



Рівненська міська рада

Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.62-04-11

16.05.2017 № 08-м/74

На № 44884 від _____

Арх

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. В'ячеслава Чорновола, 74

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція будівлі Рівненського обласного інституту післядипломної освіти в м.Рівне на вул. В'ячеслава Чорновола, 74.
2. Інформація про замовника: Рівненський обласний інститут післядипломної освіти, код ЄДРПОУ: 02139765, м. Рівне, вул. В'ячеслава Чорновола, 74.
3. Наміри забудови: реконструкція будівлі Рівненського обласного інституту післядипломної освіти в м.Рівне на вул. В'ячеслава Чорновола, 74.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. вул. В'ячеслава Чорновола, 74.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №: 18249059 від 25.02.2014р. на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ №262078 від 07.05.2007; кадастровий номер: 5610100000:01:048:0039.
6. Площа земельної ділянки: 1,8412 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової забудови, для обслуговування адміністративних приміщень та гаражів.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план міста Рівного, затверджений рішенням Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території (зона Н-1 – зона розміщення об'єктів наукового обслуговування та підготовки кадрів).
9. Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової забудови, для обслуговування адміністративних приміщень та гаражів.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: Орієнтовні ТЕП відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку:
 - площа земельної ділянки – 1,8412 га.
 - площа проектної забудови – 3419,0 м²;
 - будівельний об'єм – 30465,0 м³.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель:

- встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд та врахувавши ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека».

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити - визначити за типом об'єкту відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови в межах ділянки проектування, тощо.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): —.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: до межі червоної лінії – 42,0; до межі лінії регулювання забудови – 36,0.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

- врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують об'єкт будівництва згідно із ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

- визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.

7. Охоронні зони інженерних комунікацій:

- витримати охоронні зони згідно додатку 8.1 та 8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДСП №173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

- до початку проектування, у разі необхідності, провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топографію надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

- забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

- проектом передбачити благоустрій прилеглих територій відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:
- підходи та заїзди передбачити з вул. В'ячеслава Чорновола по існуючому проїзду (згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»);

- передбачити вільні зони для проїзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлюваної техніки.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: розрахункову кількість машиномісць передбачити згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: при проведенні земляних робіт, в разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та місцевого самоврядування.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: проектом передбачити умови безперешкодного пересування маломобільних груп населення на ділянці та території відповідно до ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» з врахуванням «Стандартних правил забезпечення однакових можливостей для інвалідів.

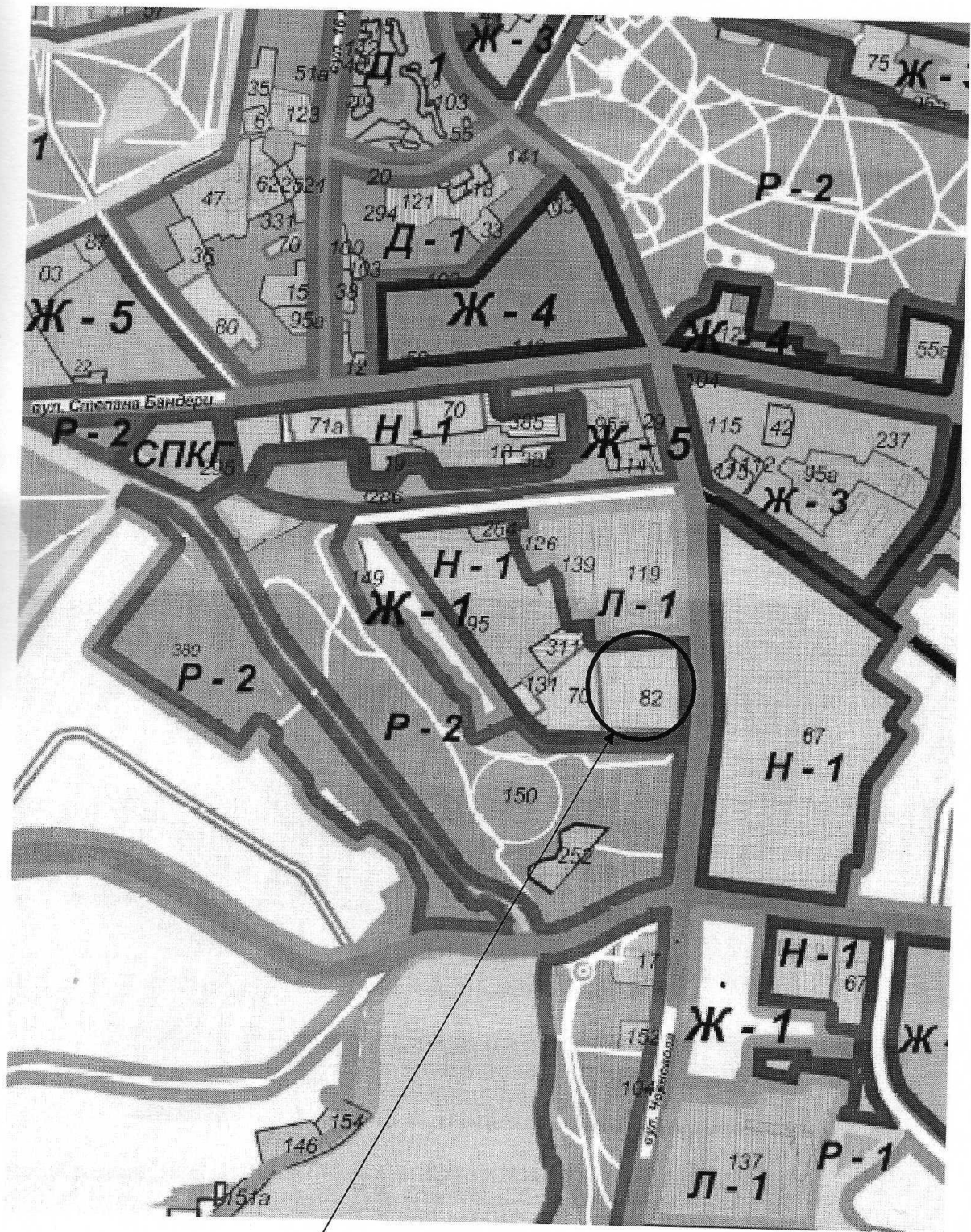
Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

М.П.



В. В. Мельник
(ініціали та прізвище)

Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

Управління містобудування
та архітектури
Служба містобудівно-кадастру
В.Мельник
20 06 2014

Заступник начальника управління

В.Мельник

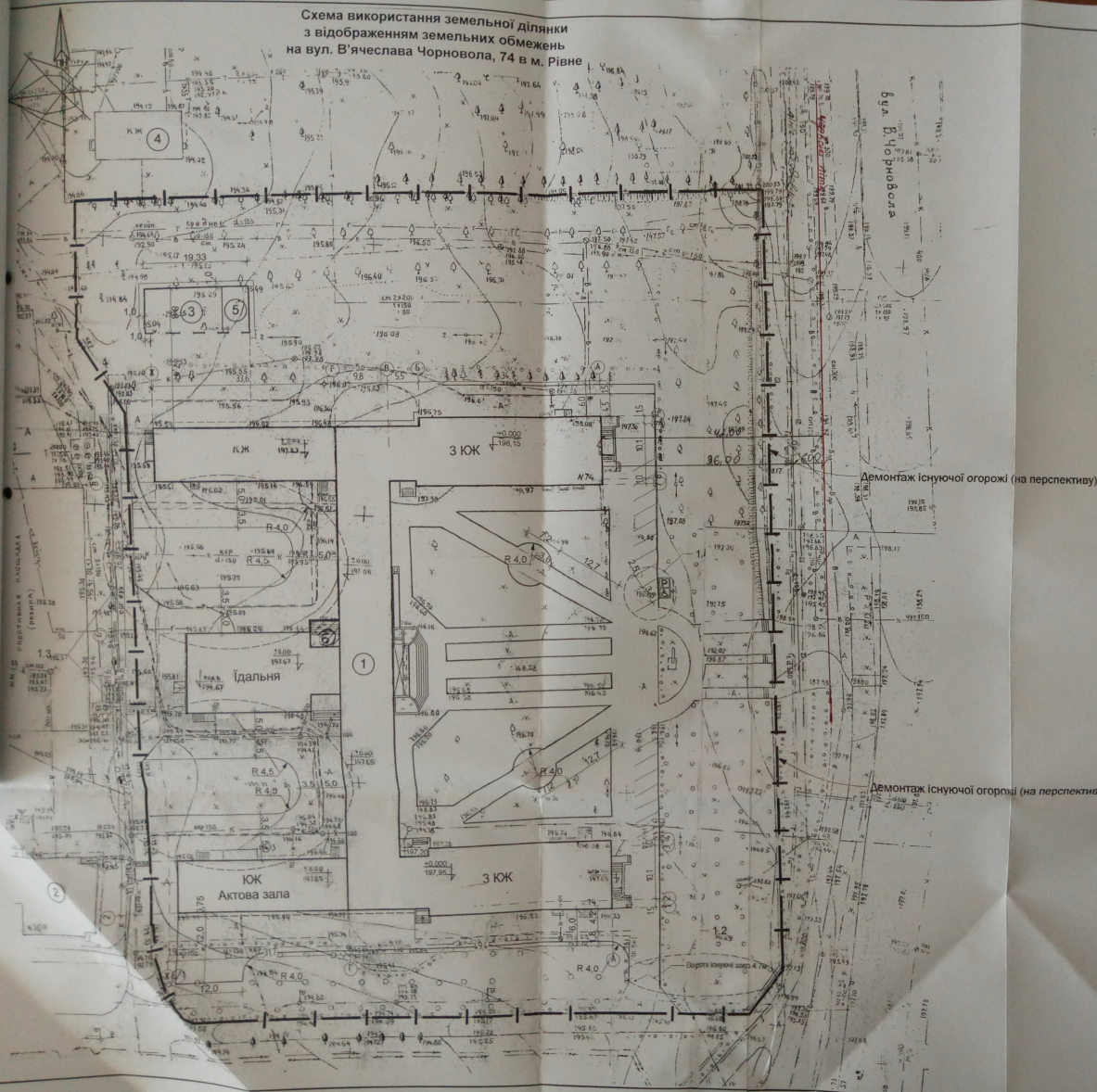
ція для коригування

9044 44/74

Заступник начальника управління

Управління містобудування
та архітектури
Служба містобудовного контролю
В.Мельник
20.01.24

Схема використання земельної ділянки
з відображенням земельних обмежень
на вул. В'ячеслава Чорновола, 74 в м. Рівне



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД.

Номер на план	Найменування.	Примітки.
1	Будівля інституту післядипломної освіти.	Реконструкція
2	Гуртожиток інституту культури	Існуючий.
3	Гараж	Існуючий.
4	Житловий будинок	Існуючий.
5	Приміщення побутового теплогенератора для гарячої води.	Існуюче.
6	Додаткова паркова зона	Проект

Техніко-економічні показники див. аркуш АБ-1.

**Схема використання земельної ділянки
з відображенням земельних обмежень
на вул. В'ячеслава Чорновола, 74 в м. Рівне**

