



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет
УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6
тел.62-04-11

14.08.2016 № 01-11/158

На № 2696 Від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, в районі вул. В. Чорновола

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво житлового комплексу в районі вул. В. Чорновола в м. Рівне;
2. Інформація про замовник: Курис Роман Сергійович
3. Наміри забудови: будівництво житлового комплексу;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. В. Чорновола;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №61170201 від 10.06.2016 кадастровий №5610100000:054:0050 (підстава виникнення права власності – договір купівлі-продажу р.№156 від 10.06.2016);
6. Площа земельної ділянки : 3,3964 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для житлової та громадської забудови;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 та плану зонування території (зона Ж-4 – зона 4-9 поверхових багатоквартирних житлових будинків), відповідно до постанови Рівненського міського суду Рівненської області від 28.07.2016;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для житлової та громадської забудови;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 9614,76 м²; поверховість – 5/8 поверхів;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: до 40,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 50 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): 220-450 чел/га;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: в межах виділеної земельної ділянки;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних мереж: врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж, для проектування нових та на перенос (винос) існуючих. Отримати технічні умови та погодити проектні рішення з відповідними службами міста;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топографію надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури м. Рівне;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): проектом передбачити благоустрій та озеленення прилеглої території, встановлення малих архітектурних форм, заощення майданчиків та доріжок твердим покриттям, дитячі та господарські майданчики згідно з вимогами ДБН 360-92**, передбачити комплексне зовнішнє освітлення прилеглої та дворової території, місця для стоянки автомобілів, місця та обладнання для велосипедних доріжок відповідно до рішення Рівненської міської ради №3644 від 26.12.2013 «Про затвердження Програми розвитку велоінфраструктури в м. Рівне на 2014-2019 роки»;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту кількість парковочних машиномісць визначити проектом згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відповідно до ДБН В.2.2-17:2006.

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

М.П.

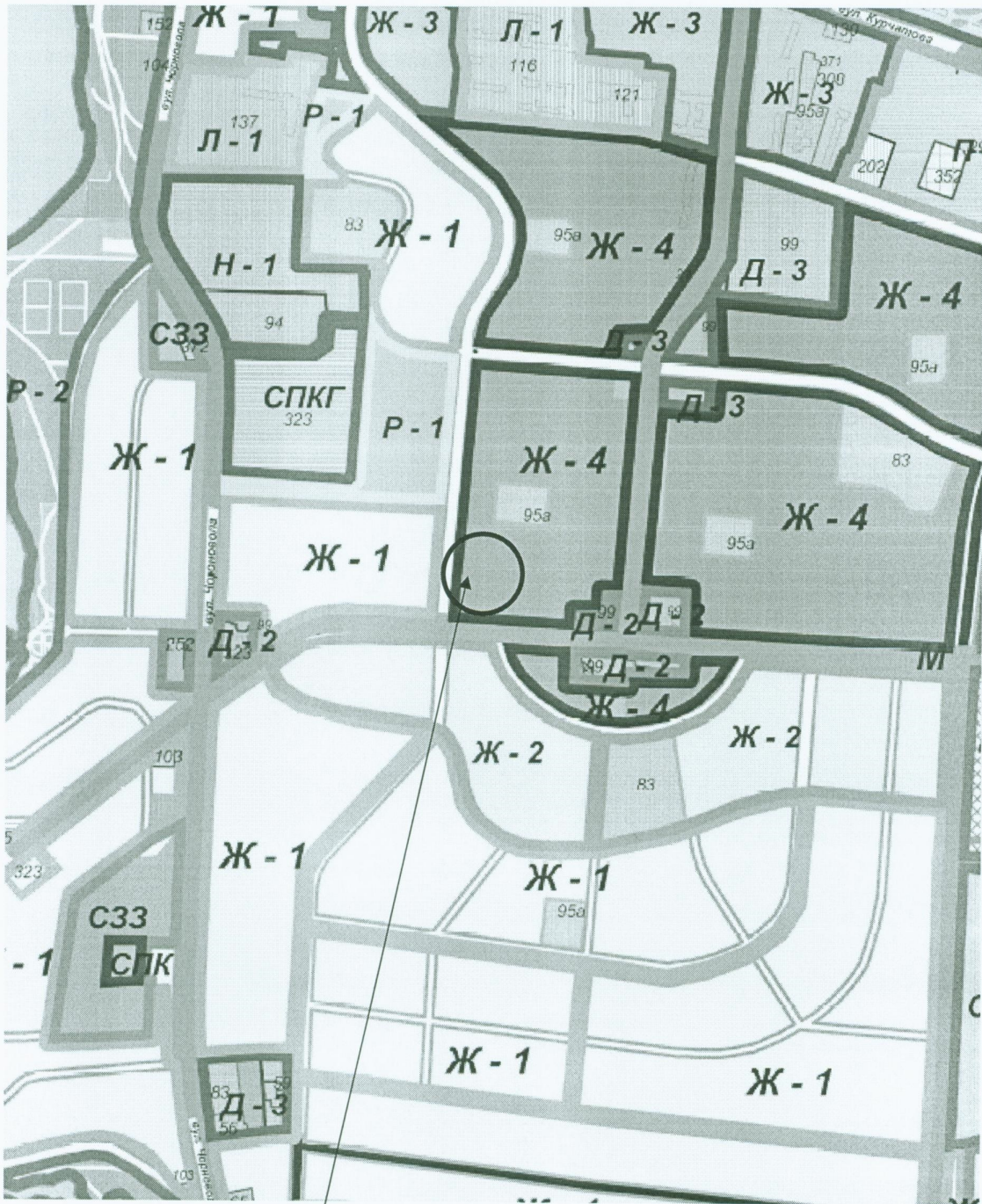
(підпис, дата)

В. Вівсянник
(ініціали та прізвище)

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М1:10000



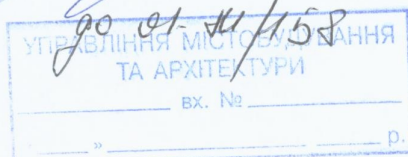
Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В.Вівсянник



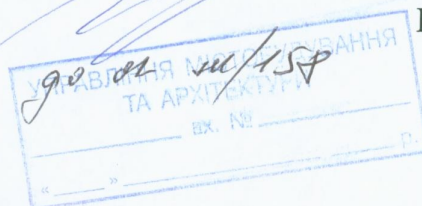
Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В. Вівсянник



№ 01-01	Підпис і дата	Затверд.	Складено

A



ФАСАД А-Ф

14.05.06 - №01-01.05									
Комплекс будівель на вул. Б. Хмельницького в м. Києві									
Зм.	Кресло	Розробка	Вісн.	Дізна.	Комплекс будівель				
Т1					Розробка				
Бюджет					Розробка				
Розробка					Розробка				
Висновки					Розробка				
Освіт. А. Ф.					14.05.06 - №01-01.05				

Ф