



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.22-34-64

Big 12.05.2014 № *01-м/47*
На № _____ від _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Рівне, вул. Чорновола, 91-б

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

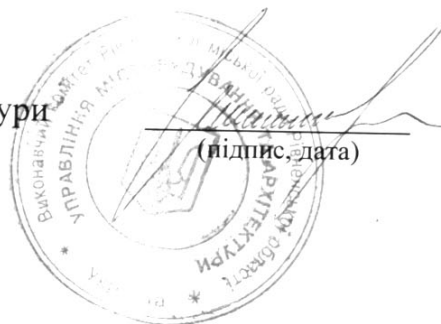
Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво житлового будинку;
2. Інформація про замовника: Білецька Юлія Володимирівна,
3. Наміри забудови: будівництво житлового будинку;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Чорновола, 91-б;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою 1) витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 4980348 від 14.03.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 204202656101; кадастровий номер: 5610100000:01:054:0865;
2) витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 4982095 від 14.03.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 313908456101; кадастровий номер: 5610100000:01:054:0725;
6. Площа земельної ділянки – 1) 0,1240 га; 2) 0,0967 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки – 1) для житлової та громадської забудови; 2) для іншої житлової забудови;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: - 1) для житлової та громадської забудови; 2) для іншої житлової забудови;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 648,0 м², поверховість – до трьох, з можливим використанням (додатково) мансардного поверху.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 12,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови -;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій - врахувати охоронні зони існуючих інженерних меж;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) - передбачити дитячі та господарські майданчики згідно вимог ДБН 360-92**. Виконати заощення та озеленення прилеглої території, відновити благоустрій після завершення будівельних робіт;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні.
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: згідно ДБН В.2.2-17:2006;
14. Вимоги щодо пайової участі в розвитку інфраструктури міста: – Замовнику укласти договір з виконавчим комітетом міської ради (управлінням містобудування та архітектури) на оплату коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста не пізніше ніж за 15 днів до прийняття об'єкта в експлуатацію.

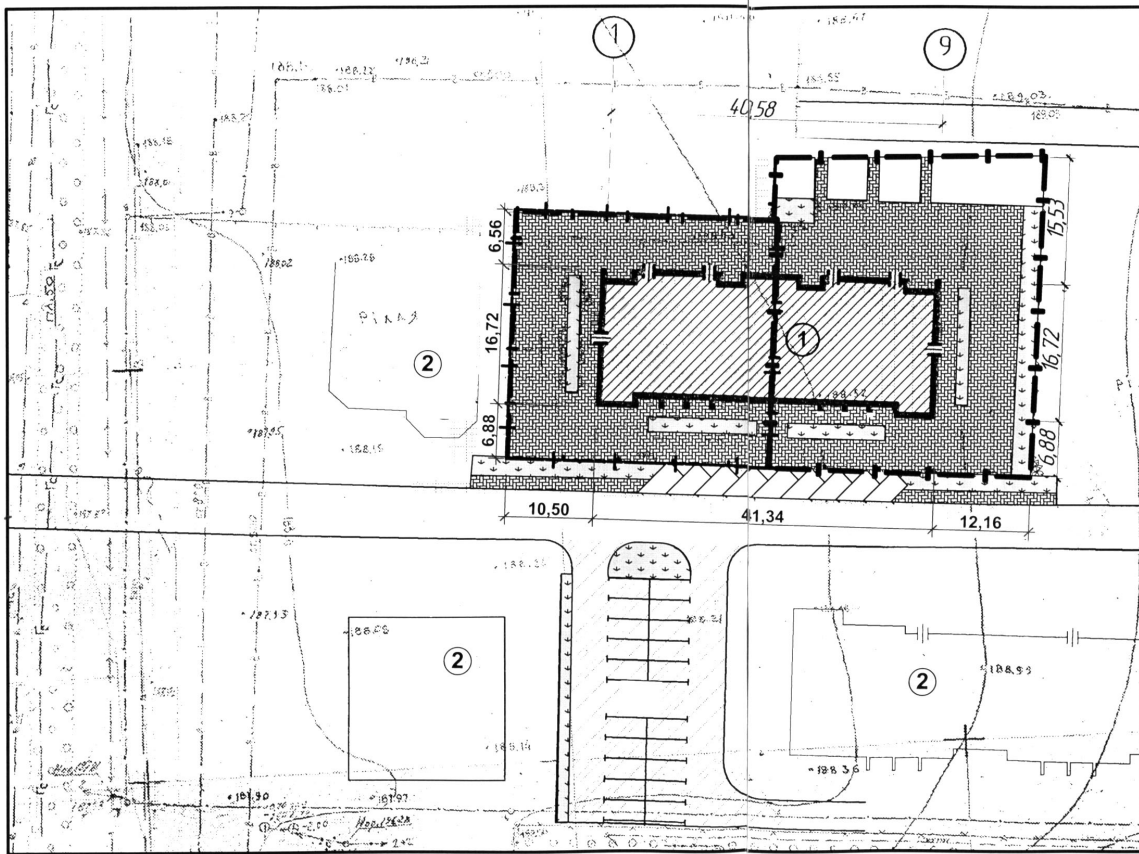
Начальник управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)



С.Семенець
(ініціали та прізвище)

М.П.

**Схема використання земельної ділянки
з відображенням земельних обмежень
на вул. Чорновола, 91-б в м. Рівне**



Умовні позначення

-  - Межа земельної ділянки №1
 - Межа земельної ділянки №2
 - Будівля, що проектується
 - Існуючі будівлі
 - Озеленення
 - Моцання

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітки
1	Житловий будинок	проект
2	Сусідні будівлі	існуючі

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кільк.	Примітки
1	Площа земельної ділянки №1	га	0,1240	
2	Площа земельної ділянки №2	га	0,0967	
3	Площа забудови	м²	648,0	
4	Відсоток забудови	%	29,4	