



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6
тел.62-04-11

29.01.16 № 01-м/7

На № 13455 від 21.01.16

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, пров. Робітничий, 6

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція виробничої бази;
2. Інформація про замовника: Біланчук Андрій Володимирович
3. Наміри забудови: реконструкція виробничої бази;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, пров. Робітничий, 6;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 42296269 від 14.08.2015, на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 639, виданого 11.08.2015 приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Онищуком І.М., кадастровий № 5610100000:01:002:0116;
6. Площа земельної ділянки: 0,2505 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування виробничої бази без права побудови на ній автозаправної станції;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території (зона П-2- зона підприємств IV класу шкідливості (санітарно-захисна зона 100 м));
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування виробничої бази без права побудови на ній автозаправної станції;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови проектна – 490,30 м²;
площа забудови існуюча – 552,00 м²;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: 5,50 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 42 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): —;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: в межах земельної ділянки згідно містобудівного розрахунку;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони): відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж, отримати технічні умови на перенос (винос) існуючих та влаштування нових інженерних мереж та погодити проектні рішення у відповідних експлуатаційних службах;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні вишукування земельної ділянки; відкориговані топогеодезичні матеріали надати у відділ містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури м. Рівного;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): передбачити благоустрій прилеглої території, зовнішнє освітлення прилеглої території;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: згідно вимог ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відповідно до ДБН В.2.2-17:2006;
14. Вимоги щодо пайової участі в розвитку інфраструктури міста: замовнику укласти договір з Рівненською міською радою на оплату коштів пайової участі в розвитку міста не пізніше ніж за 15 днів до прийняття об'єкта в експлуатацію.

Начальник управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)



(підпис, дата)

С.Семенець
(ініціали та прізвище)

Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Начальник управління

УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ
С.Семенець
вх. №
доц. № 14/7

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



Місце розташування об'єкта

Начальник управління

РАДІННЯ МІСТОУПРАВЛІННЯ
вх. №
до 01-14/4

С. Семенець

Витяг з чергового кадастрового плану

ПОГОДЖЕНО:

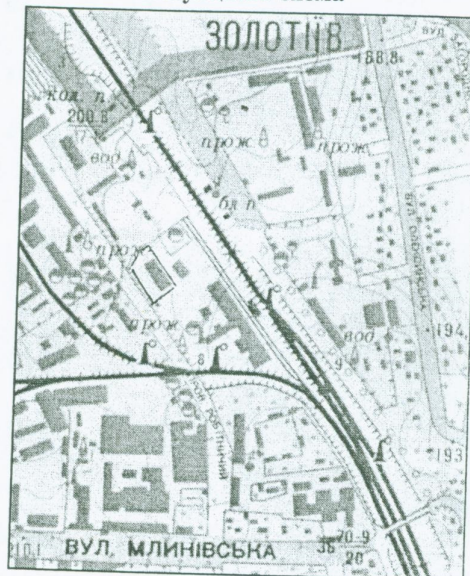
Начальник управління Держкомзему
у місті Рівному

Землекористувач
Громадянин

Р. Гресько

А. Біланчук

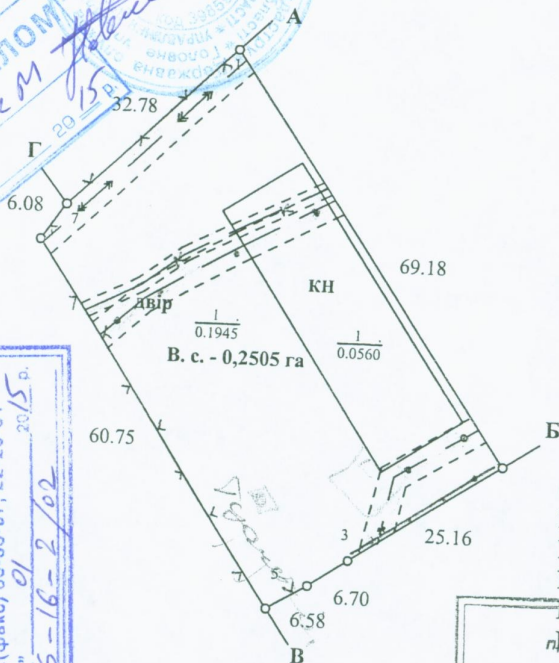
Ситуаційна схема



□ - місце розміщення земельної ділянки

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ч. 13, спец. Новак М. 01

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та кадастру
Головне управління Держгеокадастру
у Рівненській області
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У М. РІВНОМУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Перемонтова, 6, м. Рівне, 33028
тел. (факс) 83-36-97, 22-20-01
№ 13 01 2015 р.
№ 6-16-2/02



М 1:1000

Опис меж:

Від А до Б - землі ПП "Фірма РОМ";
Від Б до В - землі запасу Рівненської міської ради;
Від В до Г - землі загального користування (провуло

Робітничий)
Від Б до А - землі ПП М. Кулибчука
земельної ділянки

Кадастровий номер 5610100000:01:002:0116

Дата визначення кадастрового номера 28.07.2011 р.

Позначка: Борсаків В.М.

(підпис, прізвище та ініціали посадової особи, що зробила цю позначку)

(підпис посадової особи, що зробила цю позначку)

Умовні позначення:

- зона обмеженого використання земель вздовж кабелю електропередач - 0,0141 га
 - зона обмеженого використання земель вздовж каналізації - 0,0305 га
- загальна зона обмежень становить 0,0446 га

Експлікація земель, що зазначені на плані

Назва землекористувача, земельному надані	Цільове призначення	Умови відведення	код цільового призначення	Загальна площа земель, всього (гр.34)	Забудовані землі	
					Всього (гр.37)	у тому числі
Форма 6-ЗЕМ						
гр. Біланчук Андрій Володимирович	для обслуговування виробничої бази без права побудови на ній автозаправної станції	оренда	1.11.2	2	34	37
Всього:				0.2505	0.2505	0.2505

Гол. кооп.	Жолобко	11.10
Головн. інж.	Андрієвський	
Розробила	Гарбуз	
Перевірів	Андрієвський	

Договір №16 від 29.06 2010 р.

Земельна ділянка гр. Біланчука Андрія Володимировича для обслуговування виробничої бази без права побудови на ній автозаправної станції в м. Рівне, провулок Робітничий, 6.

Технічна документація із землеустрою щодо складання документів що посвідчують право оренди на земельну ділянку

Стадія	Лист	Листів
РП		

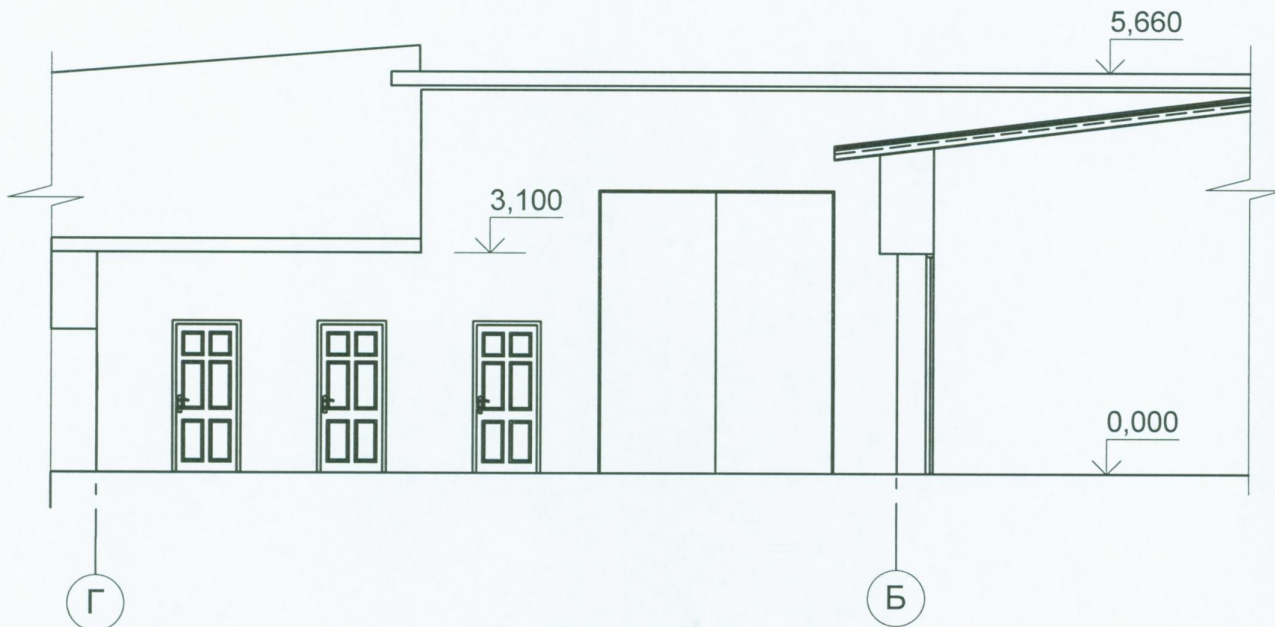
Кадастровий план

НДППГР кооператив "Геолог"
м. Рівне-2010 р.

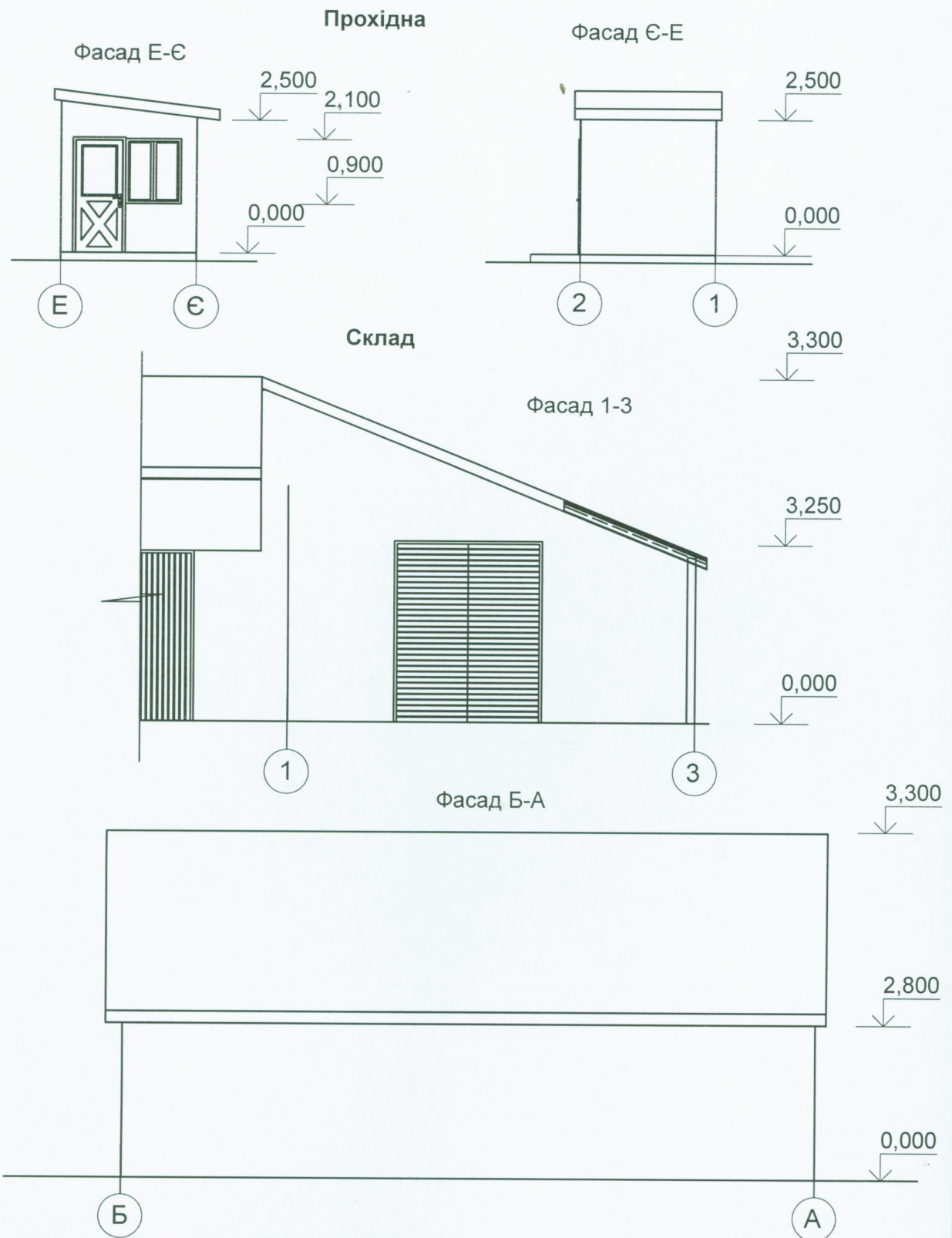
Паливна, санвузли

Гараж

Фасад Г-Б



						89.15	-АБ					
						Реконсткуція виробничої бази в провулку Робітничий,6 в м. Рівному						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							
Нач.відділу		Петровська				Паливна, санвузли, гараж		Стадія	Лист	Листів		
Розробив		Петровська					-	4				
Перевірів		Кравець				Фасад Г-Б	КП"Рівненський архітектурно-будівельний нагляд" РМР					
Н.контр		Кравець										



89.15						-АБ		
Реконструкція виробничої бази в провулку Робітничий, 6 в м. Рівному								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листів
Нач.відділу	Петровська					Прохідна, склад	3	
Розробив	Петровська							
Перевірів	Кравець					Фасади Е-Є, Є-Е, 1-3, Б-А	КП "Рівненський архітектурно-будівельний нагляд" РМР	
Н.контр	Кравець							

