



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6
тел.22-34-64

14 04 2015 № 071-21/46

На № _____ від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Щаслива, 30, 32

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво блокованого житлового будинку;
2. Інформація про замовника: Зябкін Сергій Олександрович

Лавренюк Віра Всеволодівна

3. Наміри забудови: будівництво блокованого житлового будинку;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Щаслива, 30, 32;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою 1) витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 34476027 від 04.03.2015; кадастровий номер: 5610100000:01:054:0752;
2) витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 32637059 від 24.01.2015; кадастровий номер: 5610100000:01:054:0753;
6. Площа земельної ділянки – 1) 0,1458; 2) 0,1365 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки – для житлової та громадської забудови;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: - для житлової та громадської забудови;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 1322,76 м²;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 12,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 44%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови 7,0 м;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій - врахувати охоронні зони існуючих інженерних меж, запроектовані інженерні мережі погодити в службах, що видали технічні умови для проектування;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2000 "Інженерні вишукування для будівництва" – провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топографію надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) - проектом передбачити заощення доріг, пішохідних доріжок та озеленення прилеглої території, передбачити освітлення території в нічний час;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: згідно ДБН В.2.2-17:2006, ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
14. Вимоги щодо пайової участі в розвитку інфраструктури міста: – Замовнику укласти договір з Рівненською міською радою на оплату коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста не пізніше ніж за 15 днів до прийняття об'єкта в експлуатацію.



Начальник управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

(підпис, дата)

С.Семенець
(ініціали та прізвище)

