



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.62-04-11

26.05.2016 № 01-4/26

На № 2154 від _____

арх

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. В'ячеслава Чорновола, 60

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція приміщень «П5», «П6», «П7», «П8» під нежитлове приміщення з влаштуванням окремого входу в житловому будинку на вул.В'ячеслава Чорновола, 60;
2. Інформація про замовника: Устянчук Надія Олексіївна,
3. Наміри забудови: реконструкція приміщень «П5», «П6», «П7», «П8» під нежитлове приміщення з влаштуванням окремого входу в житловому будинку на вул.В'ячеслава Чорновола, 60;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. В'ячеслава Чорновола, 60;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №58170420 від 26.04.2016р.; кадастровий номер: 5610100000:01:041:0510;
6. Площа земельної ділянки: 0,0011 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлово-готельного комплексу, приміщень торгово-побутового обслуговування громадського харчування, офісних та виставкових приміщень;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план міста Рівного, затверджений рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлово-готельного комплексу, приміщень торгово-

побутового обслуговування громадського харчування, офісних та виставкових приміщень;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 4,66 м²;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: —;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 50%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): —;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: в межах існуючих червоних ліній;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій: врахувати нормативні охоронні зони існуючих інженерних меж;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": відсутні;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): передбачити заощення прилеглої території твердим покриттям, огороження ділянки;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: згідно ДБН В.2.2-17:2006;

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)


(підпис, дата)

В.Вівсянник
(ініціали та прізвище)

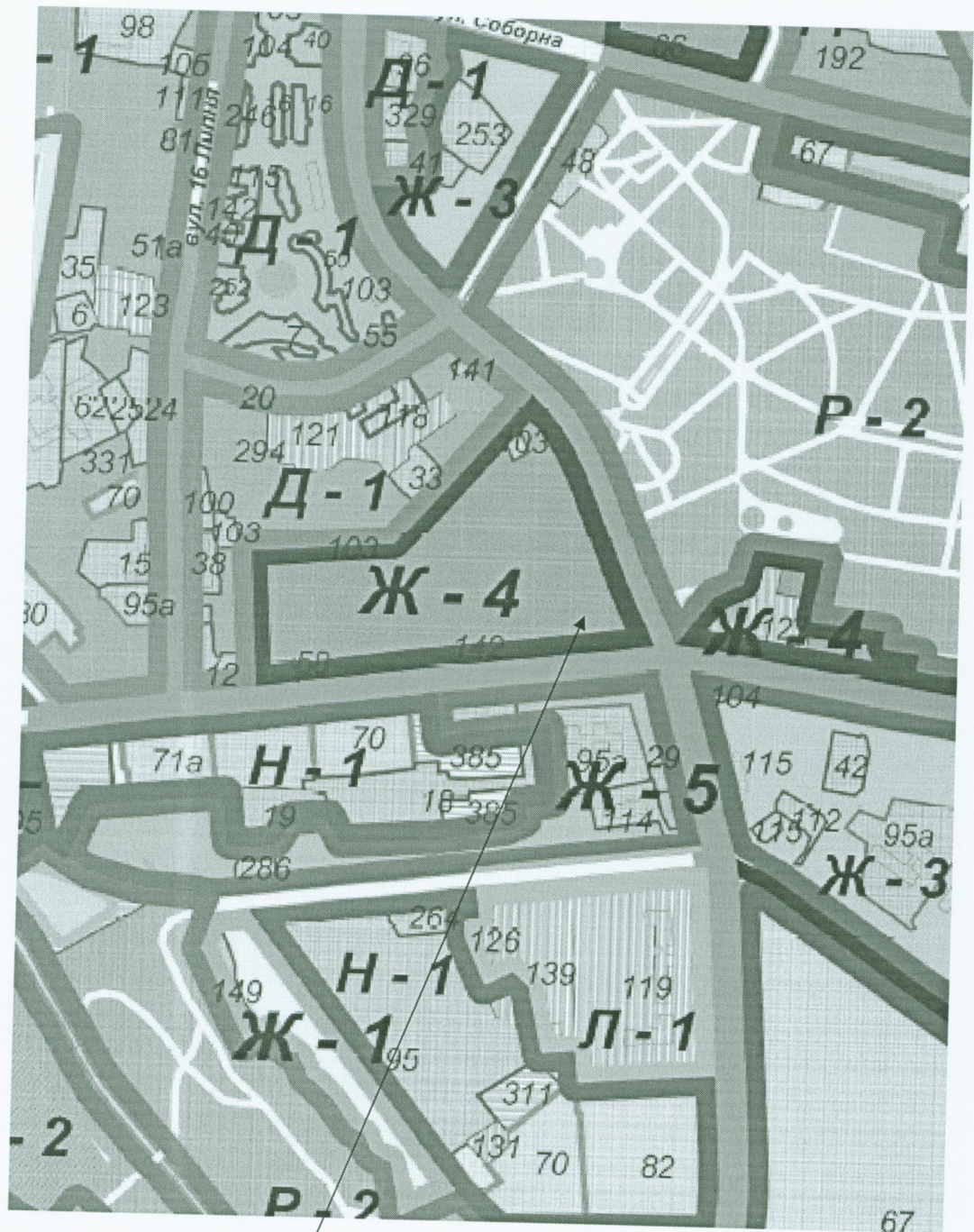
М.П.

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

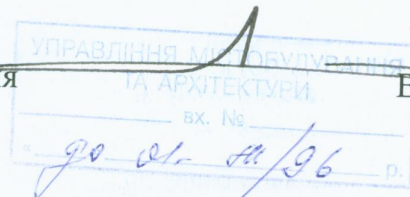
Викопіювання з плану збудування міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В.Вівсяник



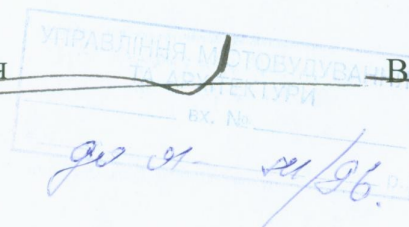
Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В.Вівсянник



Головний фасад

Бічний фасад

