



Рівненська міська рада  
Виконавчий комітет  
УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6  
тел.62-04-11

13.01.2017 № 01-м/1

На № 37268 Від \_\_\_\_\_

Арх

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

**м. Рівне, вул. Курчатова, 18-а**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

### Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво господарської будівлі.
2. Інформація про замовника: ТзДВ «Рівненське ремонтно-транспортне підприємство», м.Рівне, вул. Курчатова, 18-а; код ЄДРПОУ: 03760361;
3. Наміри забудови: будівництво господарської будівлі.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Курчатова, 18-а.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 62347689 від 29.06.2016р.; кадастровий номер: 5610100000:01:050:0377.
6. Площа земельної ділянки: 0,1210 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план міста Рівного, затверджений рішенням Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 18,0 м<sup>2</sup>; поверховість – I поверх.

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: 4,5 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): —.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: до межі червоної лінії – 22,0 м; до межі лінії регулювання забудови – з відступом від червоної лінії не менше 3,0 м.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують об'єкт будівництва згідно із ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4).

7. Охоронні зони інженерних комунікацій: самопливна каналізація – 3,0 м в кожную сторону; газопровід середнього тиску – 4,0 м (для переносу існуючої мережі водовідведення та газопроводу отримати технічні умови та погодити у відповідних службах м. Рівного; запроектовані інженерні мережі погодити у відповідних службах м. Рівного); проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": до початку проектування провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топозйомку надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): передбачити заощення пошкодженої прилеглої території твердим покриттям, огороження ділянки за необхідності.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: підходи та заїзди передбачити з вул. Курчатова (згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»); передбачити вільні зони для проїзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлюваної техніки.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: розрахункову кількість машиномісць передбачити згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: при проведенні земляних робіт, в разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та місцевого самоврядування.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: проектом передбачити умови безперешкодного пересування маломобільних груп населення на ділянці та території відповідно до ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» з врахуванням «Стандартних правил забезпечення однакових можливостей для інвалідів».

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури  
(найменування посади)

(підпис, дата)

В.Мельник  
(ініціали та прізвище)

М.П.

Ном  
Дат  
Над

Када  
земе

Када  
Місц  
(адмі  
терит  
Цільс

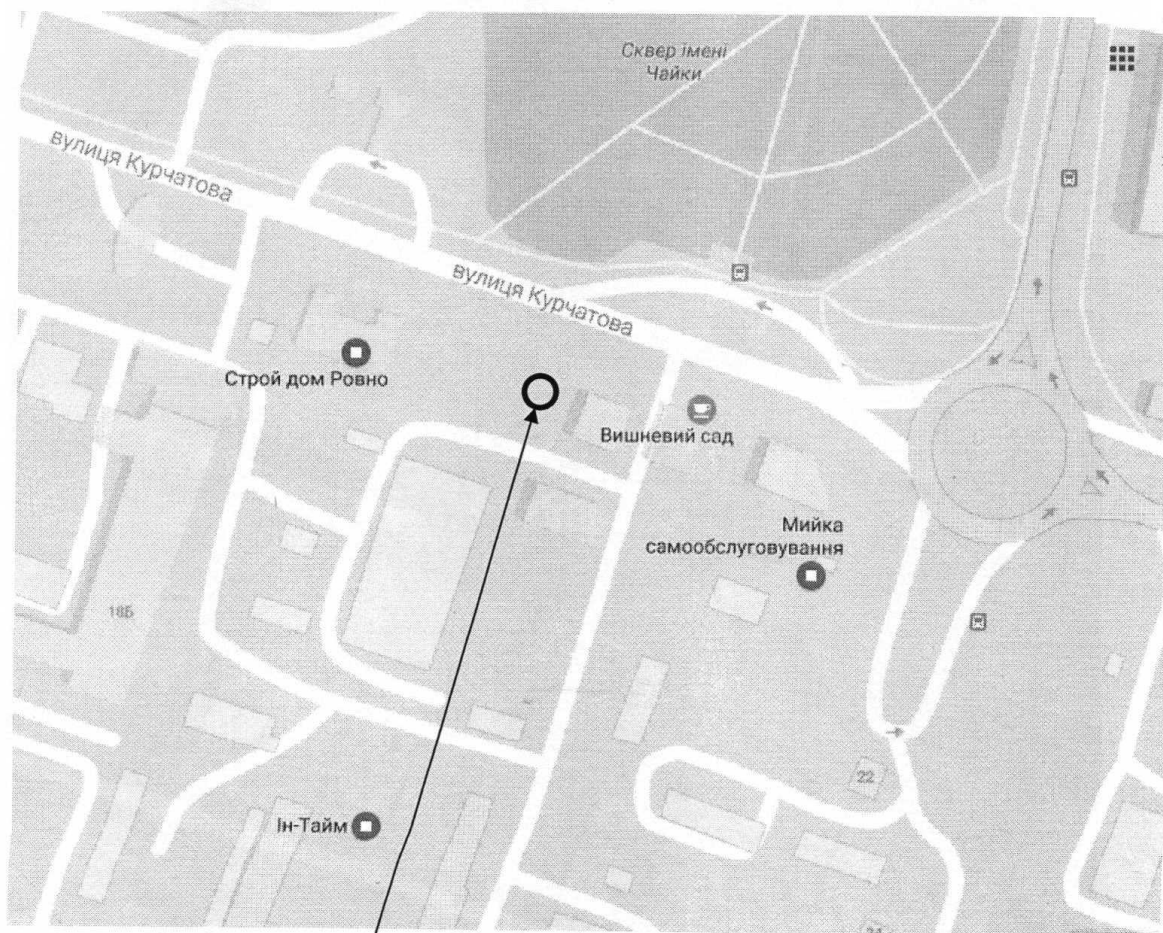
Катег

Вид в  
земел  
Форм  
Площ  
ділян  
Норма  
оцінка

Інфор  
докум  
землеу  
підста  
держав  
земель  
Орган,  
зареєст  
ділянку  
Дата де  
реєстра  
ділянки

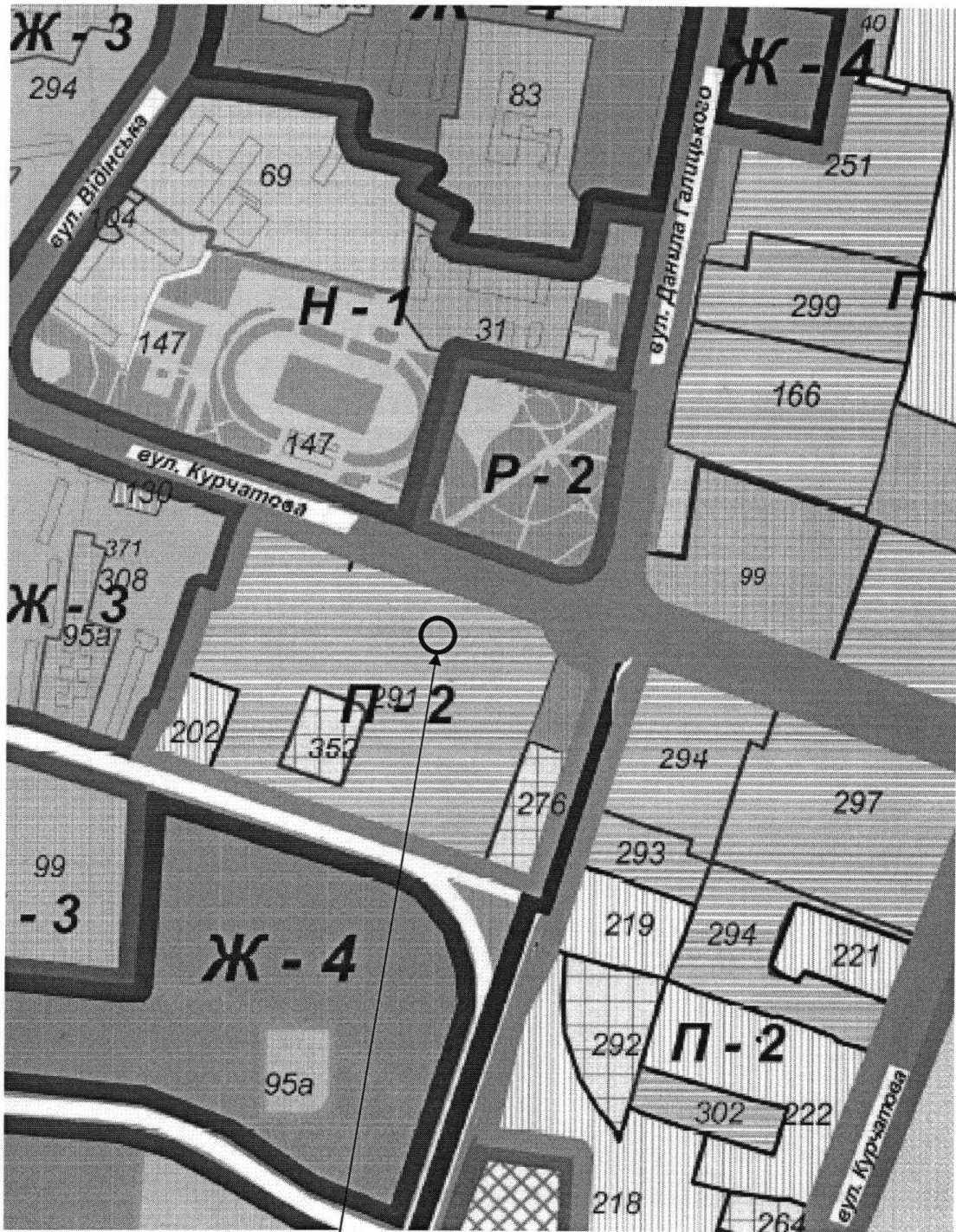
ВОЗ ДО  
РЕМОНТ  
ЗГП  
ОРИ

**Ситуаційна схема  
місця розміщення ділянки  
М 1:10000**



Місце розміщення ділянки

# Викопіювання з плану зонування міста

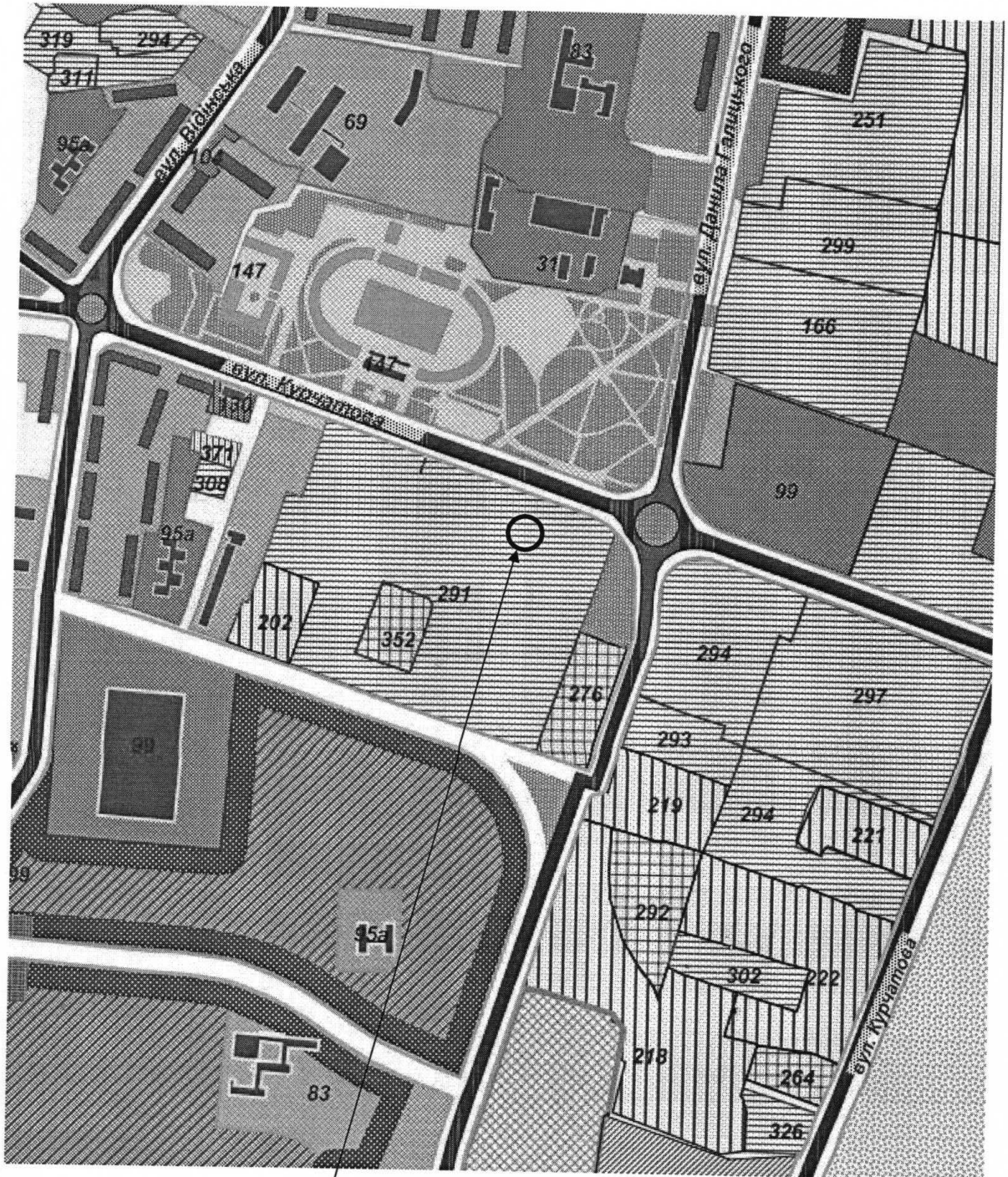


Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ В.Мельник

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА АРХІТЕКТУРИ  
вх. № \_\_\_\_\_  
« 07 01 11 / 1 » р.

# Викопіювання генерального плану міста



Місце розташування об'єкта

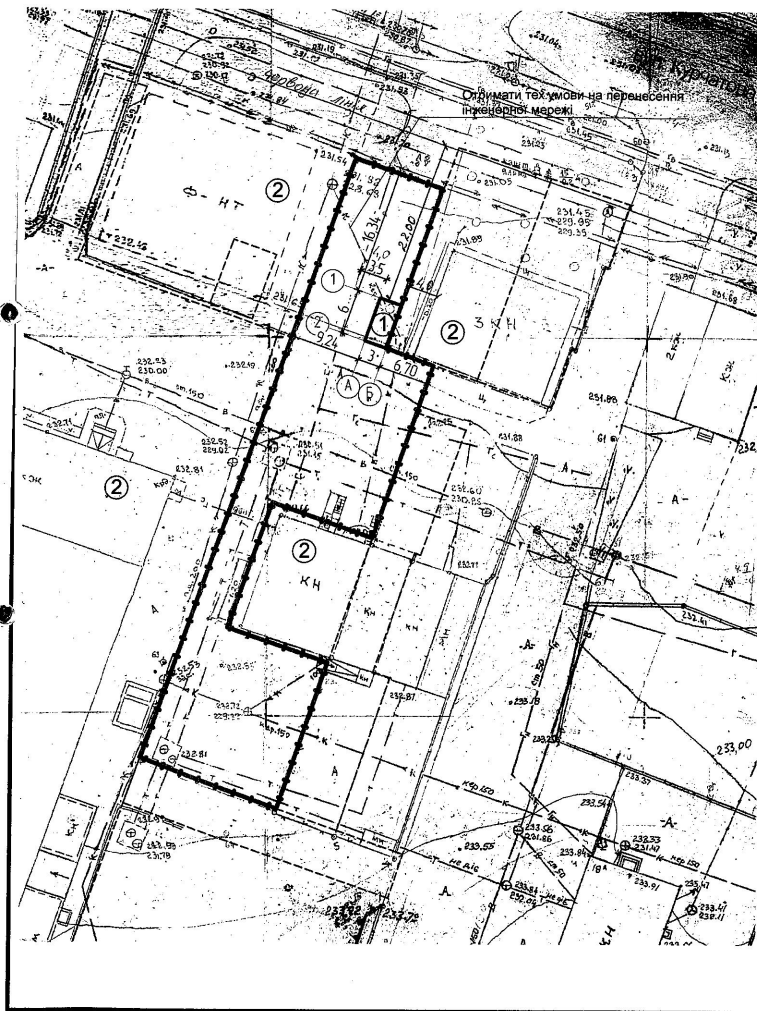
Заступник начальника управління

В.Мельник

*Handwritten signature of V. Melnik*



### Генплан забудови земельної ділянки М 1:500



### Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. виміру.	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0,1210	100%
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	18,00	1,5%
3	Площа мощення	м <sup>2</sup>	1192,0	98,5%
4	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	--	--
Всього		м <sup>2</sup>	1210,0	—

### Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Найменування	Координати квадрату сітки
1	Господарська будівля (проект.)	
2	Сусідні будівлі (іст.)	

### Умовні позначення

- Межі будівель та споруд
- Межа земельної ділянки

						14-12/16			
						Будівництво господарської будівлі на земельній ділянці по вул. Курчова, 18-А в м.Рівне			
Зн	Кільк.	Лист	№ арк.	Підпис	Дата				
ГП	Осадій І.М.					Господарська будівля	Спадів	Лист	Листоб
Розробив	Сатчук В.Г.						№Р	02	5
Перевірив	Осадій І.М.					Генплан			
Н. Контр.	Осадій І.М.								