



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

Тел. 62-04-11

46.10.2016 № 01-04/221

На № 30044 від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, в районі вулиць Макарова та Пржевальського (ділянка №195)

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво блокового житлового будинку в районі вулиць Макарова – Пржевальського (ділянка №195) в м. Рівне;
2. Інформація про замовника: гр. Крицько Тамара Олексіївна

3. Наміри забудови: будівництво блокового житлового будинку;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, в районі вулиць Макарова – Пржевальського (ділянка №195);
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №55503789 від 19.03.2016 (договір суборенди земельної ділянки від 02.03.2016, кадастровий №5610100000:01:020:0570);
6. Площа земельної ділянки 0,0910 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування кварталу житлової та громадської забудови (для іншої житлової забудови та для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови);
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає проекту забудови кварталу малоповерхової житлової забудови в районі вулиць Макарова та Пржевальського;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва блокового житлового будинку;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 386,97 м²; поверховість – до трьох поверхів з можливим

використанням (додатково) мансардного поверху, категорія складності – II;
ступінь вогнестійкості будівлі – III;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: 10,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 30 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): 97-99 чол/га;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: по лінії забудови вулиць;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони): -;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж, для проектування нових інженерних мереж отримати технічні умови та погодити з відповідними службами міста;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геологічні та геодезичні вишукування земельної ділянки, відкориговану топогеодезичну зйомку надати в відділ містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури м. Рівне;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): проектом передбачити благоустрій та озеленення земельної ділянки, заощення доріжок, огородження земельної ділянки;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**, заїзд на ділянку з вул. Пржевальського;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: відповідно до ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відсутні.

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)
М.П.



(підпис, дата)

В. Вівсянник
(ініціали та прізвище)

Витяг з чергового кадастрового плану

21276

П

ИТУАЦІЙНА СХЕМА

Начальник управління Держземагентства
у м.Рівному Рівненської області

Начальник УКБ
Рівненського МВК

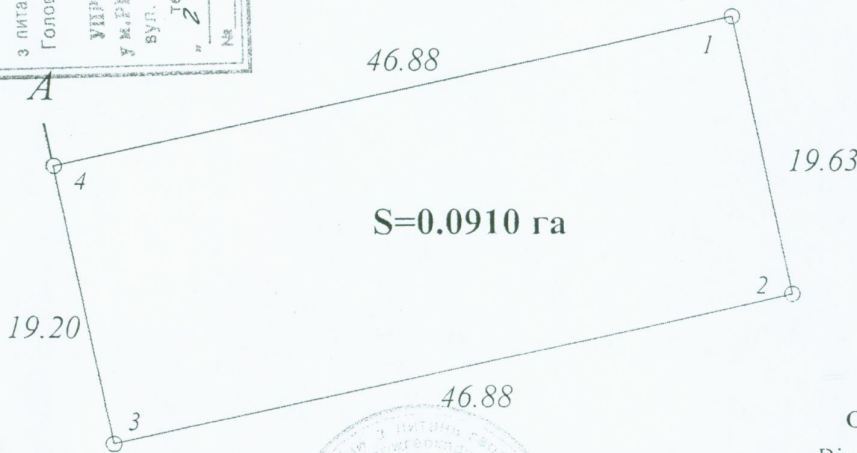
Державна служба України
з питань геодезії, картографії та кадастру
Головне управління Держземагентства
у Рівненській області
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА
У М.РІВНОМУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Лермонтова, 6 м.Рівне, 33028
тел. (факс) 63-38-97, 22-20-01
25 05 16
K-16-95/02



Виноска земельної ділянки № 195



- земельна ділянка №195



Каталог координат

№	координати	
	X	Y
1	5601562,412	2279517,999
2	5601543,239	2279522,215
3	5601533,171	2279476,433
4	5601551,922	2279472,309

ОПИС МЕЖ:

Від А до А - землі житлової та громадської
забудови міста, які надані в оренду УКБ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
гол. спец. *Новак М. М.* 1500
25 05 16

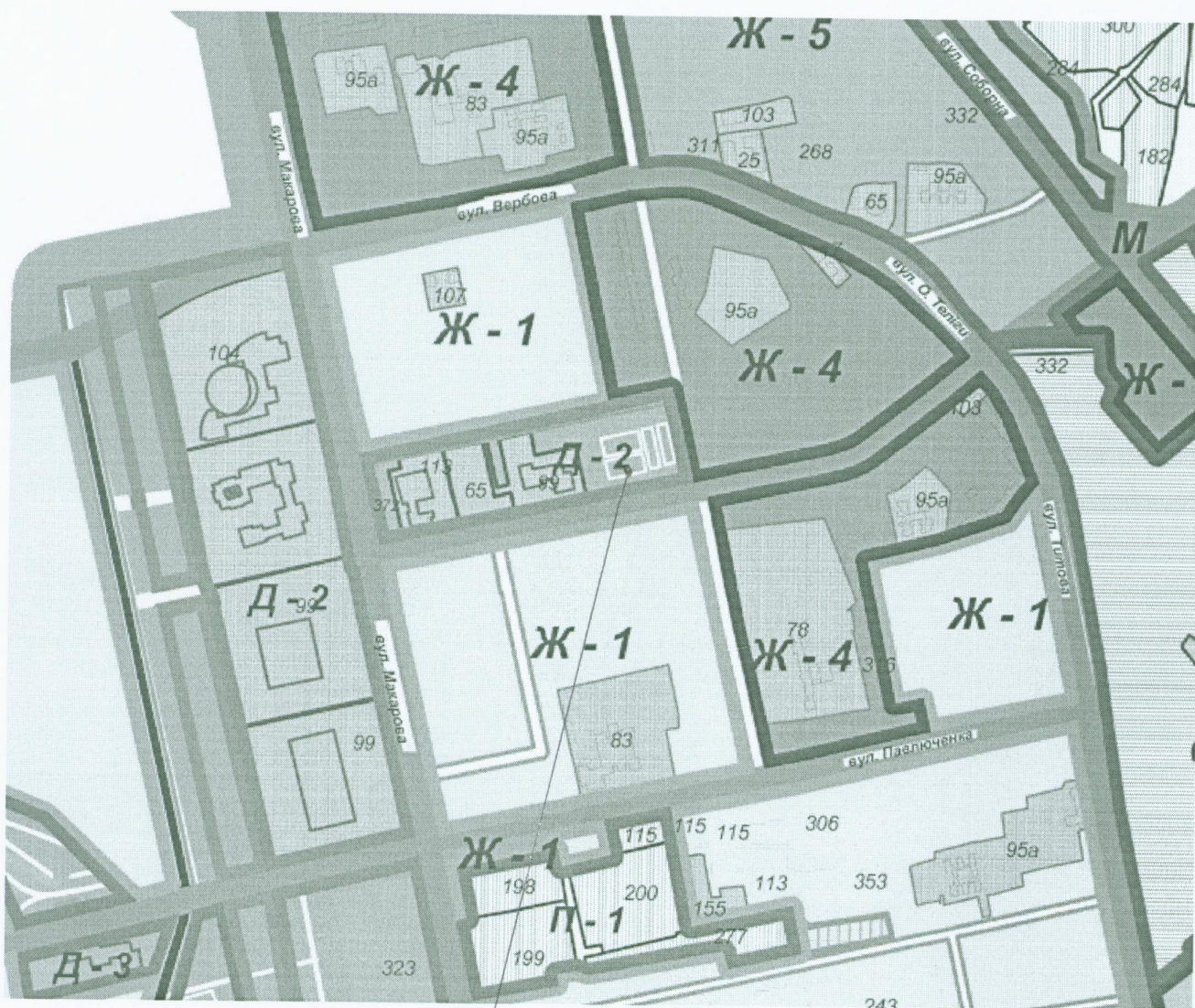
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№ п/п	Назва землекористувача, якому передається земельна ділянка	Цільове використання земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Умови передачі	Категорія земель	Ком. цілі призна	Загальна площа	Всього	Забудовані землі
									у тому числі
1/1	Управління капітального будівництва МВК	для будівництва та обслуговування кварталу житлової та громадської забудови	для іншої житлової забудови та для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	оренда на термін до 12.10.2016 р.	землі житлової та громадської забудови	02.07 03.15	910	910	59

Начальник	Т.Черноус	договір № 122-14 від 26 08 2014
Розробив	В. Жуковський	Земельна ділянка №194 Управління капітального будівництва Виконавчого комітету Рівненської міської ради (для іншої житлової забудови та для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) в районі вулиць Макарова та Пржевальського в м.Рівному
Сертифікований	О.Лакомська	Технічна документація щодо поділу та об'єднання земельної ділянки
Інженер-землевпорядник		Стадія ТД
		Аркуш 1
		Планшет Стадія
		Кадастровий план земельної ділянки
		КП "Топогеодезичне бюро" м. Рівне, вул. Лермонтова, 6

Місце розміщення ділянки

Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління



В. Вівсянник

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В. Вівсянник



Об'ємно-кольорове рішення
(головний фасад)



							Будівництво блокового житлового будинку в районі вулиць Макарова та Пржевальського в м. Рівне		
Зм	К-сть	Арх	М док	Підпис	Дата		Будівництво	Стадія	Аркуш
ГАП		Дем'янюк			02.2016			МБР	Архив
ГІП		Григорчук			02.2016				
Н.контр.		Примаєв			02.2016		Об'ємно-кольорове рішення	 ТРИАДА LLC	
Перевірив		Гергелюк			02.2016		(головний фасад)		
Розробив		Дем'янюк			02.2016				

Об'ємно-кольорове рішення
(дворовий фасад)



							Будівництво злогоданого житлового будинку в районі вулиць Макарова та Пржевальського в м. Рівне		
Зм	К-ста	Арх	У* док	Підпис	Дата	Будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.П.	Дем'янік				02.2016		МБР		
Г.П.	Григорчук				02.2016	Об'ємно-кольорове рішення (дворовий фасад)	ТРИАДА ТМ ТВОРЧО-ВИРОБНИЧА ФІРМА		
Н.контр.	Примак				02.2016				
Перевіриб	Гергелюк				02.2016				
Розробиб	Дем'янік				02.2016				