



ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 7/МЗ від 04.12.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Підтверджено наявність документу

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4929-0531-6843-7036 Редакція № 3

Реєстраційний номер 01-М/33 від 10.03.2017

Будівництво водопроводу з підключенням до централізованого водопостачання в мікрорайоні
"Тинне" у м. Рівному (I черга)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м.
Рівне (станом на 01.01.2021) , м-н Тинне

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної
ділянки: не зазначено

Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Нове будівництво об'єктів інженерно-
транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів
державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи
комунальної власності

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутні

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсутні

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: Відповідно до вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують об'єкт будівництва згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування". - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- - Витримати охоронні зони відповідно до ДБН 360-92** (п. 8.4 табл. 8.1) «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; - отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж; - розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови; - запроектовані інженерні мережі погодити у відповідних службах м. Рівне; - проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМТА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 10.03.2017 № 01-М/33 (зміни в назві об'єкта будівництва), на підставі заяви замовника - УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ від 22.11.2023 № 01-М/147 (дата та номер вхідного документа відповідно до реєстрації Управління).

Заступник начальника управління

(посада)

(підпис)

Воробюк Олександр Вікторович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 04.12.2023



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова, 6

тел.62-04-11

10.03.2017 № 01-м/33

На № 41193 від

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, м-н Тинне

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво водопроводу з підключенням до централізованого водопостачання.
2. Інформація про замовника: Управління капітального будівництва Рівненського міськвиконкому, код ЄДРПОУ: 05517742, м. Рівне, вул.Лермонтова, 6.
3. Наміри забудови: будівництво водопроводу з підключенням до централізованого водопостачання.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, м-н «Тинне».
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: не передбачено відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.2.3 Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст
6. Площа земельної ділянки: -.
7. Цільове призначення земельної ділянки: -.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план міста Рівного, затверджений рішенням Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та план зонування території.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: -.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: орієнтовні ТЕП відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку: довжина водопроводу 6 470м.п. Д=250х22,7мм.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: -.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: -.
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що

оточують об'єкт будівництва згідно із ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7. Охоронні зони інженерних комунікацій:

- витримати охоронні зони відповідно до ДБН 360-92** (п. 8.4 табл. 8.1), «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

- розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

- запроектовані інженерні мережі погодити у відповідних службах м.Рівне;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": до початку проектування провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топозйомку надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): відновити благоустрій та асфальтне покриття після завершення будівельних робіт.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: проектом передбачити схему організації автомобільного та пішохідного руху на період будівельних робіт з метою забезпечення проїзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлюваної техніки та можливість пішохідного підходу

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: -.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: при проведенні земляних робіт, в разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та місцевого самоврядування.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: -.

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)
(ініціали та прізвище)

М.П.
Готував:

Погоджено:



В.Мельник

(підпис, дата)

А. Юрков

Ю. Павлов

В. Герман