



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет,

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.22-34-64

20.05.2016 № 01-11/РР

На № 20424 від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Пирогова, 40

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція з надбудовою адмінбудівлі з складськими приміщеннями на вул. Пирогова, 40 в м. Рівне;
2. Інформація про замовник: ТЗОВ «Виробнича фірма «ЧП»; м. Рівне, вул. Порогова, 40; код ЄДРПОУ 13982157;
3. Наміри забудови: реконструкція з надбудовою адмінбудівлі з складськими приміщеннями;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Пирогова, 40;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний №35172671 від 19.03.2015 кадастровий №5610100000:01:024:0332 (підстава — свідоцтво про право власності, серія та номер: 35172396 від 19.03.2015;
6. Площа земельної ділянки: 0,1359 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування адміністративної будівлі та складських приміщень;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 та плану зонування території (Ж-3 – зона 4-поверхових та 5-поверхових багатоквартирних житлових будинків);
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування адміністративної будівлі та складських приміщень;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 302,50 м², в т. ч. проектної – 98,60 м², поверховість – 5 поверхів;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: визначити проектом;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити проектом;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних: врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж, для проектування нових отримати технічні умови та погодити з відповідними службами міста;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топографію надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури м. Рівне;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): проектом передбачити: заощення прилеглої території твердим покриттям, влаштування газонів, місця для тимчасової стоянки автомобілів;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**, передбачити під'їзд на ділянку з вул. Пирогова;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: -.

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

М.П.



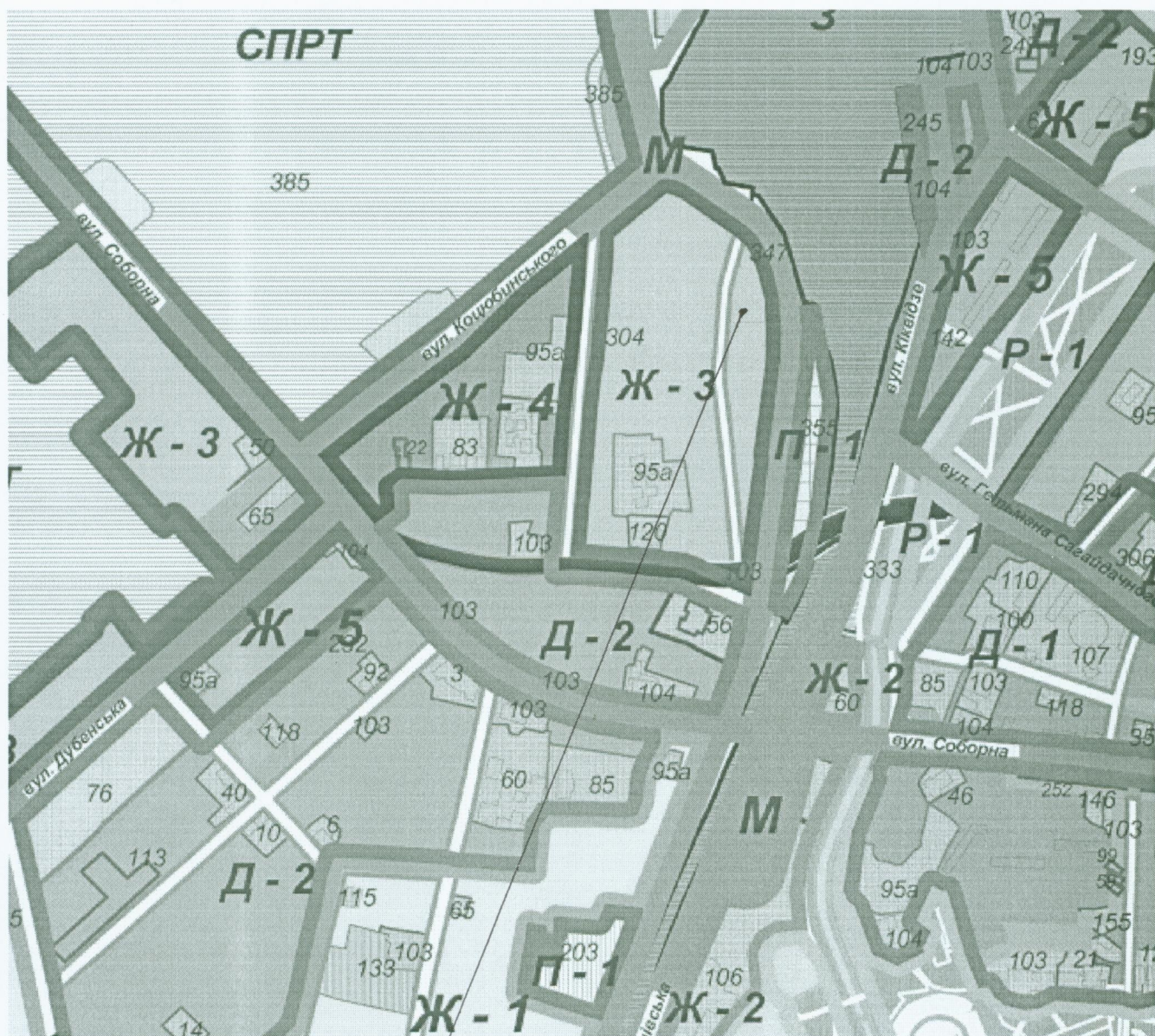
підпис, дата)

В. Вівсянник
(ініціали та прізвище)

в.к. Р. Зіськова

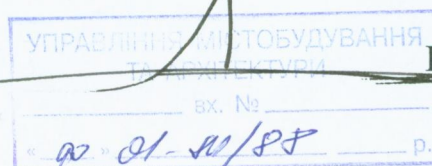
Місце розміщення ділянки

Викопіювання з плану зонування міста



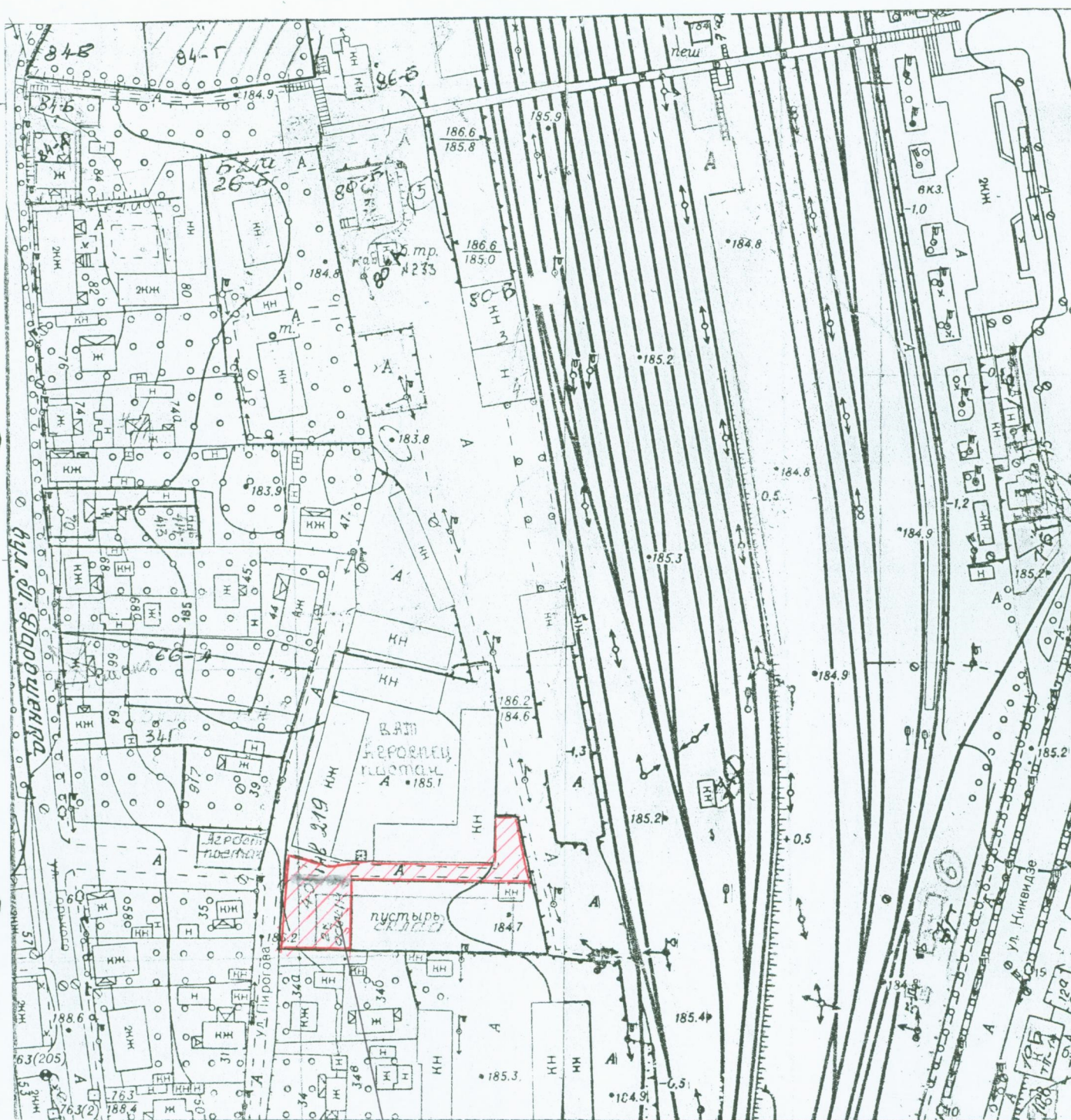
Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління



В. Вівсянник

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Вх. № В. Вівсянник

до 01-м/РФ Р.