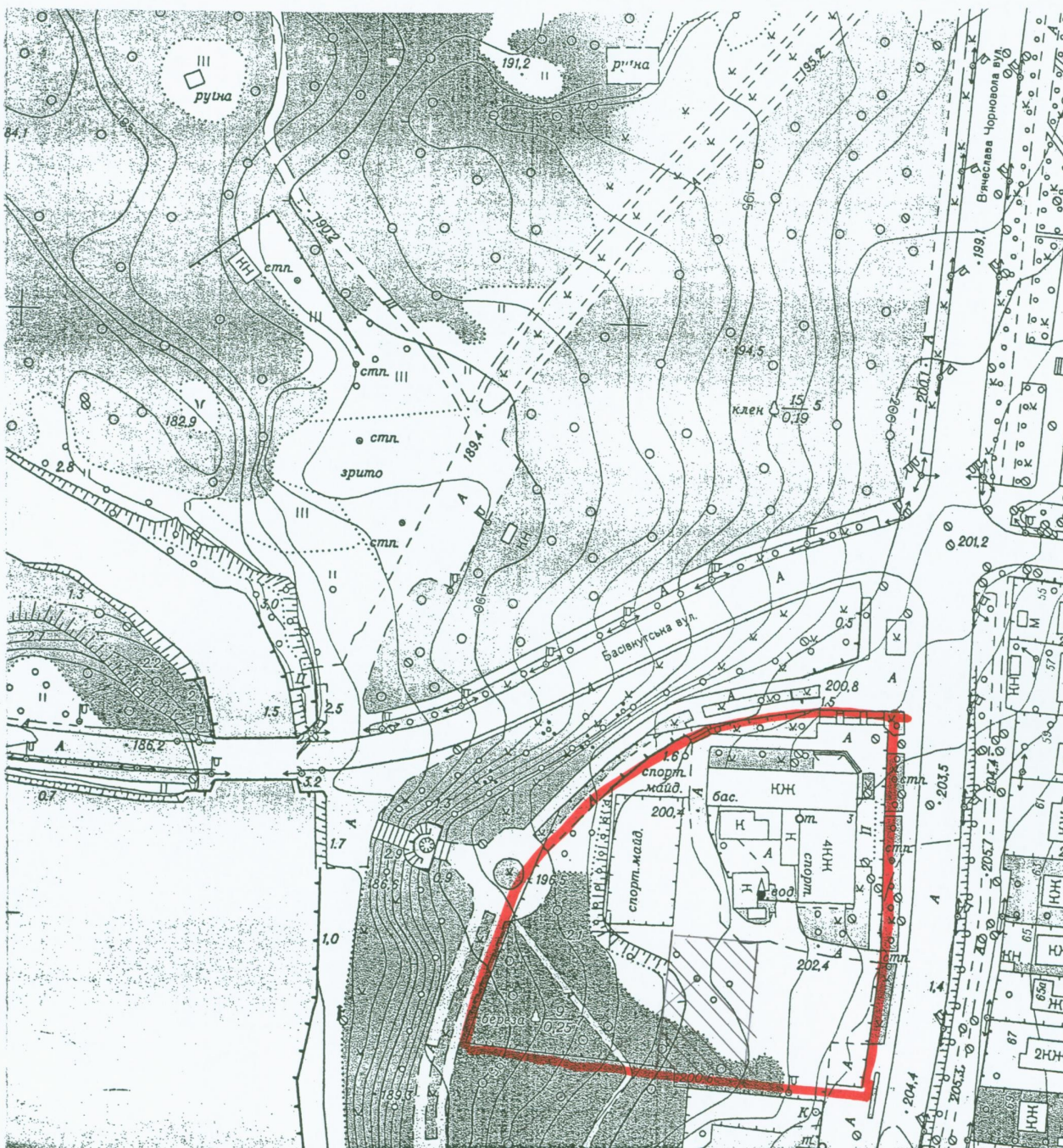
Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління



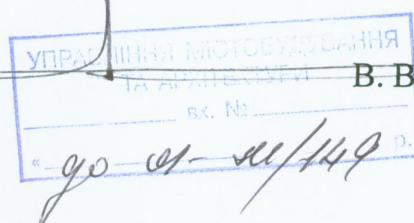
В. Вівсянник

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління



В. Вівсянник