



Рівненська міська рада

Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.62-04-11

11.11.2016 № 01-11/245

На №32861 від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Біла, 5-а

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво складу з адміністративними приміщеннями;
2. Інформація про замовника: Панасюк Ігор Валерійович

Гаврилюк Віктор Дмитрович,

УМВС України в Рівненській області від 23.05.2003р.;

3. Наміри забудови: будівництво складу з адміністративними приміщеннями;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Біла, 5-а;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право власності на земельну ділянку, серія ЯГ №381468 від 03.07.2006р.; кадастровий номер: 5610100000:01:018:0039;
6. Площа земельної ділянки: 0,9364 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування виробничих приміщень;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план міста Рівного, затверджений рішенням Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування виробничих приміщень;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 2326,2 м²; площа проектної забудови – 338,7 м²; поверховість – 2 поверхи.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: 8,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 25%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): —;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 27,5 м;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій: врахувати охоронні зони існуючих інженерних меж; запроектовані інженерні мережі погодити у відповідних службах м.Рівне;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топозіомку надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): передбачити заощення прилеглої території твердим покриттям, влаштування газонів, огородження ділянки;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: згідно ДБН В.2.2-17:2006;

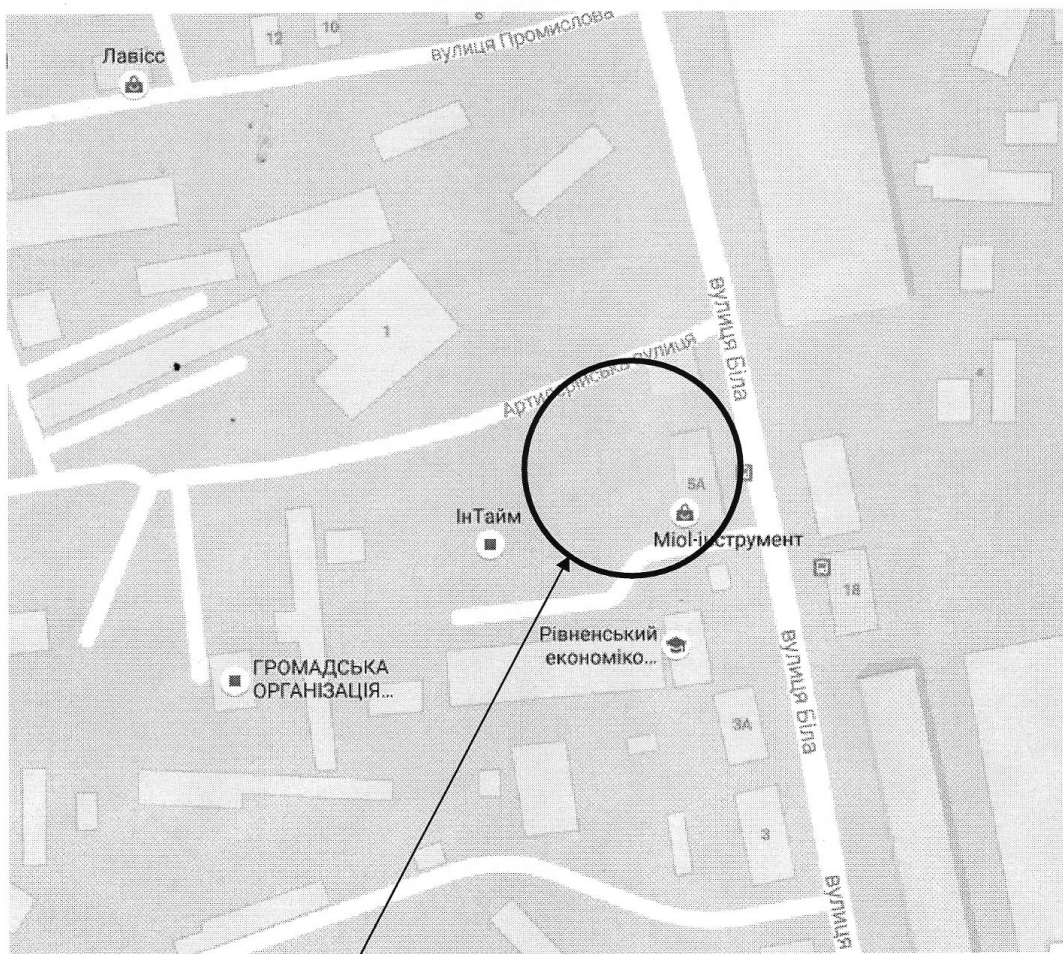
Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

(підпис, дата)

В.Вівсянник
(ініціали та прізвище)

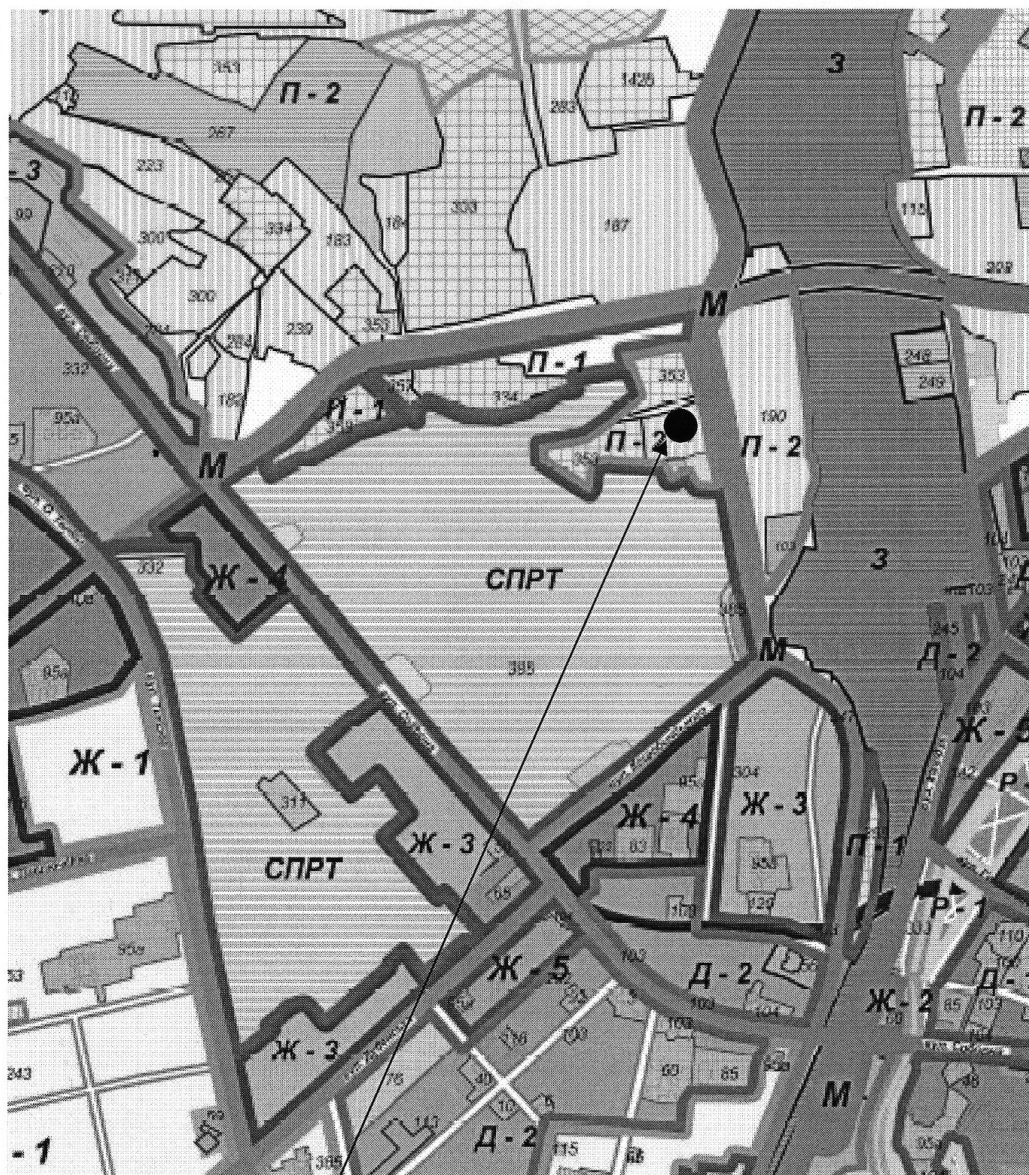
М.П.

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

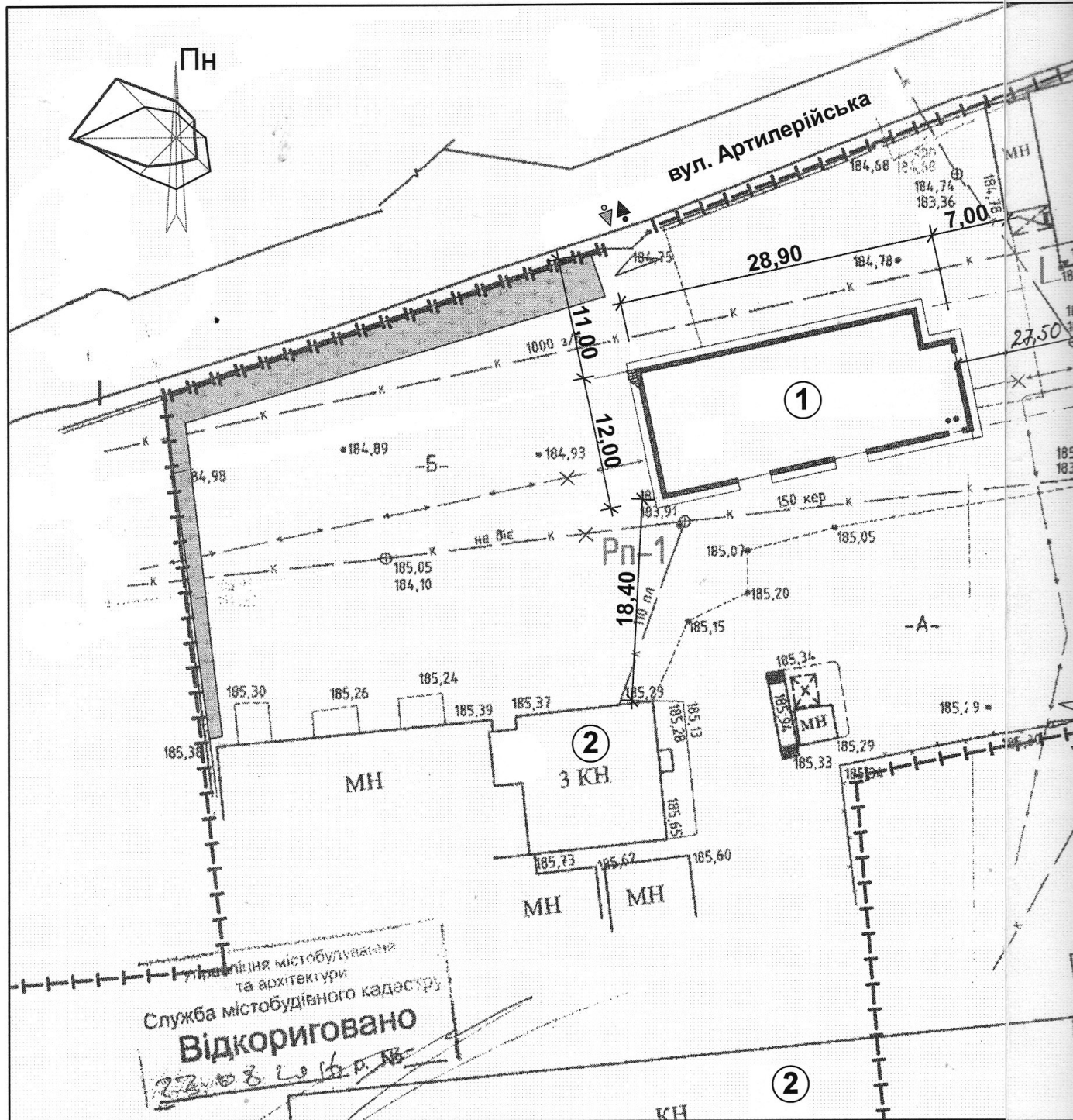
В.Вівсяник

90 01-04/245

Заступник начальника управління

В.ВІВСЯННИК

Схема використання земельної ділянки з відображенням земельних обмежень на вул. Біла, 5-а в м. Рівне



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітки	№ п/п
1	Склад з адміністративними приміщеннями	проект	1
2	Існуючі будівлі	існуючі	2
			3
			4