



Рівненська міська рада

Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.62-04-11

№ 02.2017 № 01-Н/10

На № 39477 Від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Київська, 77

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція входу в кафе «Марічка» на вул. Київській, 77 в м. Рівне.
2. Інформація про замовник: ТзОВ «Марічка»; м. Рівне, вул. Київська, 77, код ЄДРПОУ 13985380.
3. Наміри забудови: реконструкція з добудовою тамбура входу в кафе «Марічка».
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Київська, 77.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: договір оренди землі, зареєстрований у Рівненському міськрайонному відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» від 09.03.2010 за №041058300055.
6. Площа земельної ділянки: 0,0285 га (умовна частка).
7. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування приміщення кафе.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план міста Рівного, затверджений рішенням Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та план зонування території.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування приміщення кафе.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: реконструйований вхід – 43,55 м², поверховість – 1 поверх.

Містобудівні умови та обмеження:

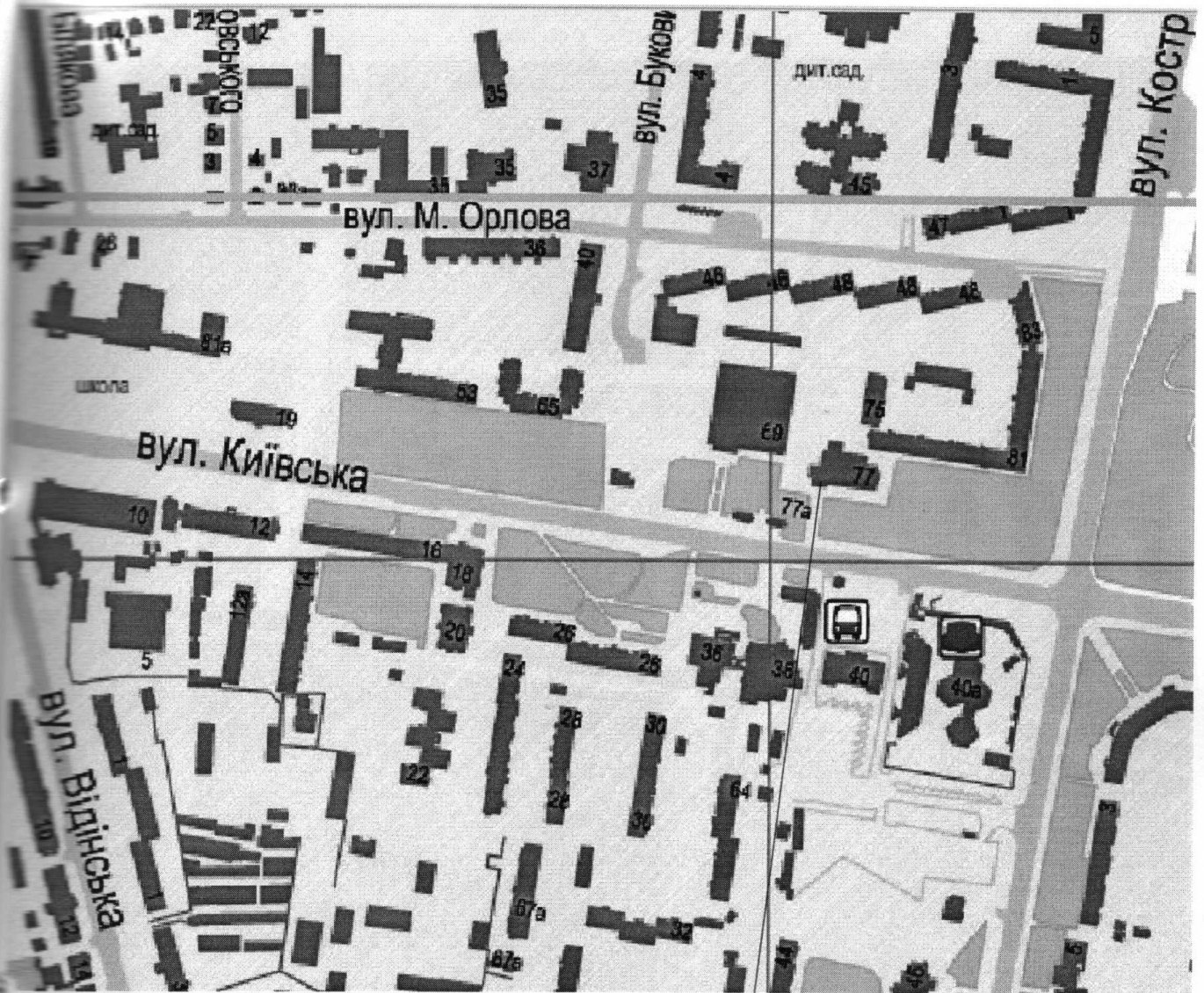
1. Гранично допустима висота будівель: в існуючих параметрах об'єкта.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): —.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: в межах існуючого входу.

 В. Герман

Вид пра
Інформа
власник
земельн
Наймен
Реквізи
що пос

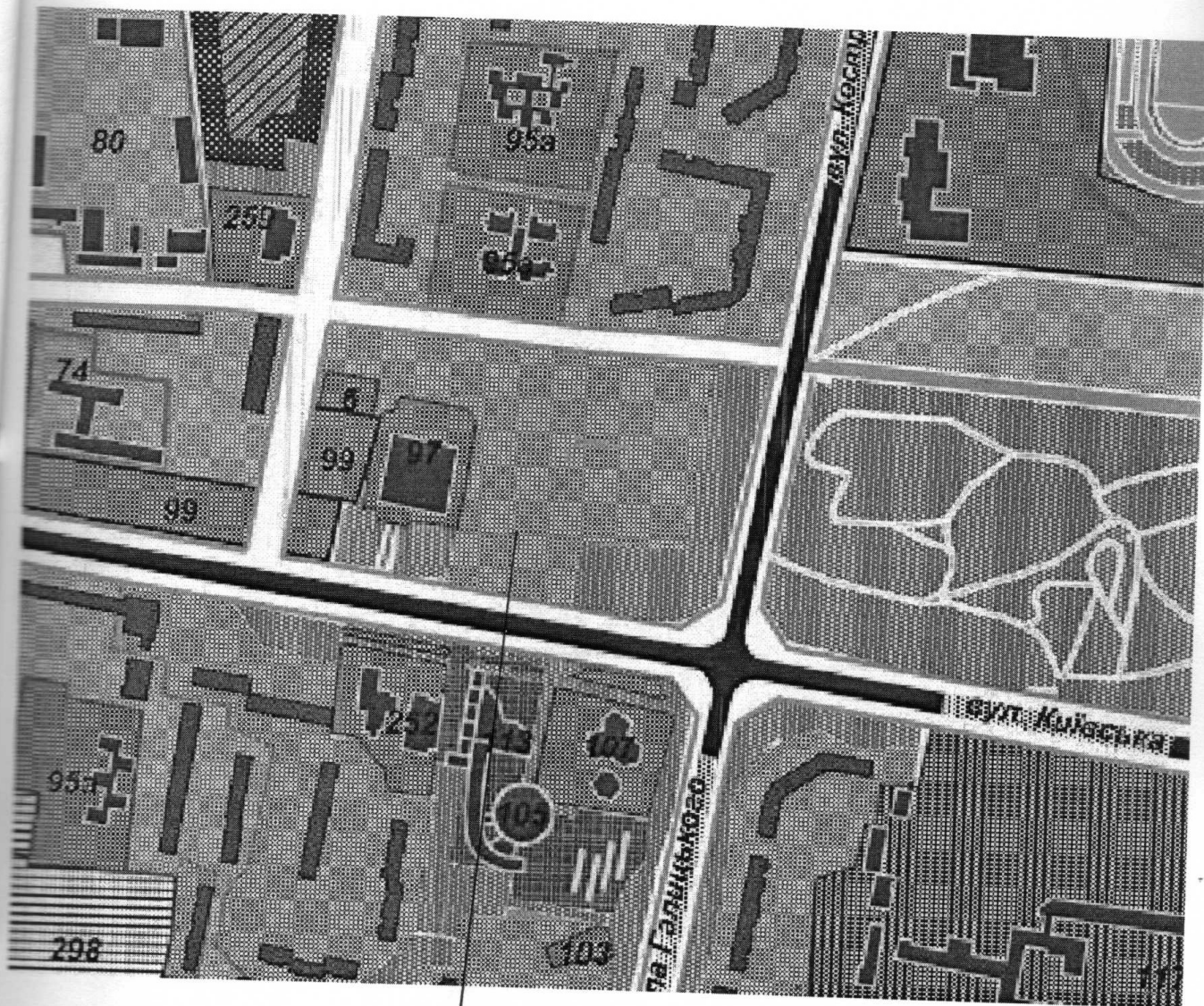
Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М1:10000

земельної



Місце розміщення ділянки

Викопіювання з генерального плану міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

УПРАВЛІННЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
ІНЖЕНЕРНО-АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ
ДЕПАРТАМЕНТ
90 01. 11/20

В. Мельник

2



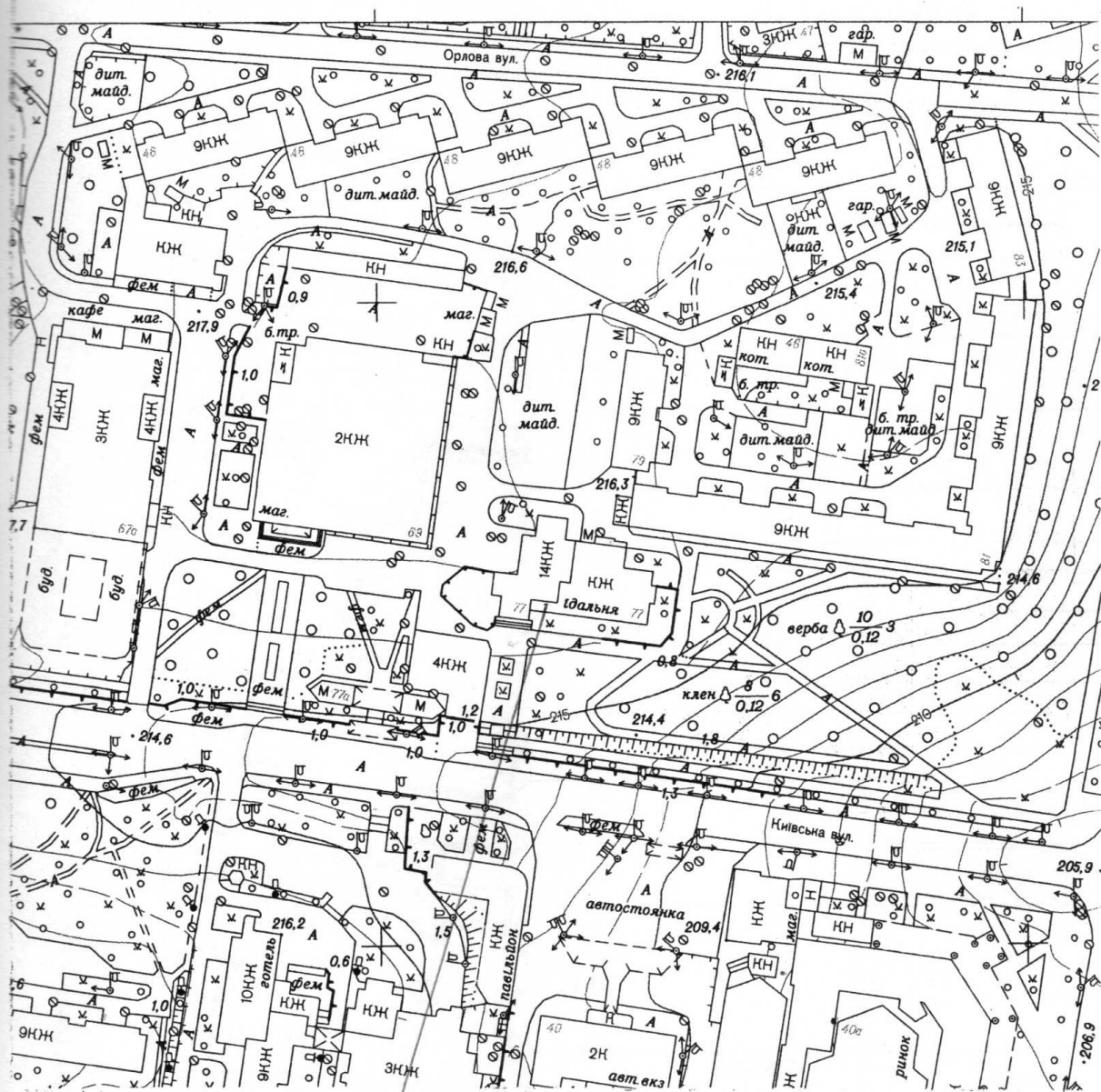
2

2

2



Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



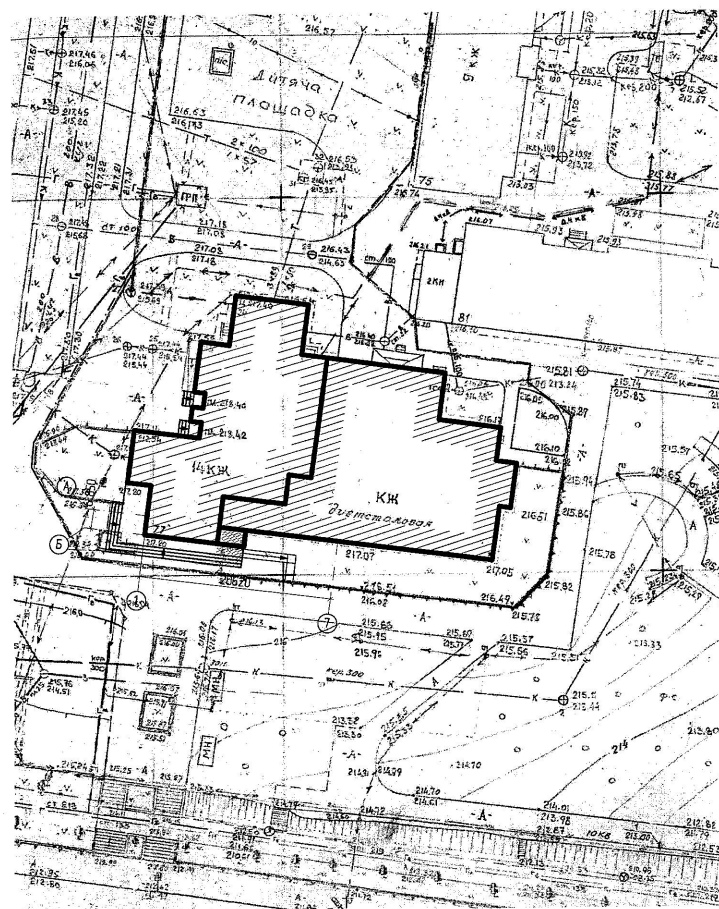
Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

УПРАВЛІННЯ МІСЦЕВОГО
ТА АРХІТЕКТУРИ
В. Мельник
до ок. 10/10 р.

схема використання земельної ділянки з відображенням земельних обмежень
на вул. Київській, 77 в м. Рівне
М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	ГРАФІЧНЕ ЗОБРАЖЕННЯ
1	Висотна відмітка	○ 200.471
2	Існуюче озеленення	□ V V V
3	Існуюча нежитлова будівля	КН
4	Межа земельної ділянки	—
5	Асфальтне покриття	-А-
6	Існуюча житлова будівля	КЖ
8	Каналізаційний колектор	⊗
9	Газопровід	--- Г ---
10	Електрокабель	--- К ---
11	Каналізаційна мережа	--- К ---
12	Водопровідна мережа	--- В ---
13	Теплотраса	--- Т ---
14	Тандур (обудова)	▨

ТЕП

№ п/п	НАЗВА	ОДИНИЦЯ ВІМІРУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	м²	285
2	Загальна площа забудови	м²	645
3	Площа благоустрою	га	—
4	Тверде покриття (асфальт)	м²	—
5	Озеленення	м²	—
6	Щільність забудови	%	15