



еру

**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62-04-11

029.06.2008 № 01-01/97
на № 47711

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Рівне, вул. Київська, 110

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція системи теплопостачання приміщень для зимівлі тварин в Рівненському зоопарку в м. Рівне по вул. Київській, 110 із встановленням твердопаливної модульної котельні потужністю 130 кВт.
2. Інформація про замовника: Рівненський зоологічний парк загальнодержавного значення; адреса реєстрації - м. Рівне, вул. Київська, 110; код ЄДРПОУ: 13981063.
3. Наміри забудови: реконструкція системи теплопостачання приміщень для зимівлі тварин в Рівненському зоопарку із встановленням твердопаливної модульної котельні потужністю 130 кВт.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Київська, 110.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний №29463152 від 13.11.2014 кадастровий №5610100000:010:035:0020 (підстава – державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №262014 від 26.09.2005).
6. Площа земельної ділянки: 11,6000 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, для обслуговування зоологічного парку.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план міста Рівного, затверджений рішенням Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та план зонування території (Р-2 — зона природних ландшафтів).

9. Функціональне призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, для обслуговування зоологічного парку.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: орієнтовні ТЕП відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку:

- площа котельні - 13,25 м²;
- будівельний об'єм - 35,11 м³;
- встановлена теплова потужність котельні - 130 кВт;
- встановлена електрична потужність - 3 кВт;
- ККД - 80-85 %.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: визначити за типом об'єкту відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: -.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: в межах наданої земельної ділянки (територія зоопарку).

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7. Охоронні зони інженерних комунікацій:

- витримати охоронні зони відповідно до ДБН 360-92** (п. 8.12 табл. 8.4), «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

- розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

- запроектовані інженерні мережі погодити у відповідних службах м.Рівне;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": до початку проектування, у разі необхідності, провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, інформацію про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр», надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): відновити благоустрій та асфальтне покриття після завершення будівельних робіт.

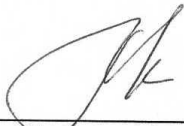
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: -.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: -.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: при проведенні земляних робіт, в разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та місцевого самоврядування.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: -.

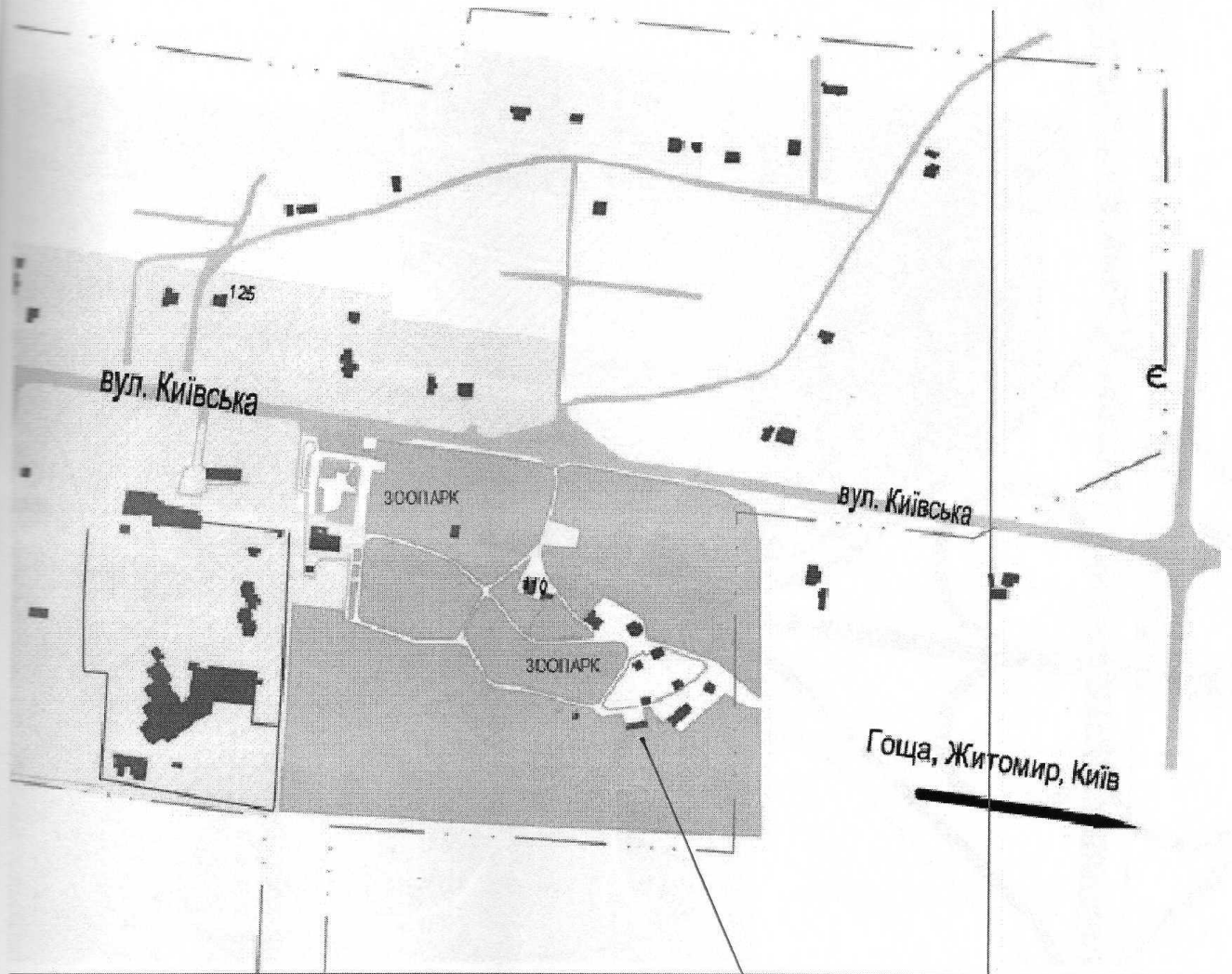
Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)


(підпис, дата)

В. В. Мельник
(ініціали та прізвище)

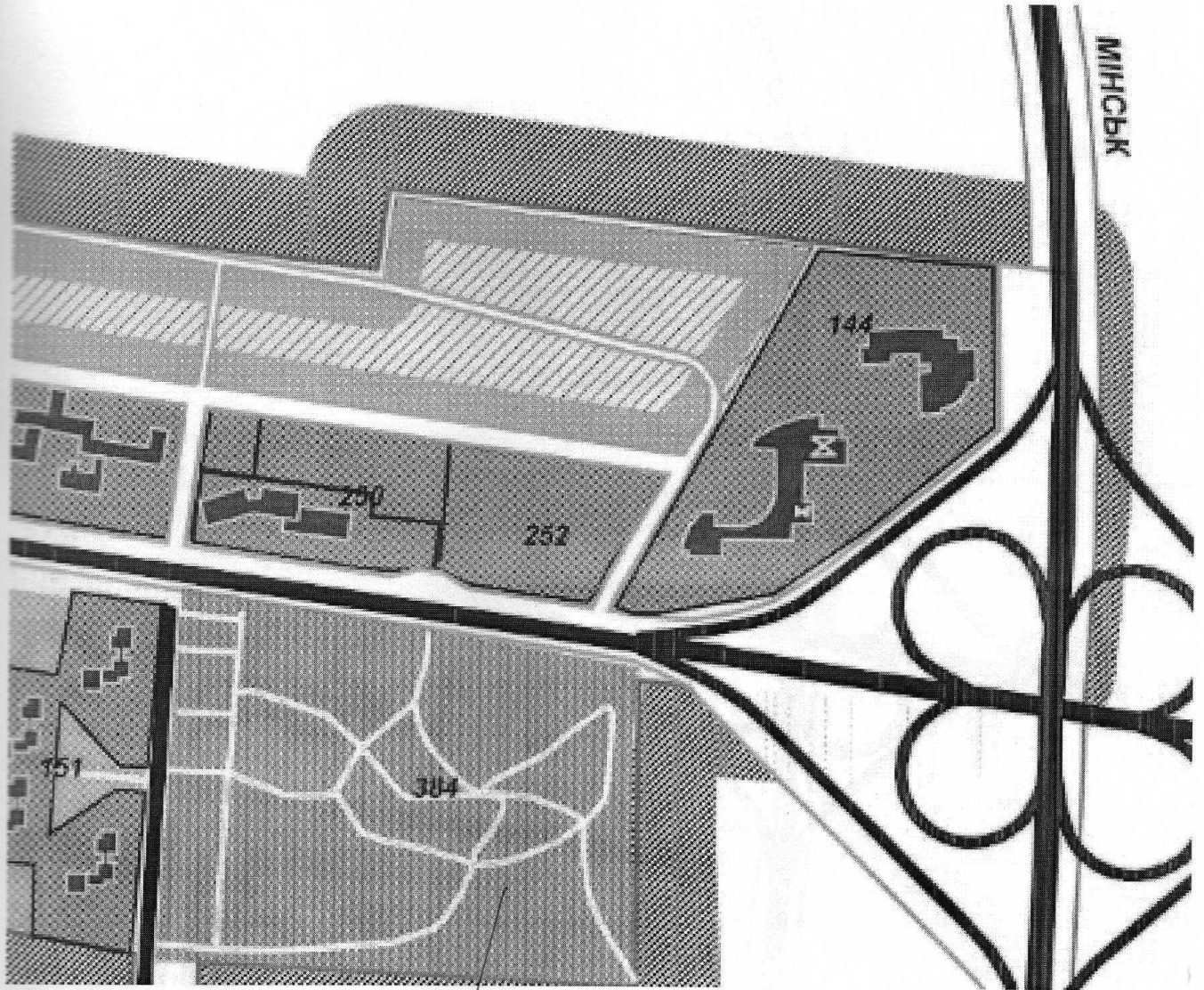
М.П.

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

Викопіювання з генерального плану міста

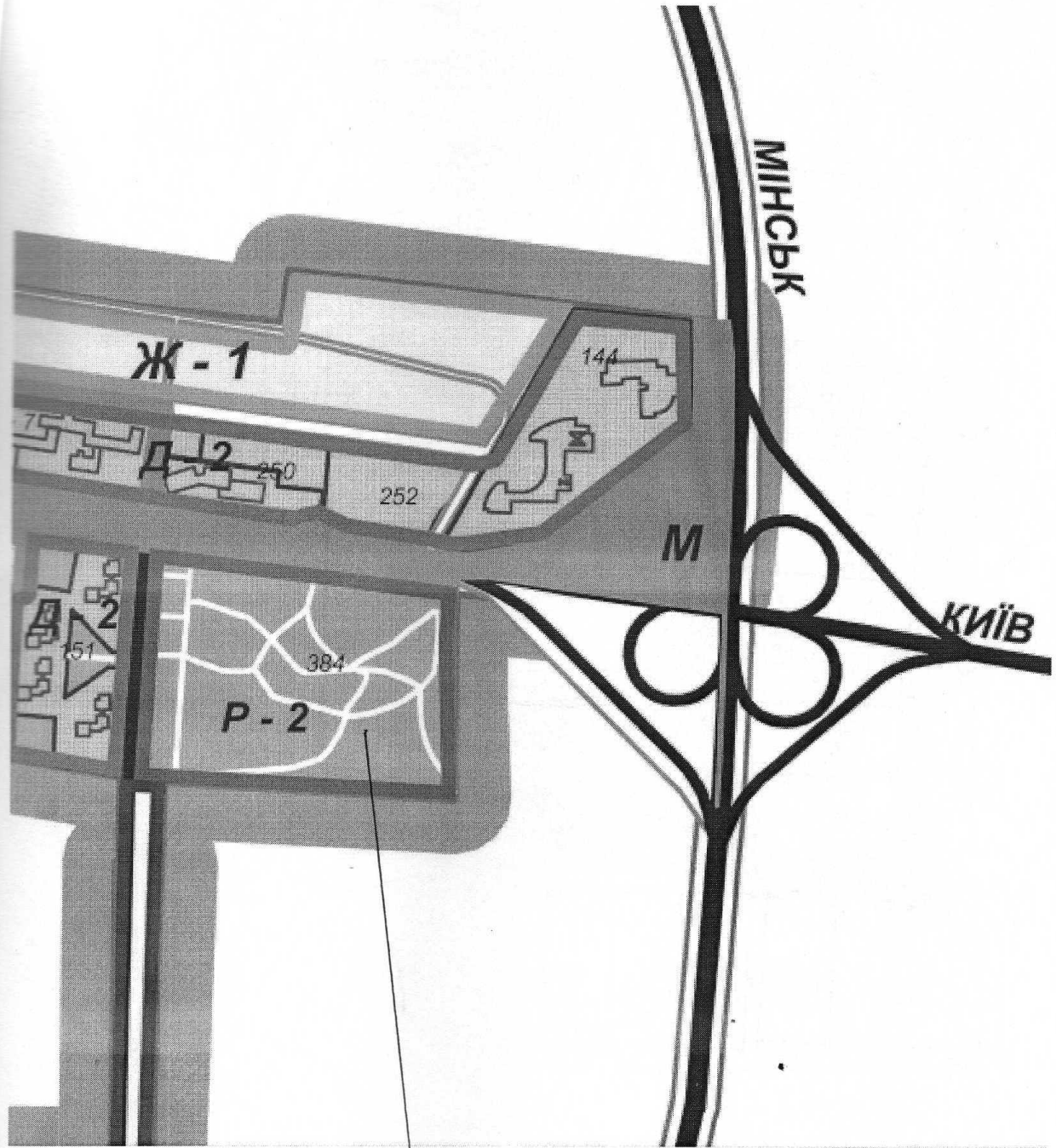


Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

Управління містобудування
та архітектури
Служба містобудівного каденстру
В. Мельник
для коригування
В. №
20.11.97

Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

Управління містобудування
та архітектури
Служба містобудівного кадастру
В. Мельник
09.01.07