



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6
тел.62-04-11

16.02.2011 № 01-20/11
На № 3966 від _____

Арх

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Медична (будівельна адреса)

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво каналізаційної мережі по вул. Медичній в м. Рівному.
2. Інформація про замовника: Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради; м. Рівне, вул. Лермонтова, 6; код ЄДРПОУ 05517742.
3. Наміри забудови: будівництво каналізаційної мережі по вул. Медичній в м. Рівному.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Медична (будівельна адреса).
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: не передбачено (част. 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.2.3 Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки).
6. Площа земельної ділянки: —.
7. Цільове призначення земельної ділянки: —.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генплан міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 та план зонування території (зона Ж-3 – зона 4-поверхових та 5-поверхових багатоквартирних житлових будинків).
9. Функціональне призначення земельної ділянки: —.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: прокладання каналізаційного вуличного колектору – 275 м; діаметр трубопроводу – Ø160 мм.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: —.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: —.
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): —.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: —.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги,

санітарно-захисні та інші охоронювані зони: врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують об'єкт будівництва згідно із ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7. Охоронні зони інженерних комунікацій: відповідно до таблиці 1 та 2 додатку 8.1 вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": до початку проектування провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топографію надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): передбачити заміщення пошкодженої прилеглої території твердим покриттям.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: проектом передбачити схему організації автомобільного та пішохідного руху на період будівельних робіт з метою забезпечення проїзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлюваної техніки та можливість пішохідного підходу до індивідуальних житлових будинків.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: —.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: при проведенні земляних робіт, в разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган культурної спадщини та місцевого самоврядування.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відповідно до ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

(підпис, дата)

В.Мельник
(ініціали та прізвище)

М.П.

Готував:

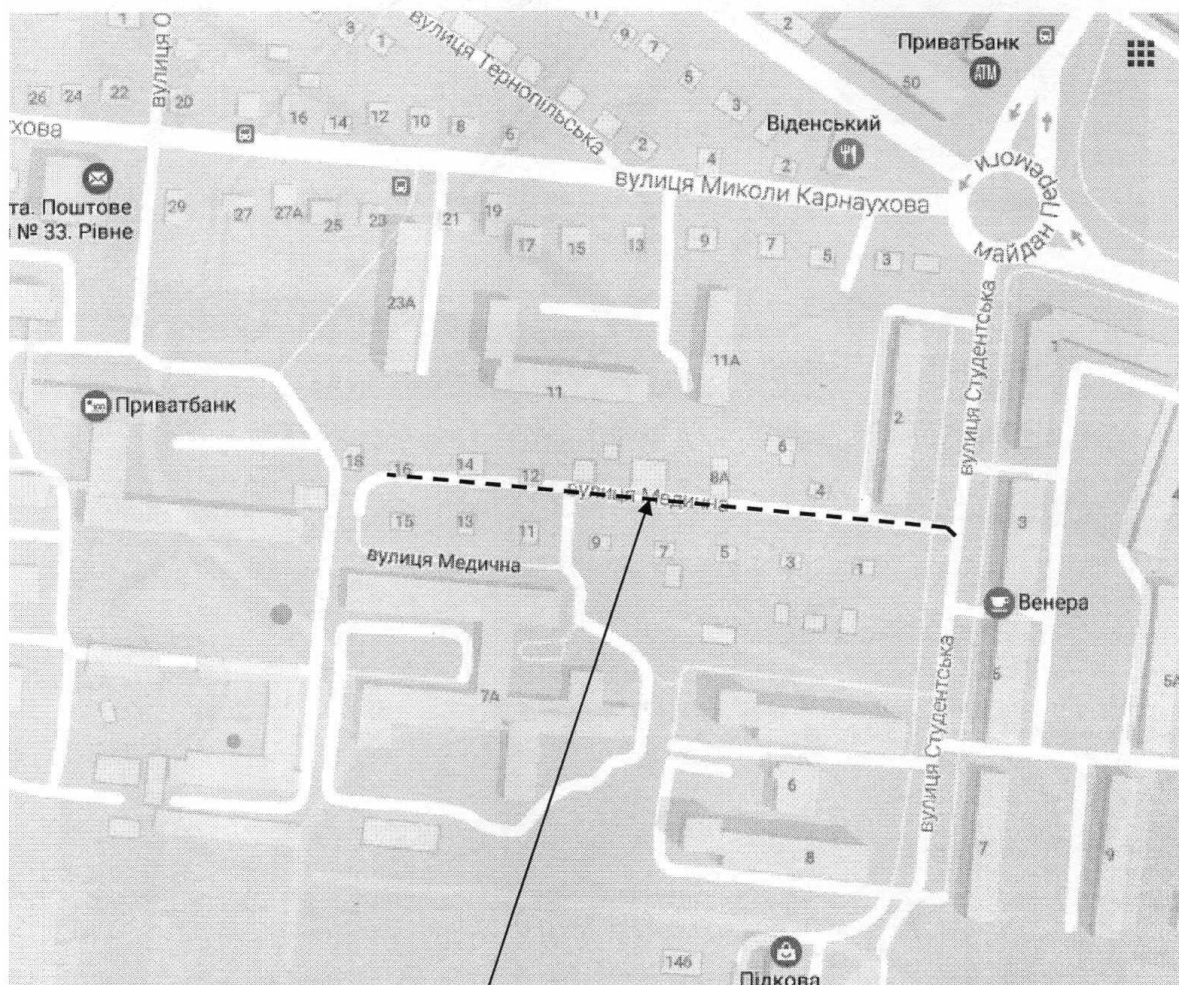
А.Юрков

Ю.Павлов

Погоджено:

В.Герман

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



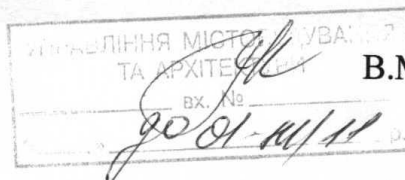
Місце розташування об'єкта

Викопіювання з плану зонування міста



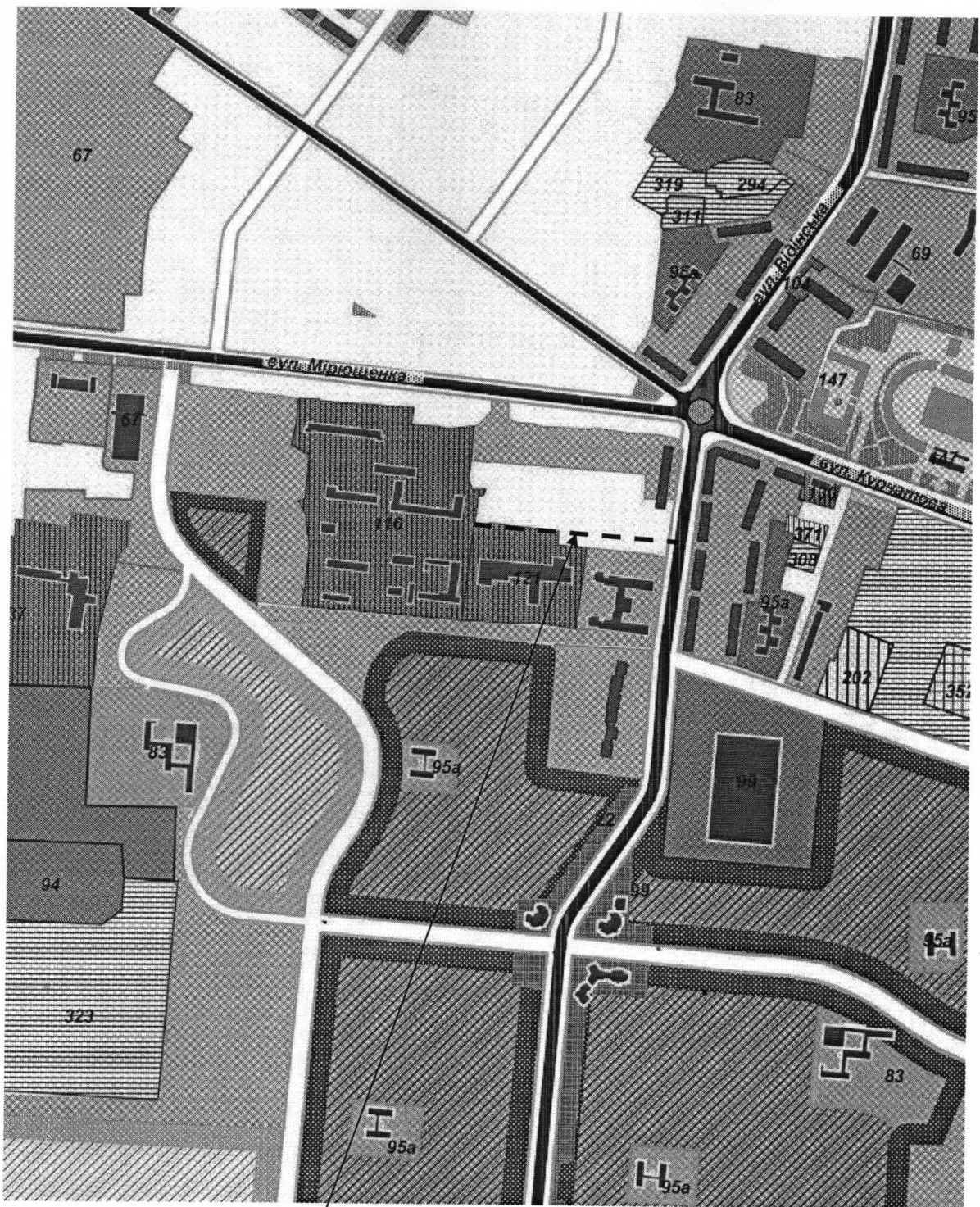
Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління



В.Мельник

Викопіювання генерального плану міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління



В.Мельник

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)

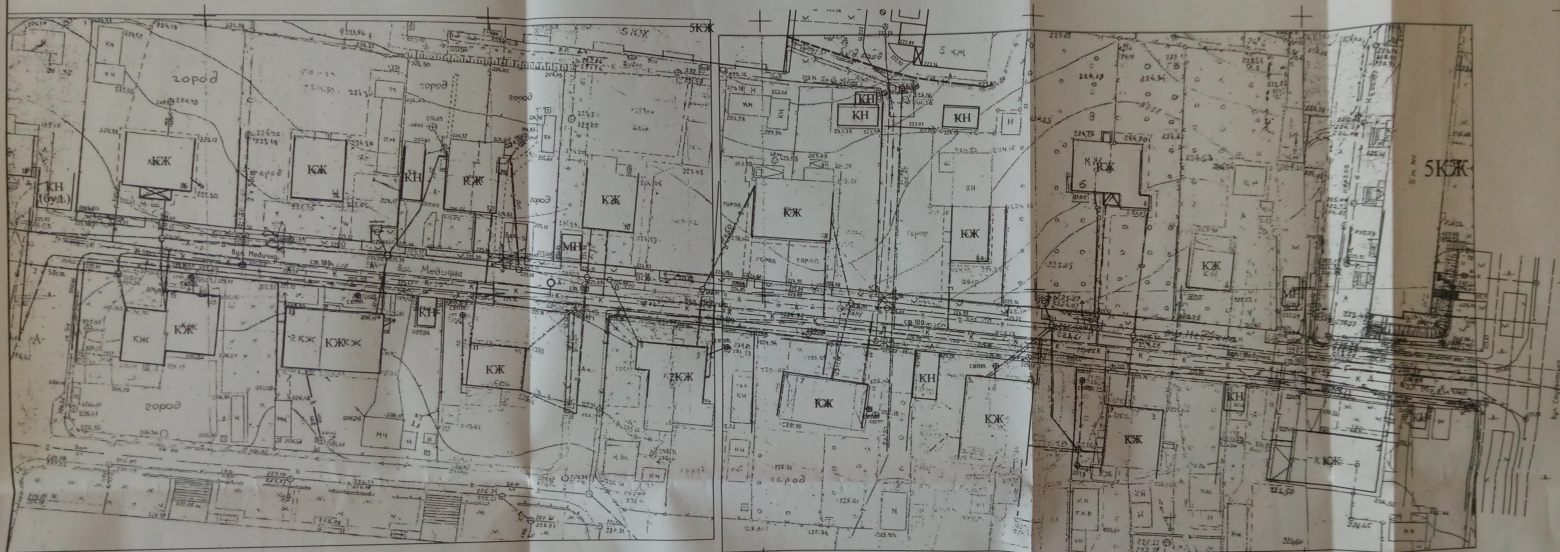


Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В.Мельник
УПРАВЛІННЯ ГОРОБУ
ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. № 11
Р.

СХЕМА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
З ВІДОБРАЖЕННЯМ ЗЕМЕЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
на вул. Медична в м. Рівне



Умовні позначення

— к — к — Каналізаційний колектор
○ Зливоприймач



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ

18.08.2021

№ 12 / Мз

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 16.02.2017 № 01-М/11

Керуючись статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною восьмою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи заяву суб'єкта звернення Департаменту інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради від 17.08.2021 №01-М/263 щодо внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 16.02.2017 № 01-М/11, наказую:

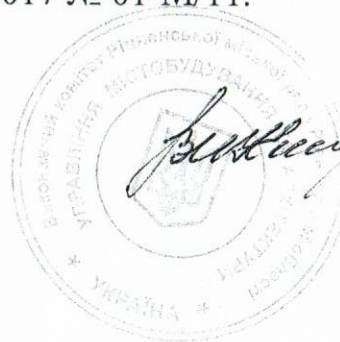
1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 16.02.2017 № 01-М/11, виклавши пункти 2 та 10 розділу «Загальні дані» у наступній редакції:

п. 2. Інформація про замовника: Департамент інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради; м. Рівне, вул. Шевченка, 45; код ЄДРПОУ 44250562, тел. (0362) 26-66-26 (на підставі розпорядження Рівненського міського голови від 15.04.2021 № 426-р та рішення Рівненської міської ради від 11.03.2021 № 120).

п. 10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: Діаметр трубопроводу — 200 мм, довжина до 177,20 (від в'їзду на територію пологового будинку до перехрестя з вул. Студентська).

2. Цей наказ є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 16.02.2017 № 01-М/11.

Заступник начальника управління



В. Качмар