



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.62-04-11

06.06.2017 № 81-24/95

На № 46904 від _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Рівне, вул. Міцкевича

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція пішохідних переходів по вул. Міцкевича з влаштуванням зовнішнього освітлення в м. Рівному.
2. Інформація про замовника: Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Рівненської міської ради, м. Рівне, вул. Шевченка, 45, код ЄДРПОУ: 26259965.
3. Наміри забудови: реконструкція пішохідних переходів з влаштуванням зовнішнього освітлення.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Міцкевича.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: не передбачено відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.2.3 Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109 (із змінами, внесеними згідно з наказом №199 від 20.05.2013).
6. Площа земельної ділянки: -.
7. Цільове призначення земельної ділянки: -.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план міста Рівного, затверджений рішенням Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та план зонування території (М – зона магістралей).
9. Функціональне призначення земельної ділянки: -.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: орієнтовні ТЕП відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку:
 - опори електроосвітлення – 8 шт.;
 - тактильна плитка – 280 шт;

- покриття тротуару із ФЕМів – 158 м²;
- бортовий камінь БР100.20.8 – 19 шт.;
- світлодіодні світильники – 10 шт.;
- напрямні стовпчики СН-М-1,0(0,75) ДСТУ Б В.2.3-9-2003 – 12 шт.;
- кабель ПВС – 131 м.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: –.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: –.
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): –.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: –.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): врахувати законні інтереси та вимоги власників та користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують об'єкт будівництва згідно із ст.5 Закону України «Про основи містобудування».
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
7. Охоронні зони інженерних комунікацій:
 - витримати охоронні зони відповідно до ДБН 360-92** (п. 8.12 табл. 8.4). «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
 - отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;
 - розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;
 - запроектовані інженерні мережі погодити у відповідних службах м. Рівне;
 - проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": до початку проектування, у разі необхідності, провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, інформацію про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр», надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): відновити благоустрій та асфальтне покриття після завершення будівельних робіт.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: проектом передбачити схему організації автомобільного та пішохідного руху на період будівельних робіт з метою забезпечення проїзду автомобілів швидкої

медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлюваної техніки та можливість пішохідного підходу.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: -.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: при проведенні земляних робіт, в разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та місцевого самоврядування.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відповідно до ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» з врахуванням «Стандартних правил забезпечення однакових можливостей для інвалідів».

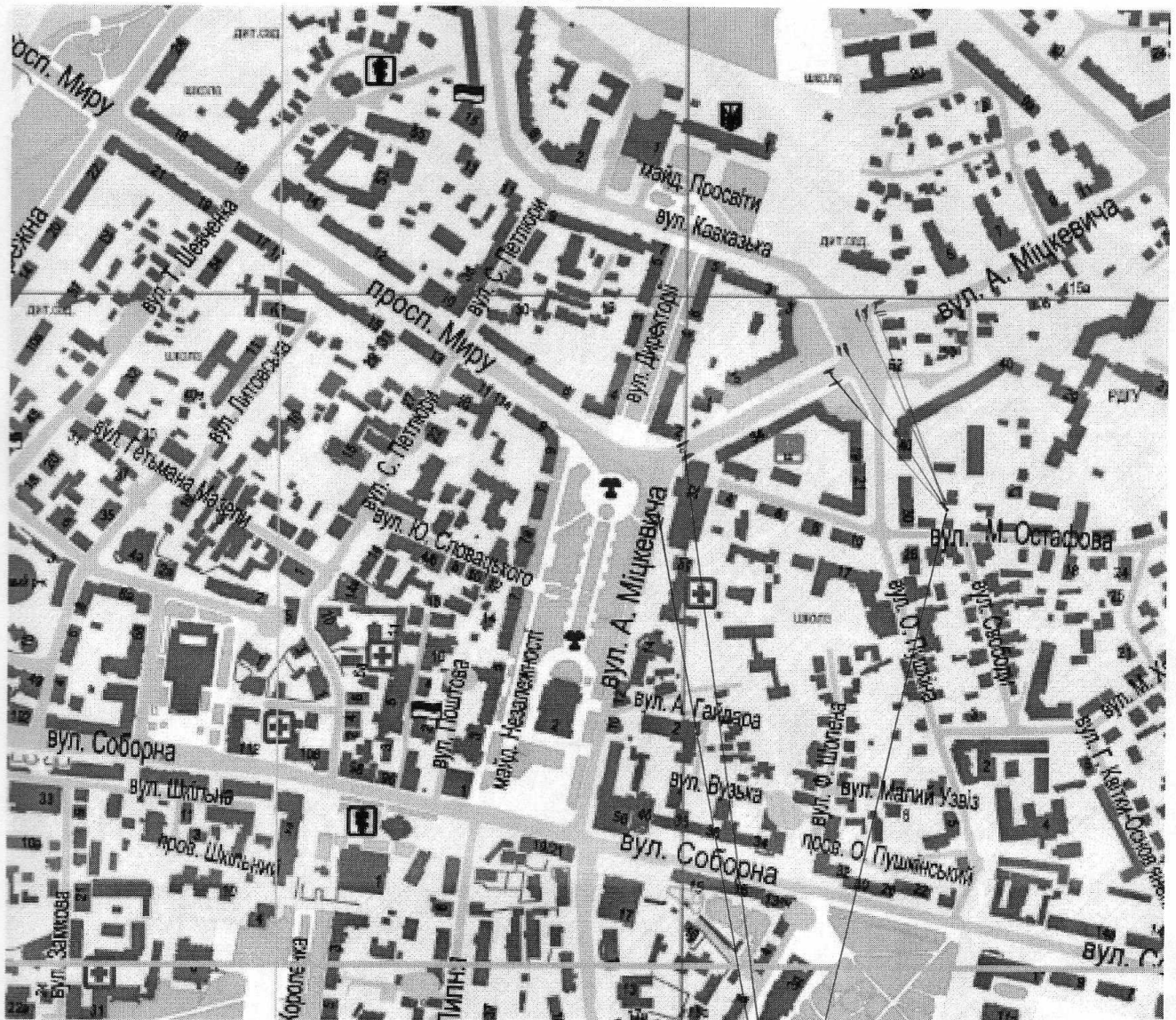
Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

М.П.



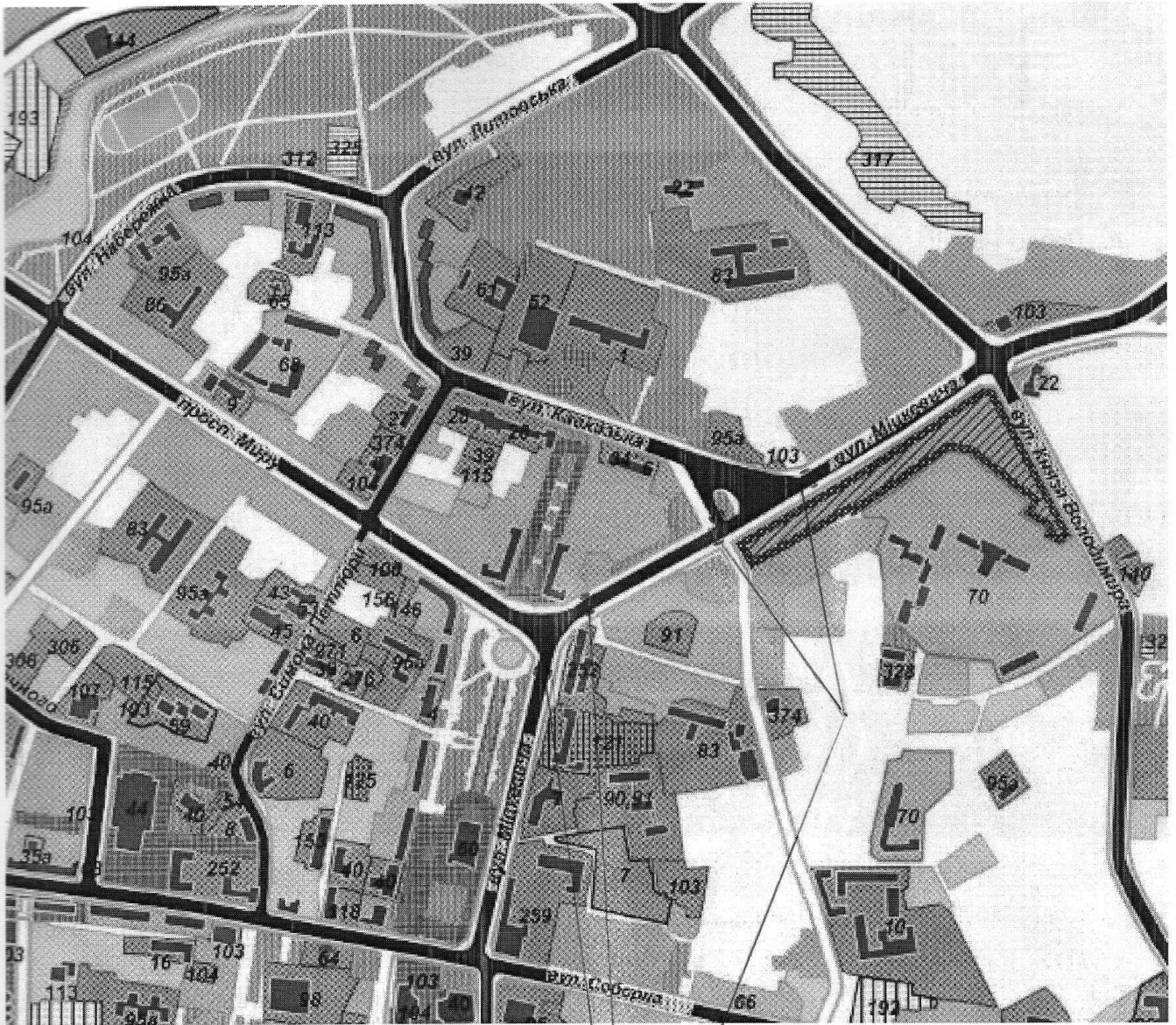
В. В. Мельник
(ініціали та прізвище)

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

Викопіювання з генерального плану міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В. Мельник

[Handwritten signature]
20.01.95

Викопіювання з плану зонування міста

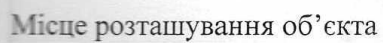


Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В. Мельник





Управління містобудування
та архітектури
Служба містобудування В.М.
Копія для коригуван

В. Мельник

90 01-54/85

Схема використання земельної ділянки з використанням земельних обмежень на вул. Міцкевича в м. Рівне
за ДСТУ Б ISO 21542:2013
М 1:500

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Один. виміру	Кількість
1	Опори електроосвітлення (запроектовані)	шт	4
2	Тактильна плитка	шт / м²	96 / 10,46
3	Світлодіодні світильники	шт	4
4	Кабель ПВС	м	71

-  Існуюча електроопора з лампами зовнішнього освітлення
-  Сійки під дорожні знаки
-  Запроектована електроопора
-  Світлодіодний світильник зовнішнього освітлення направленої дії
-  Новий дорожній одяг тротуару із ФЕМів (тип 1)
-  Тактильна плитка

