



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

**УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.62-04-11

24.11.2016 № 01-14/2016

На № 33715 Від _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Рівне, вул. Гайдамацька (Марфи Струтинської), 2-а

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення;
2. Інформація про замовника: ТзОВ «Реноме-Комфорт», м.Рівне, вул. Костромська,25; код ЄДРПОУ: 32625514;
3. Наміри забудови: будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Гайдамацька (Марфи Струтинської), 2-а;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: договір оренди землі від 30.11.2015 р.; інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 52975521 від 10.02.2016р.; кадастровий номер: 5610100000:01:029:0207;
6. Площа земельної ділянки: 0,7150 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва житлових будинків);
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва житлових будинків);
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 1348,03 м²; будівельний об'єм 28308,63 м³.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: 40,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 20%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): 190-220 люд./га;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 7,57 м;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій: врахувати охоронні зони існуючих інженерних меж, запроектовані інженерні мережі погодити у зацікавлених службах м.Рівне;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топозіомку надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): проектом передбачити дитячі, спортивні та господарські майданчики згідно вимог ДБН 360-92**, заощення доріг, пішохідних доріжок та озеленення прилеглої території, відновити благоустрій після завершення будівельних робіт, передбачити освітлення території в нічний час;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**, проектом передбачити місця та обладнання для зберігання велосипедів в житловому будинку відповідно до рішення Рівненської міської ради №3644 від 26.12.2013 «Про затвердження Програми розвитку велоінфраструктури в м. Рівне на 2014-2019 роки»;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: згідно ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні.
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: згідно ДБН В.2.2-17:2006;

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

(підпис, дата)

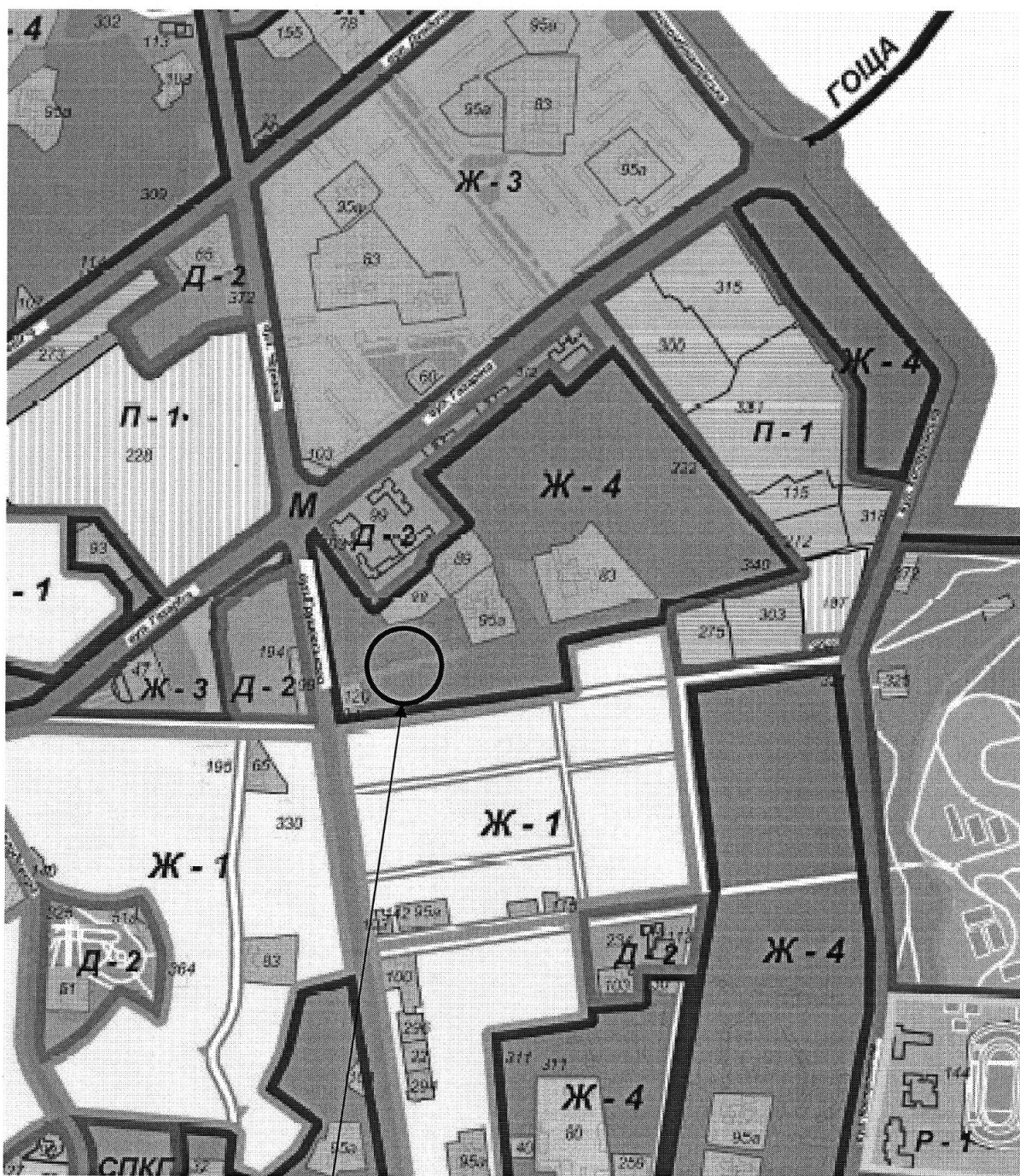
В.Вівсянник

(ініціали та прізвище)

М.П.

Місце розташування
об'єкту

Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ
вх. № *90 01-Х/258*

В.Вівсяник

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В.Вівсянник

