



47

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62-04-11

09.06.2014 № 01-III/94
на № 47464

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Макарова, 48

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво баскетбольного майданчика в Рівненському навчально-виховному комплексі «Загальноосвітньої школи I-III ступенів – ліцей» № 19 Рівненської міської ради.
2. Інформація про замовник: Рівненський навчально-виховний комплекс «Загальноосвітньої школи I-III ступенів – ліцей» № 19 Рівненської міської ради; адреса реєстрації – м. Рівне, вул. Макарова, 48; код ЄДРПОУ 22556979.
3. Наміри забудови: будівництво баскетбольного майданчика в Рівненському навчально-виховному комплексі «Загальноосвітньої школи I-III ступенів – ліцей» № 19 Рівненської міської ради.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Макарова, 48.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 12.11.2007 серія ЯЯ №262108 (кадастровий №5610100000:01:001:0062).
6. Площа земельної ділянки: 3,0956 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування будівель і споруд школи з допоміжними приміщеннями.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 та плану зонування території (Ж-4 – зона 4-9 поверхових багатоквартирних житлових будинків).
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування будівель і споруд школи з допоміжними приміщеннями.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: орієнтовні ТЕРП відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку:

- загальна площа ділянки в межах проектування – 608,0 га;

- площа баскетбольного поля - 420 м².

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: - .

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити за типом об'єкту відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): - .

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: в межах наданої земельної ділянки (внутрішньоквартальна забудова).

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

- врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують об'єкт будівництва згідно із ст.5 Закону України «Про основи містобудування»;

- розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7. Охоронні зони інженерних комунікацій:

- витримати охоронні зони відповідно до ДБН 360-92** (п. 8.12 табл. 8.4), «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- запроектовані інженерні мережі погодити у відповідних службах м. Рівне;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

- до початку проектування, у разі необхідності, провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, інформацію про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр», надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

- забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

- заїзд на територію майданчика по місцевих проїздах та підходи по існуючих доріжках.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: -.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: при проведенні земляних робіт, в разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та місцевого самоврядування.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відповідно до ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» з врахуванням «Стандартних правил забезпечення однакових можливостей для інвалідів.

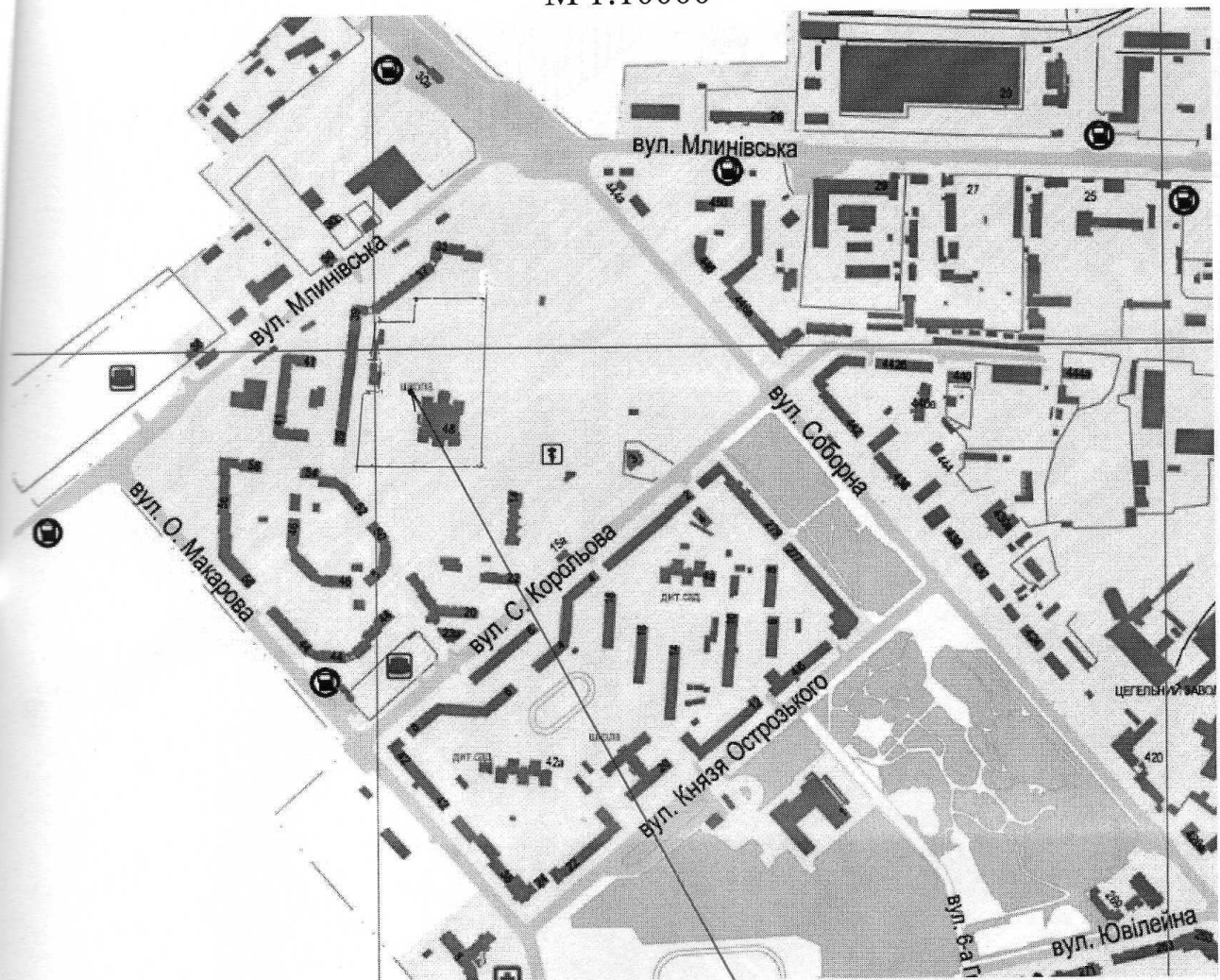
Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)
М.П.



(підпис, дата)

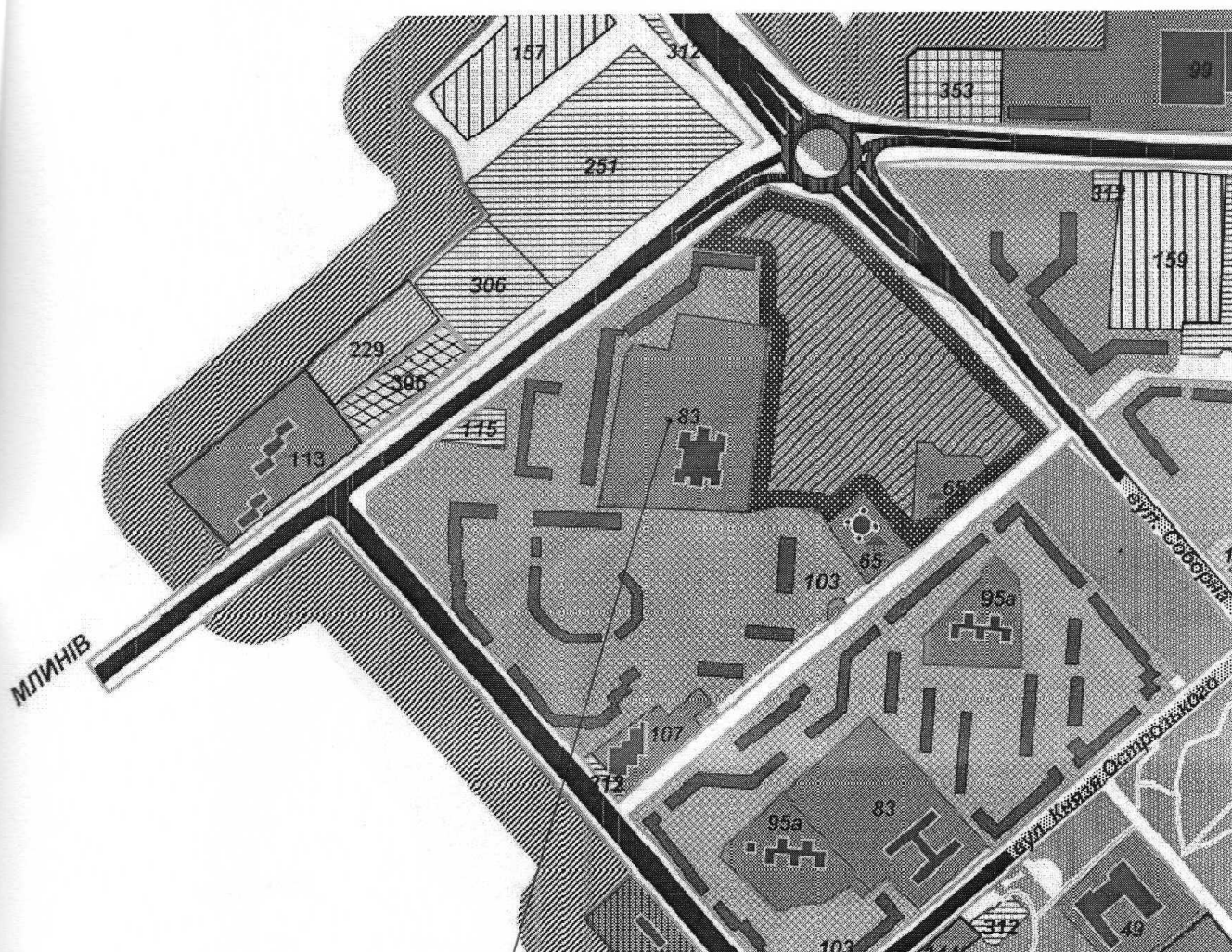
В. В. Мельник
(ініціали та прізвище)

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

Викопіювання з генерального плану міста

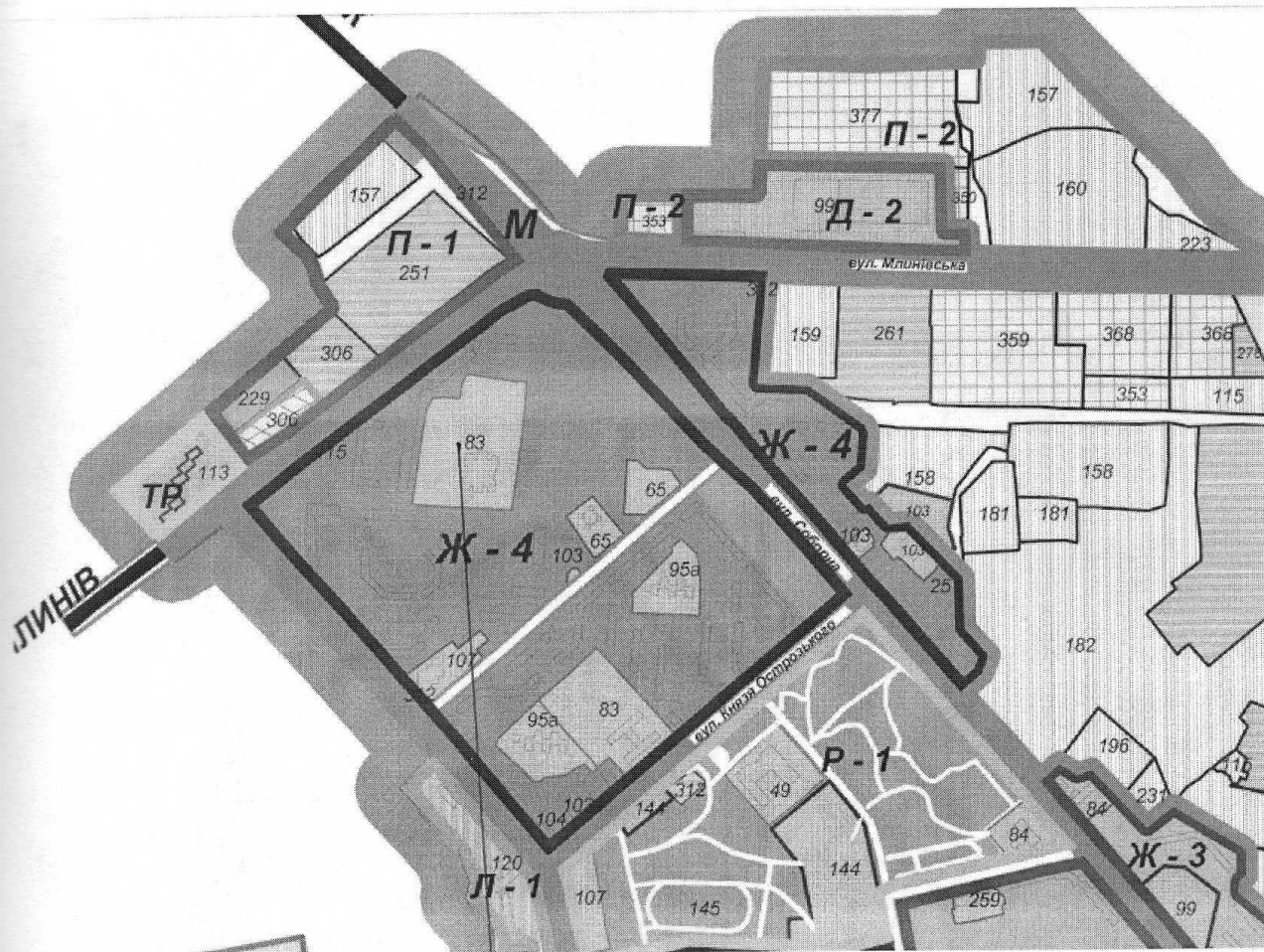


Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В. Мельник
Копія для кориса
Служба містобудівного кадастру
08.01.2004

Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

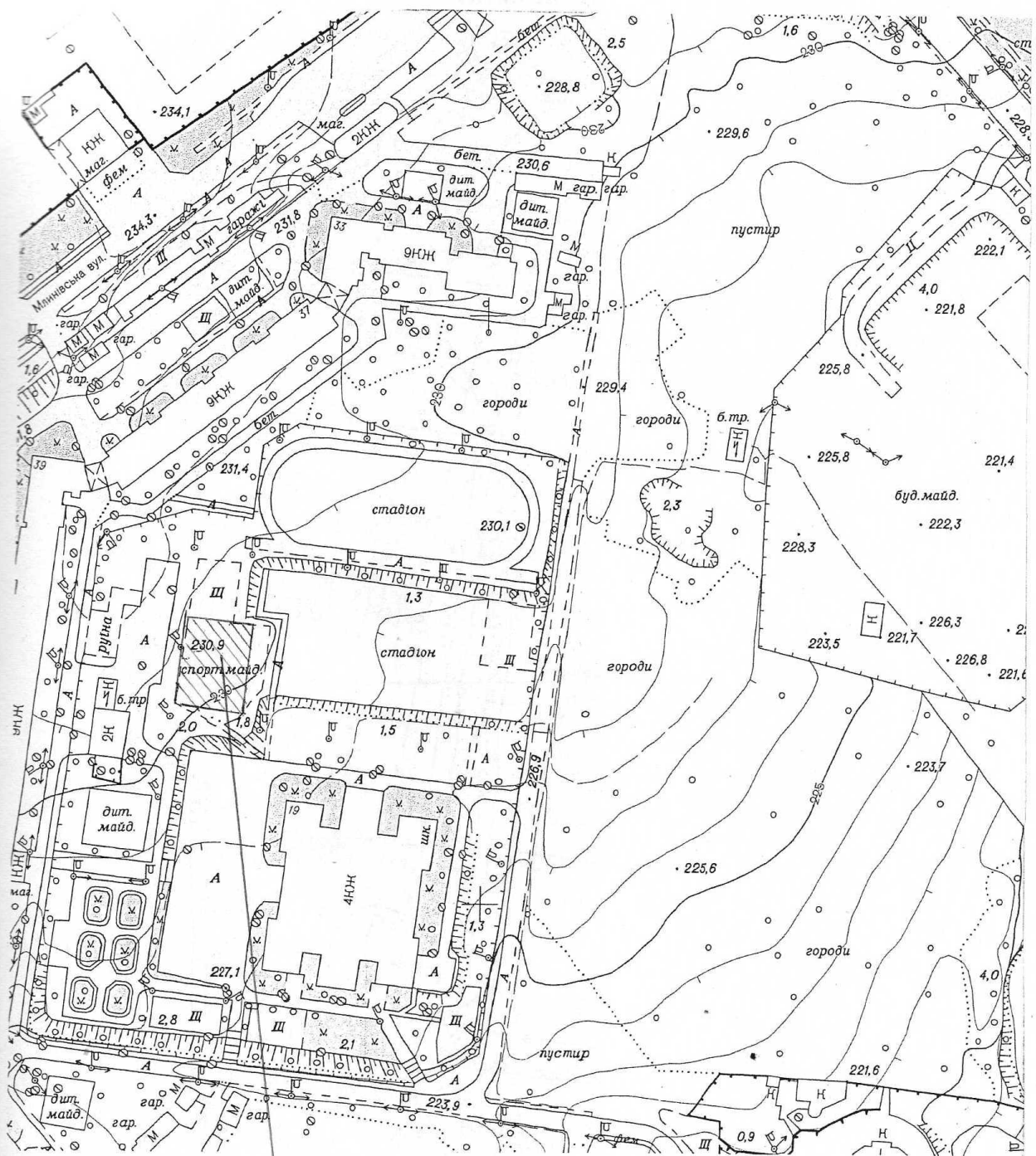
Заступник начальника управління

Управління містобудування
та архітектури
Структурно-методичного колективу
Керівник корпорування

[Signature]
до 01.10/94

В. Мельник

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В. Мельник
 КОПІЯ
 Служба містобудування
 15.01.94

