



Рівненська міська рада

Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.62-04-11

21.09.2016 № 01-м/208

На № 29304 від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Драгоманова, 27

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво житлового комплексу;
2. Інформація про замовника: ТзОВ «Грінекобуд», м.Рівне, вул.Академіка Грушевського, 77, ідентифікаційний код юридичної особи: 38822182;
3. Наміри забудови: будівництво житлового комплексу;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Драгоманова, 27;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотеки, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №58319998 від 28.04.2016р. кадастровий номер: 5610100000:01:041:0484;
6. Площа земельної ділянки: 0,5058 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і для будівництва та обслуговування торгівлі (для реконструкції незавершеного будівництва адміністративно-торгового центру під житловий комплекс з адміністративно-торговими приміщеннями);
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і для будівництва та обслуговування торгівлі (для реконструкції незавершеного будівництва адміністративно-торгового центру під житловий комплекс з адміністративно-торговими приміщеннями);
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 2250,0 м²; поверховість – 14 поверхів.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: 55,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 80%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): 220-450 люд/га;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 5,5 м;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій: врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж; запроектовані інженерні мережі погодити у відповідних службах м.Рівне. Отримати технічні умови до інженерного забезпечення об'єкта будівництва щодо пожежної та техногенної безпеки відповідно до листа ГУ ДСНС України у Рівненській області від 02.09.2016р. №04-5564/24.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топографію надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): проектом передбачити дитячі, спортивні та господарські майданчики згідно вимог ДБН 360-92**, заощення доріг, пішохідних доріжок та озеленення прилеглої території, відновити благоустрій після завершення будівельних робіт, передбачити освітлення території в нічний час;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**, проектом передбачити місця та обладнання для велосипедних доріжок відповідно до рішення Рівненської міської ради №3644 від 26.12.2013 «Про затвердження Програми розвитку велоінфраструктури в м. Рівне на 2014-2019 роки». Проект погодити в УМтА;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: згідно ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні.
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: згідно ДБН В.2.2-17:2006;

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

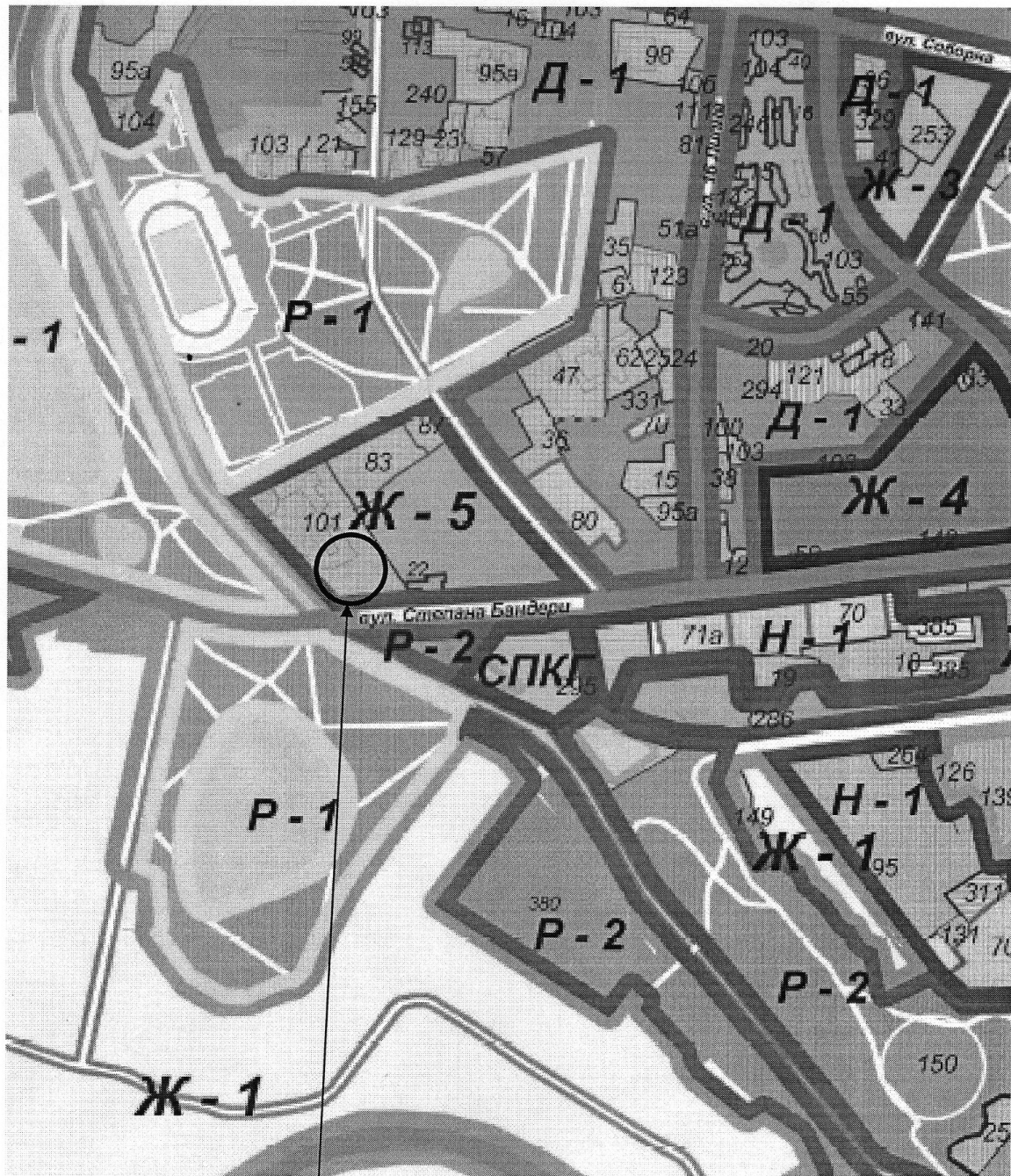
М.П.

(підпис, дата)

С. Болішук
(ініціали та прізвище)



Викопіювання з плану зонування міста



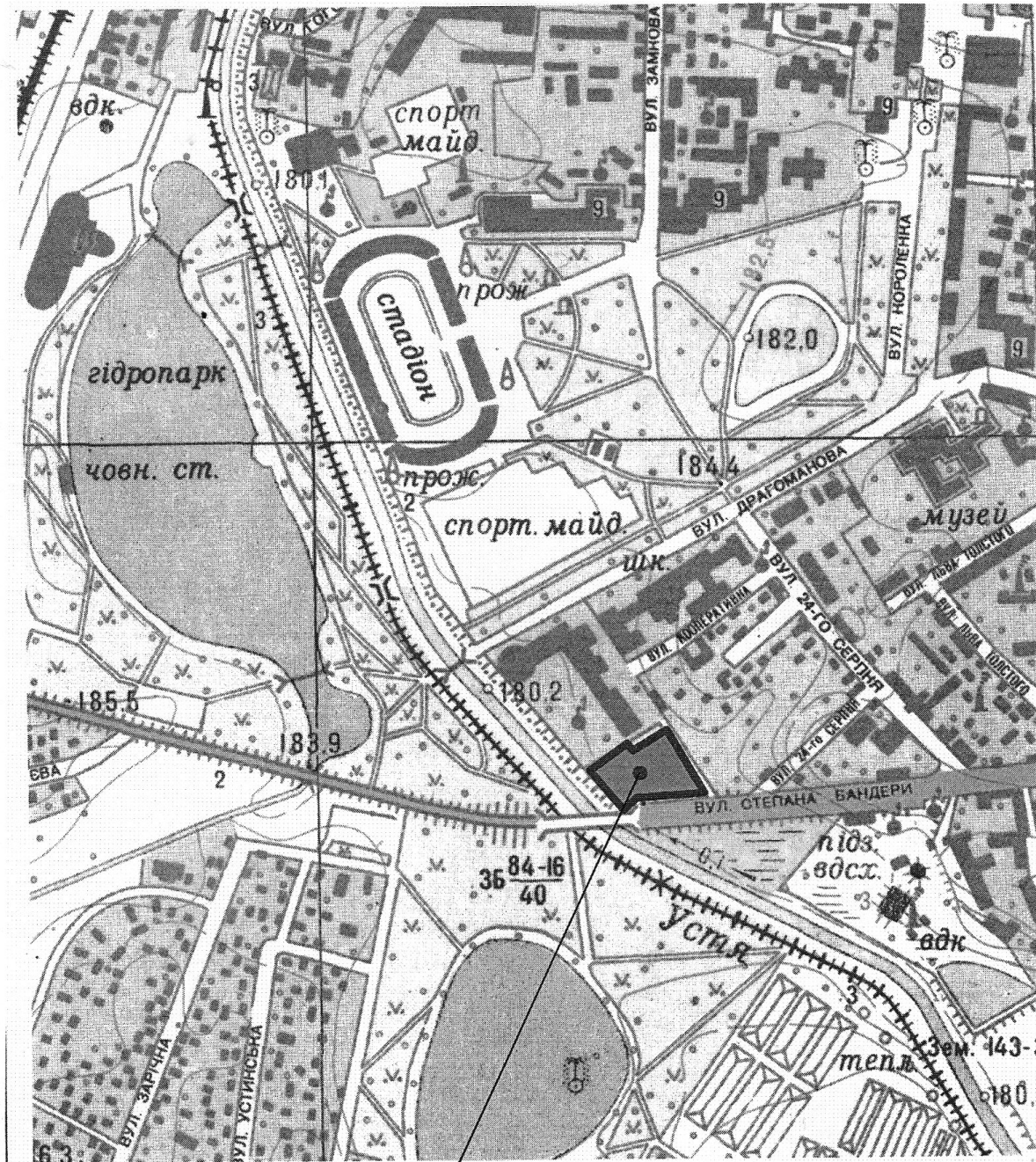
Місце розташування об'єкта

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
20 01-М/208
« ____ » ____ р.

Заступник начальника управління

С.Боліщук

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

[illegible]

УПРАВЛІННЯ МІСТОВБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ
20 01-М/208
ВХ. 149
« » _____ Р.

— С.Боліщук



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ

29.04.2020

№ 16/Мз

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 21.09.2016 № 01-М/208

Керуючись статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною восьмою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи заяву суб'єкта звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРІНЕКОБУД» від 28.04.2020 №01-М/113 щодо внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 21.09.2016 № 01-М/208, наказую:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 21.09.2016 № 01-М/208, виклавши пункт 10 розділу «Загальні дані» у наступній редакції:

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 2285,9 м².

2. Цей наказ є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 21.09.2016 № 01-М/208.

Заступник начальника управління



А. Юрков