



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.22-34-64

28.04.2016 № 01-н/68

На № 19493 від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, в районі вул. Ботанічна – Малорівненська

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція аварійної ділянки водопроводу в районі вул. Ботанічна – Малорівненська в м. Рівне;
2. Інформація про замовник: Департамент житлово-комунального господарства, енергетики та енергоефективності Рівненської обласної державної адміністрації; м. Рівне, вул. Білякова, 4-а; код ЄДРПОУ 03365920;
3. Наміри забудови: реконструкція аварійної ділянки водопроводу;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, в районі вул. Ботанічна - Малорівненська;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: -;
6. Площа земельної ділянки: -;
7. Цільове призначення земельної ділянки: -;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: -;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: довжина водопроводу Ø110хб,6 мм – 60,0 м.п., категорія складності об'єкта – III, клас наслідків об'єкта – СС2;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: -;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: -;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови : -;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): -;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних мереж: врахувати охоронні зони існуючих: врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж, прокладання нових (перенос існуючих) інженерних мереж погодити з відповідними службами міста;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топозйомку надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури м. Рівне;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): відновити благоустрій після завершення будівельних робіт;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: -;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: -;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: -.

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

М.П.



(підпис, дата)

В. Вівсянник
(ініціали та прізвище)

Вик. Р. Зимова

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

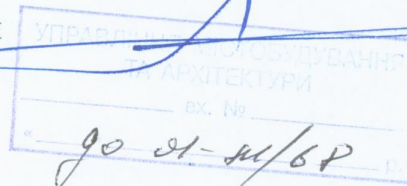
Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

В. Вівсянник



Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

ДЕЛІВНІЙ АРХІТЕКТУРНИЙ
ТА АРХІТЕКТРИ
ex. №
до 01.11/6P

В. Вівсяник