



Рівненська міська рада  
Виконавчий комітет  
УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6  
тел.62-04-11

21.01.2016 № 01-21/1

На № 13/159 від 13.01.2015

Фру

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Грушевського, 77

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

### Загальні дані:

Назва об'єкта будівництва: критий літній майданчик для кафе та виставковий зал;

2. Інформація про замовника: Шуляєв Олександр Леонідович

3. Наміри забудови: продовження будівництва критого літнього майданчику для кафе та виставковий зал;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Грушевського, 77;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право власності на земельну ділянку, серія ЯЛ №814621 від 11.07.2011, кадастровий номер: 5610100000:01:030:0204;

6. Площа земельної ділянки: 0,1129 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування адміністративно-фінансового центру із збереженням смуги хвойних дерев біля Рівненського навчально-виховного комплексу №12 Рівненської міської ради, без права розташування на ній залів гральних автоматів та закладів грального бізнесу;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;

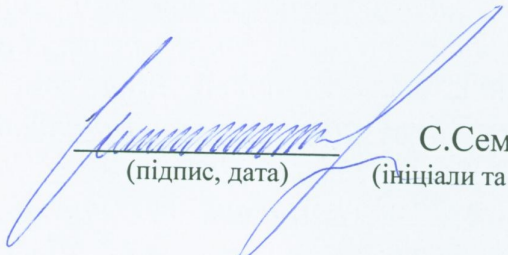
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування адміністративно-фінансового центру із збереженням смуги хвойних дерев біля Рівненського навчально-виховного комплексу №12 Рівненської міської ради, без права розташування на ній залів гральних автоматів та закладів грального бізнесу;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа проектної забудови – 142,3 м<sup>2</sup>; поверховість – 2 поверхи;

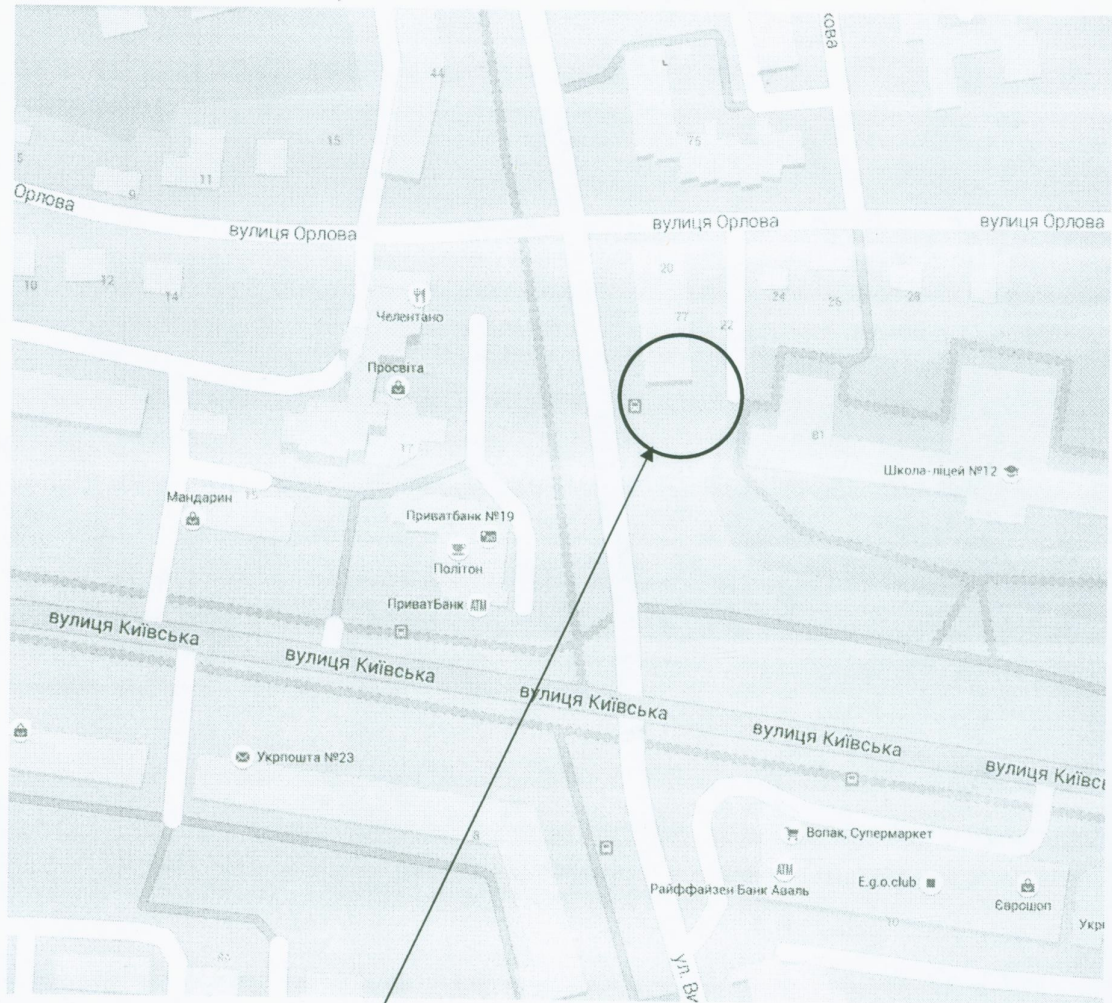
**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель: 9,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 50%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): —;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 8,0 м;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: згідно ДБН 360-92\*\*;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топозйомку надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): проектом передбачити заощення доріг, пішохідних доріжок та озеленення прилеглої території, передбачити освітлення фасадів будівель та території в нічний час;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92\*\*;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: згідно ДБН 360-92\*\*;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: згідно ДБН В.2.2-17:2006;
14. Вимоги щодо пайової участі в розвитку інфраструктури міста: Замовнику укласти договір з виконавчим комітетом міської ради (управлінням містобудування та архітектури) на оплату коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста не пізніше ніж за 15 днів до прийняття об'єкта в експлуатацію.



  
(підпис, дата) С.Семенець  
(ініціали та прізвище)

**Ситуаційна схема**  
місця розміщення ділянки  
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

# Викопіювання з плану зонування міста

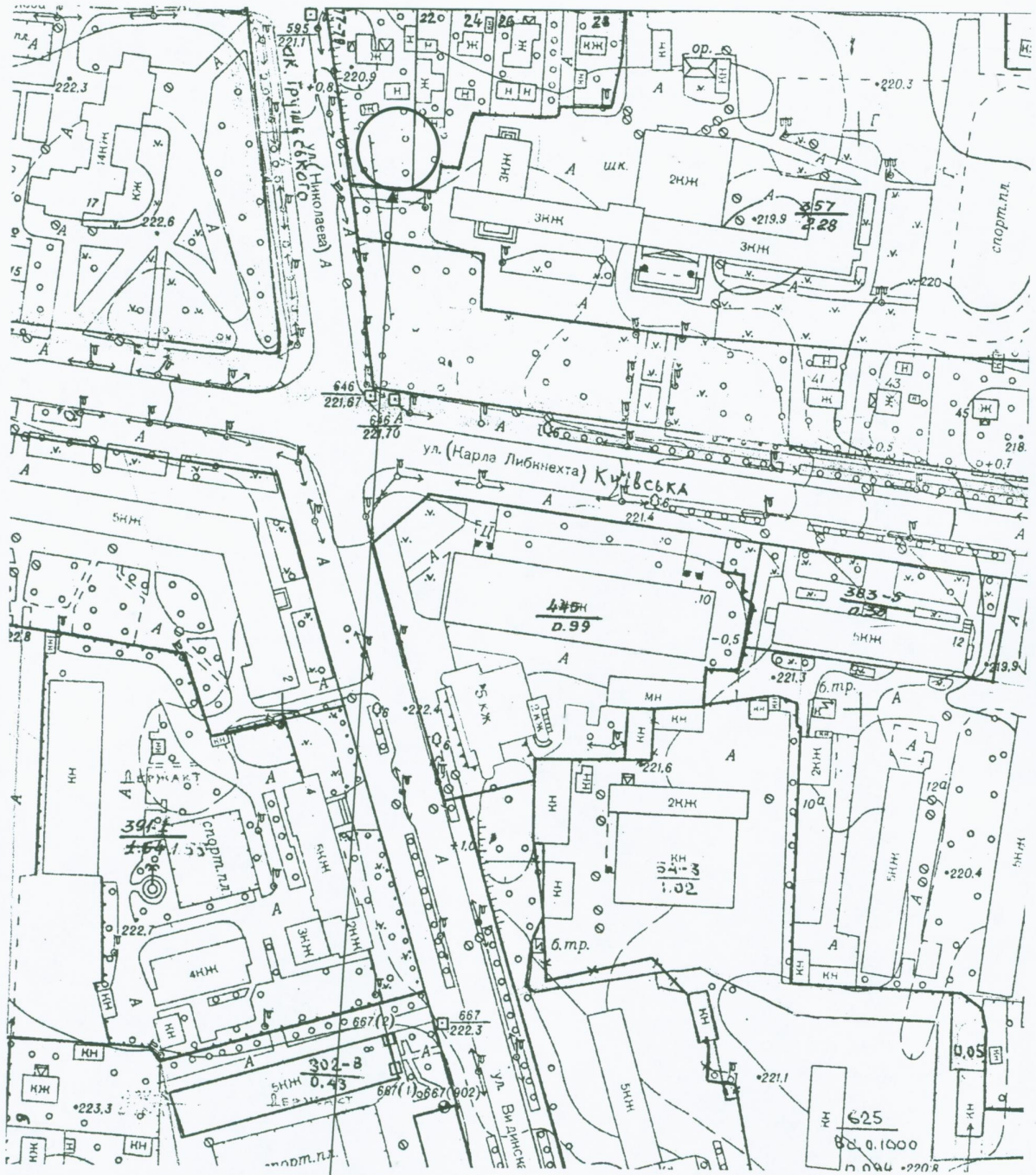


Місце розташування об'єкта

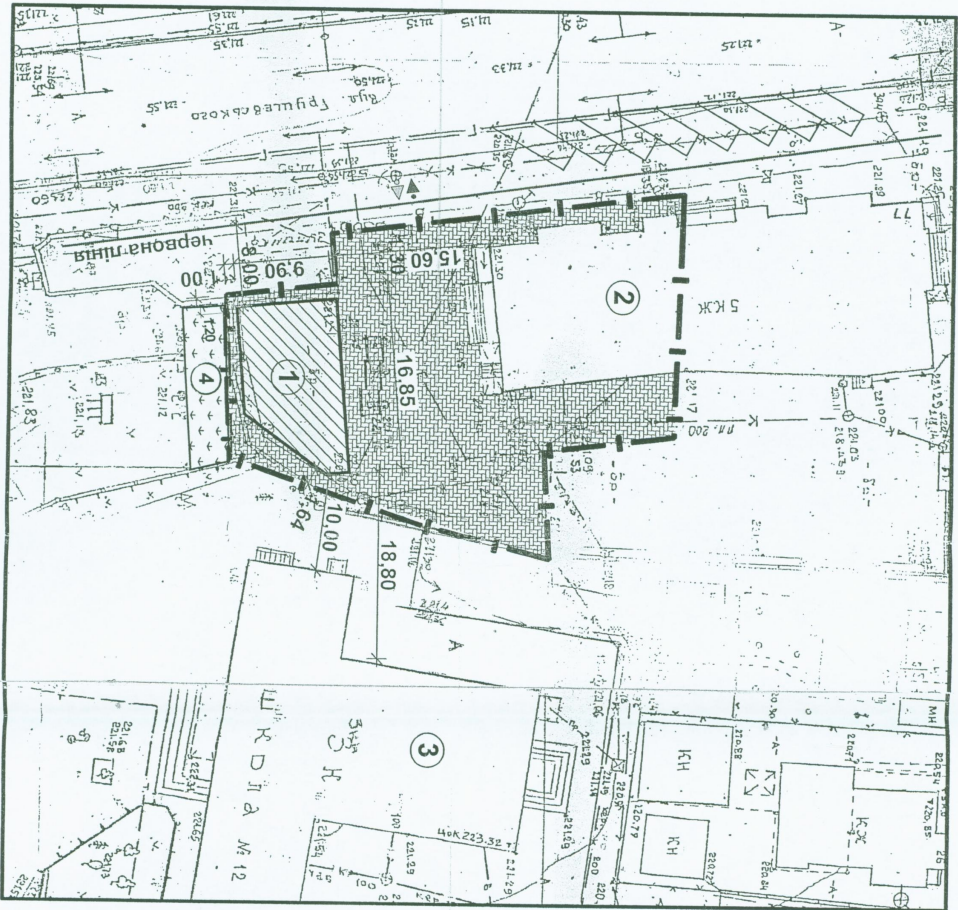
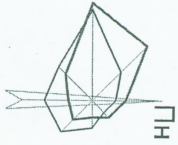
Начальник управління

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ  
ІНЖЕНЕРНО-АРХІТЕКТУРНИЙ БЮРО  
С.Семенець  
*[Handwritten signature]*  
2010.02.06

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



## Схема використання земельної ділянки з відображенням земельних обмежень на вул. Грушевського, 77 в м. Рівне



### Умовні позначення

- — — — — Межа земельної ділянки
- ▨ - Крилий літній майданчик, що проектується
- ▭ - Існуючі будівлі
- ▧ - Мошениця
- - Існуюча стоянка для автомобілів
- ◀ ▶ - Від-вгляд на територію ділянки

### Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітки
1	Крилий літній майданчик для кафе та виставковий зал (продовження будівництва)	проект
2	Офісний центр	існуючий
3	Школа	існуюча
4	Декоративна клумба	проект

### Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кільк.	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0,1129	
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	492,30	
3	Площа проектної забудови	м <sup>2</sup>	142,30	
4	Відсоток забудови	%	43,60	

