



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.22-34-64

Від 12.05.2014 № 01-М/46

На № _____ від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Чорновола, 91-в

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво фітнес-центру;
2. Інформація про замовника: Білецька Юлія Володимирівна,
3. Наміри забудови: будівництво фітнес-центру;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Чорновола, 91-в;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 4979754 від 14.03.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 313746556101; кадастровий номер: 5610100000:01:054:0729;
6. Площа земельної ділянки – 0,1356 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки – для житлової та громадської забудови;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: - для житлової та громадської забудови;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 849,60 м², поверховість – 2 поверхи;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 9,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 63%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): — ;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови -;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій - врахувати охоронні зони існуючих інженерних меж;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) - виконати заощення та озеленення прилеглої території відновити благоустрій після завершення будівельних робіт;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: згідно ДБН В.2.2-17:2006;
14. Вимоги щодо пайової участі в розвитку інфраструктури міста: – Замовнику укласти договір з виконавчим комітетом міської ради (управлінням містобудування та архітектури) на оплату коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста не пізніше ніж за 15 днів до прийняття об'єкта в експлуатацію.

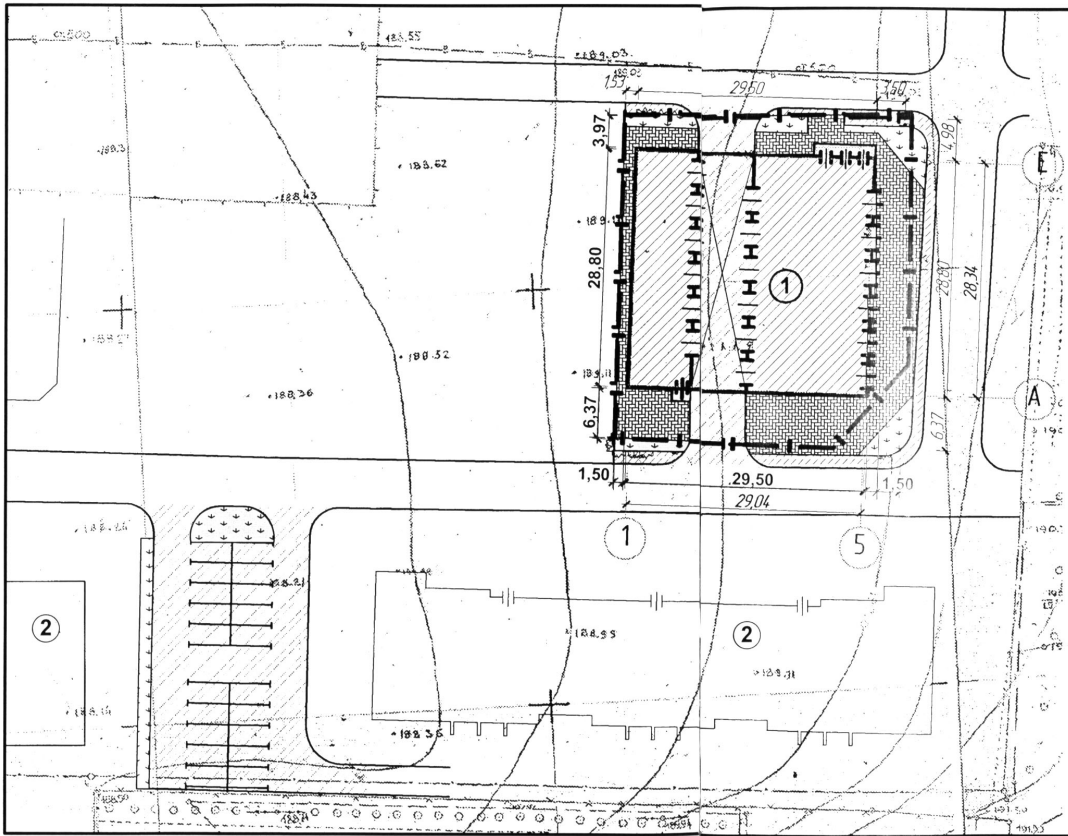
Начальник управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)




(підпис, дата)

С.Семенець
(ініціали та прізвище)

**Схема використання земельної ділянки
з відображенням земельних обмежень
на вул. Чорновола, 91-в в м. Рівне**



Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Будівля, що проектується
- Існуючі будівлі
- Озеленення
- Мощення

Експлікація будівель та споруд

| Номер на плані | Найменування | Примітки |
|----------------|-----------------|----------|
| 1 | Фітнес-центр | проект |
| 2 | Сусідні будівлі | існуючі |

Техніко-економічні показники

| № п/п | Найменування | Од. виміру | Кільк. | Примітки |
|-------|-------------------------|----------------|--------|----------|
| 1 | Площа земельної ділянки | га | 0,1356 | |
| 2 | Площа забудови | м ² | 849,60 | |
| 3 | Відсоток забудови | % | 62,6 | |