



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6
тел.22-34-64

26.09.2016 № 01-м/6

На № 13272 від 16.09.2016

арс.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Ж. Кюрі, 21

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція складських будівель КЗ «Рівненський обласний центр з надання соціальних послуг» Рівненської обласної ради під відділення обліку бездомних осіб та надання послуг з харчування та облаштування на нічліг особам, які не мають житла по вул. Ж. Кюрі, 21 в м. Рівне;
2. Інформація про замовника: Комунальний заклад «Рівненський обласний центр з надання соціальних послуг» Рівненської обласної ради; м. Рівне, вул. Дубенська, 71а; код ЄДРПОУ 33082216;
3. Наміри забудови: реконструкція складських будівель КЗ «Рівненський обласний центр з надання соціальних послуг» Рівненської обласної ради під відділення обліку бездомних осіб та надання послуг з харчування та облаштування на нічліг особам, які не мають житла;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Ж. Кюрі, 21;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 09.04.2012 серія ЯЯ 271706;
6. Площа земельної ділянки: 0,4566 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для обслуговування складських будівель та гаражів);
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території (П-1 — комунально-складська зона, зона підприємств V класу шкідливості (санітарно-захисна зона — 50 м);
9. Функціональне призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для обслуговування складських будівель та гаражів);
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови — 1163,43 м², в. т. ч. реконструйованої будівлі 717,47 м², поверховість — 2 поверхи;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: визначити проектом;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити проектом, згідно ДБН 360-92**;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, при проектуванні врахувати санітарно захисну зону;
6. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних мереж: врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж, для проектування нових отримати технічні умови та погодити з відповідними службами міста;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топографію надати в відділ містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури м. Рівне;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): проектом передбачити благоустрій та озеленення прилеглої території, заощення майданчиків та доріжок твердим покриттям відповідно до їхнього призначення, влаштування газонів з максимальним збереженням існуючих зелених насаджень;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**, під'їзд існуючий з вул. Ж. Кюрі;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: згідно ДБН В.2.2-17:2006;
14. Вимоги щодо пайової участі в розвитку інфраструктури міста: замовнику укласти договір з Рівненською міською радою на оплату коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста не пізніше ніж за 15 днів до прийняття об'єкта в експлуатацію.

Начальник управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

М.П.



(підпис, дата)

(ініціали та прізвище)

С. Семенець

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Начальник управління

[Signature]
С. Семенець
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ
№ _____
[Signature]

Начальник управління

С. Семенець

« 90 » 01-м/6



ЗАГАЛЬНІ
ВИСІЛДКИ



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу HB-5600919702014
Дата формування 30.04.2014
Надано на заяву (заявці) Комунальний заклад "Рівненський обласний центр з надання соціальних послуг" Рівненської обласної ради
30.04.2014, ЗВ-5600956212014

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:008:0017

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 5610100000:01:008:0017
Місце розташування Рівненська область, м. Рівне, вулиця Желіо Кюрі, 21
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 03.03
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та земельної ділянки соціальної допомоги (для обслуговування складських будівель та гаражів)
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0,4566

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 08.11.2010:ПІП "Терра-Ресурс", Теслюк Микола Ярославович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Управління Держземагентства у м. Рівному
Дата державної реєстрації земельної ділянки 09.04.2012