



Рівненська міська рада

Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.62-04-11

07.06.2011 № 01-00/90

На № 4814 Від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Воля, 5

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція допоміжних приміщень будівлі під лікувально-профілактичний заклад.

2. Інформація про замовника: Петровська Тетяна Євгенівна,

3. Наміри забудови: реконструкція допоміжних приміщень будівлі під лікувально-профілактичний заклад.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Воля, 5.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: не вимагається (відповідно до част. 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.2.3 Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109 (із змінами, внесеними згідно з наказом №199 від 20.05.2013).

6. Площа земельної ділянки: - .

7. Цільове призначення земельної ділянки: - .

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генплан міста Рівного, затверджений рішенням Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р., план зонування території зона (зона Д-2 – громадсько-ділова зона районного значення).

9. Функціональне призначення земельної ділянки: - .

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: Орієнтовні ТЕП відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку:

- площа забудови – 307,20 м²;
- площа мощення – 38,80 м².

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель:

- встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд та врахувавши ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека».

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

- визначити за типом об'єкту відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови в межах ділянки проектування, тощо.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): не нормується.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: до межі червоної лінії – по межі червоної лінії, до межі лінії регулювання забудови – по лінії регулювання забудови (в межах існуючої забудови).

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):

- врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують об'єкт будівництва згідно із ст.5 Закону України «Про основи містобудування»;

- розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт;

- врахувати вимоги ДБН В.1.2.-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки».

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

- витримати охоронні зони згідно додатку 8.1 та 8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДСП №173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

- до початку проектування, у разі необхідності, провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, інформацію про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр», надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;

- провести обстеження та фіксацію технічного стану існуючих будинків та споруд, що знаходяться в безпосередній близькості.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

- забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

- проектом передбачити благоустрій прилеглих територій відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

- підходи та заїзди передбачити з вул. Воля (згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»);

- передбачити вільні зони для проїзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлюваної техніки;

- в складі робочого проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему організацій дорожнього руху з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної схеми.

- проектом передбачити місця та обладнання для зберігання велосипедів відповідно до рішення Рівненської міської ради №3644 від 26.12.2013 «Про затвердження Програми розвитку велоінфраструктури в м. Рівне на 2014-2019 роки».

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: розрахункову кількість машиномісць визначити згідно ДБН 360-92** (змiна №4) «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

- при проведенні земляних робіт, в разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та місцевого самоврядування;

- проекту документацію подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради та погодити з органами охорони культурної спадщини Рівненської обласної державної адміністрації.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: проектом передбачити умови безперешкодного пересування маломобільних груп населення на ділянці та території відповідно до ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» з врахуванням «Стандартних правил забезпечення однакових можливостей для інвалідів.

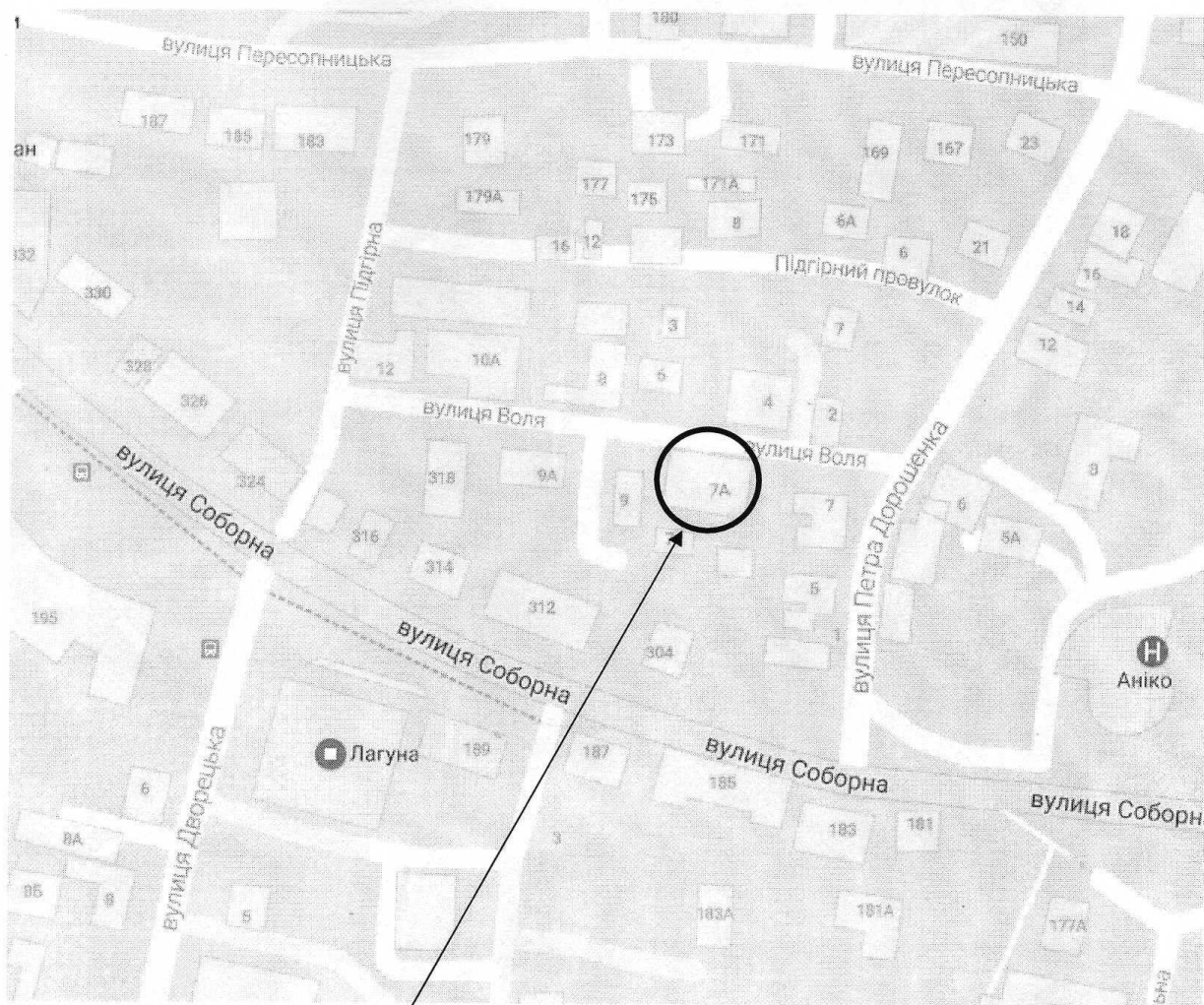
Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

М.П.



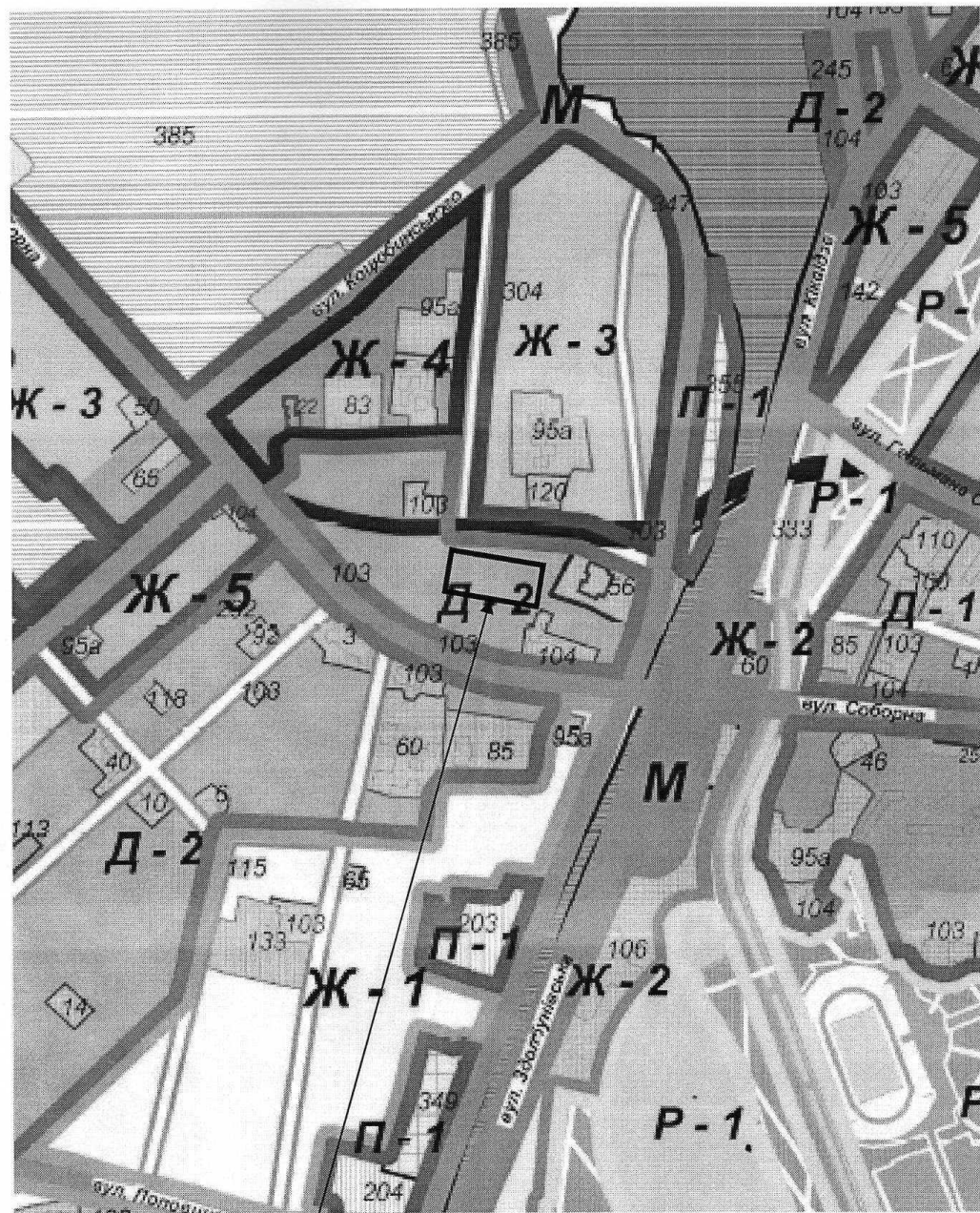
В.Мельник
(ініціали та прізвище)

**Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки**



Місце розміщення об'єкта

Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В.Мельник
Служба містобудовного кадастру
Копія для коригування
02.04.2019

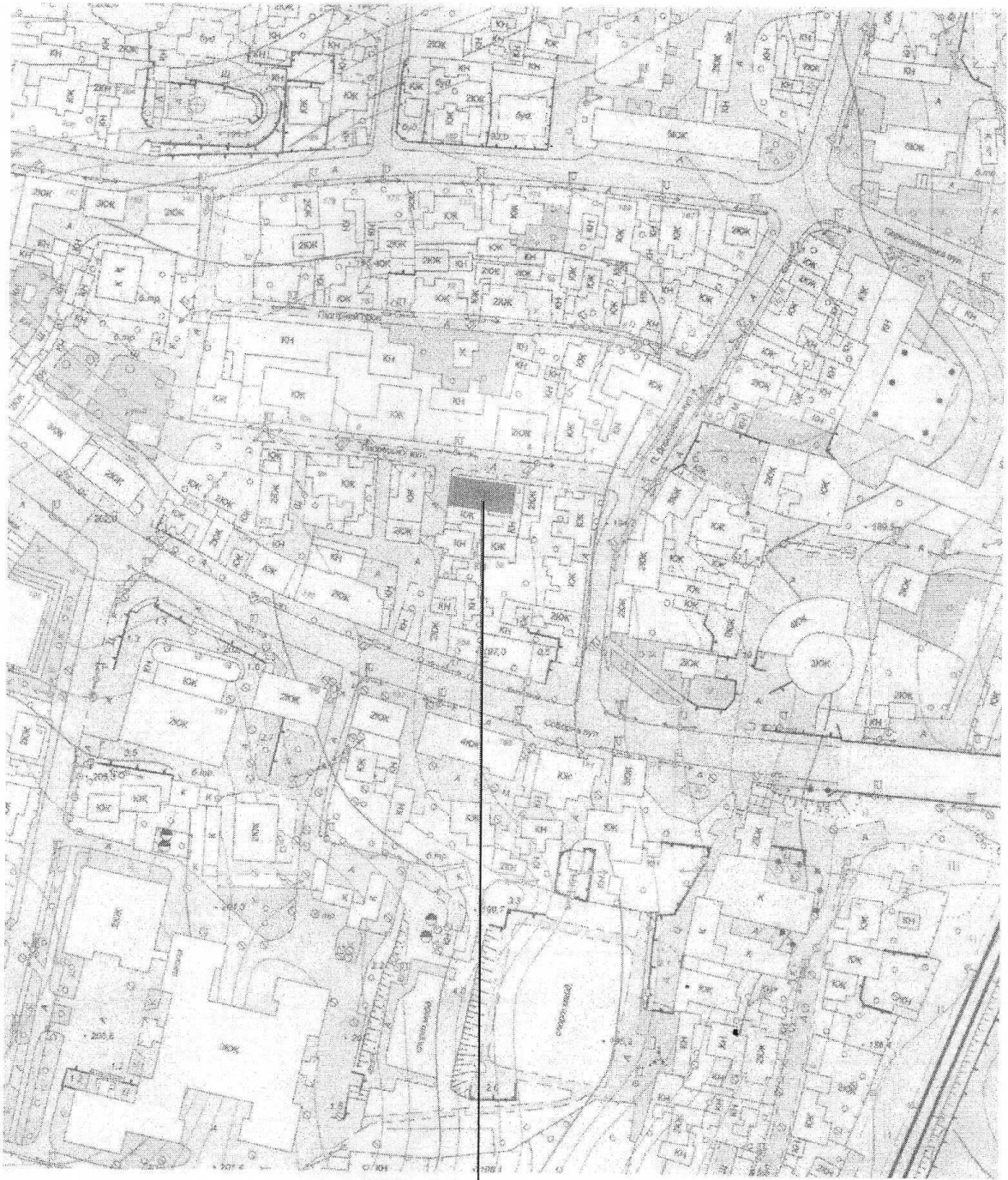


/

Управління містобудування
та архітектури
Служба містобудування та кадастру
Копія для коригування
В.Мельник
р. №
до м.т./во

В.Мельник

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)

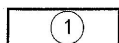
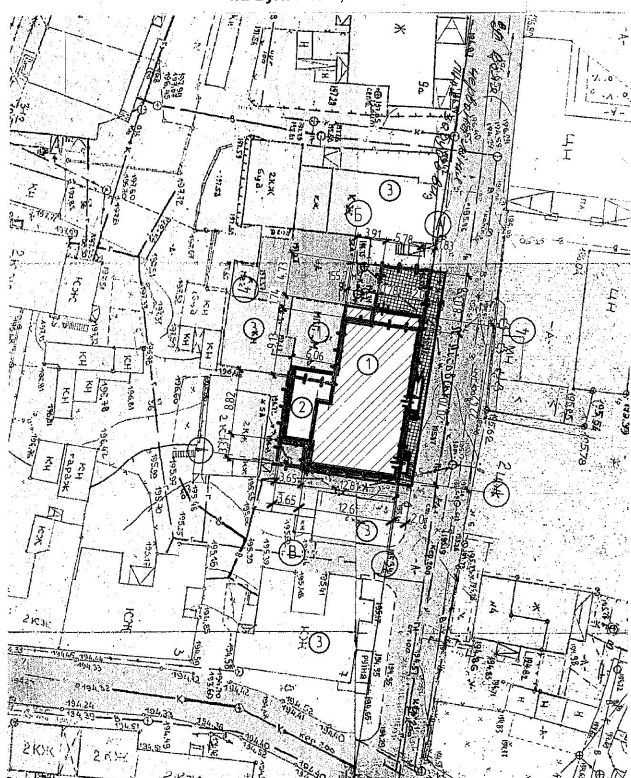


Місце розташування об'єкта

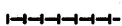
Заступник начальника управління

Управління містобудування
та архітектури
Служба містобудування
Копія для коригування
В.Мельник
№ 10 м п/30

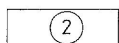
Схема використання земельної ділянки
з відображенням земельних обмежень
на вул. Воля, 5 в м. Рівне



-Будівля,
що реконструюється



-Межа земельної ділянки



-Існуючі будівлі



-Мощення ФЕМІ

Техніко-економічні показники

№п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки	м ²	346,00	100 %
2	Площа забудови	м ²	307,20	78,80 %
3	Площа мощення	м ²	31,80	14,22 %
	Площа озеленення	м ²	—	— %
Всього		м ²		—

Експлікація будівель та споруд

№п/п	Найменування	Ступінь возгнесті кості	Площа забудови м ²	Примітки
1	Лікувально-профілактичний заклад, що реконструюється	II	265,20	Реконструкція
2	Лікувально-профілактичний заклад	II	42,00	Існуюча
3	Існуючі будівлі	II	—	Існуючі
Всього			307,20	