



Рівненська міська рада  
Виконавчий комітет  
УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6  
тел.22-34-64

Від 26.02.2015 № 01-м/24  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Декабристів, 23а

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

### Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція житлового будинку;
2. Інформація про замовника: гр. Сушко Володимир Миколайович
3. Наміри забудови: реконструкція житлового будинку;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Декабристів, 23а;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.06.2014 кадастровий №5610100000:01:028:0517: індексний №23458390, індексний №23455732 (підстава - договір купівлі-продажу від 25.06.2014 №1114, договір дарування від 25.06.2014 №1113);
6. Площа земельної ділянки 0,0770 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 267,0 м<sup>2</sup>, поверховість – 2 поверхи (з підвальним поверхом та експлуатованою покрівлею);

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель: 12,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 40%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): 170-190 чол/га;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: в глибині ділянки;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони): відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до ДБН 360-92\*\*;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж, прокладання нових погодити з відповідними службами міста;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геологічні та геодезичні вишукування земельної ділянки, відкориговану топозйомку надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури м. Рівне;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): проектом передбачити благоустрій та озеленення земельної ділянки, заощення доріжок, огороження земельної ділянки;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92\*\*, під'їзд на територію з вул. Декабристів;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: відповідно до ДБН 360-92\*\*;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відсутні;
14. Вимоги щодо пайової участі в розвитку інфраструктури міста: замовнику укласти договір з Рівненською міською радою на оплату коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста не пізніше ніж за 15 днів до прийняття об'єкта в експлуатацію.



Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(найменування посади)

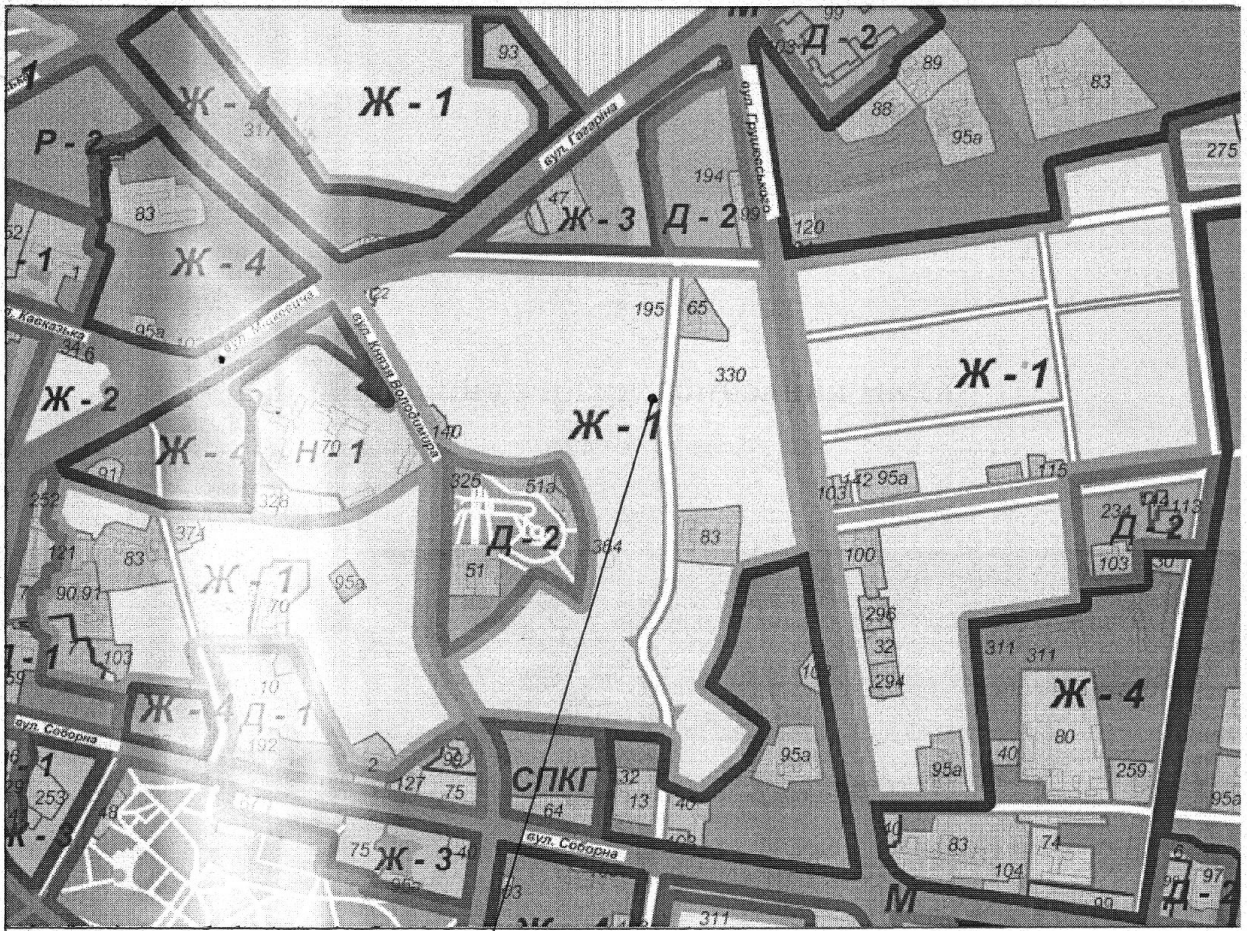
М.П.

(підпис, дата)

С. Семенець  
(ініціали та прізвище)



# Викопіювання з плану зонування міста



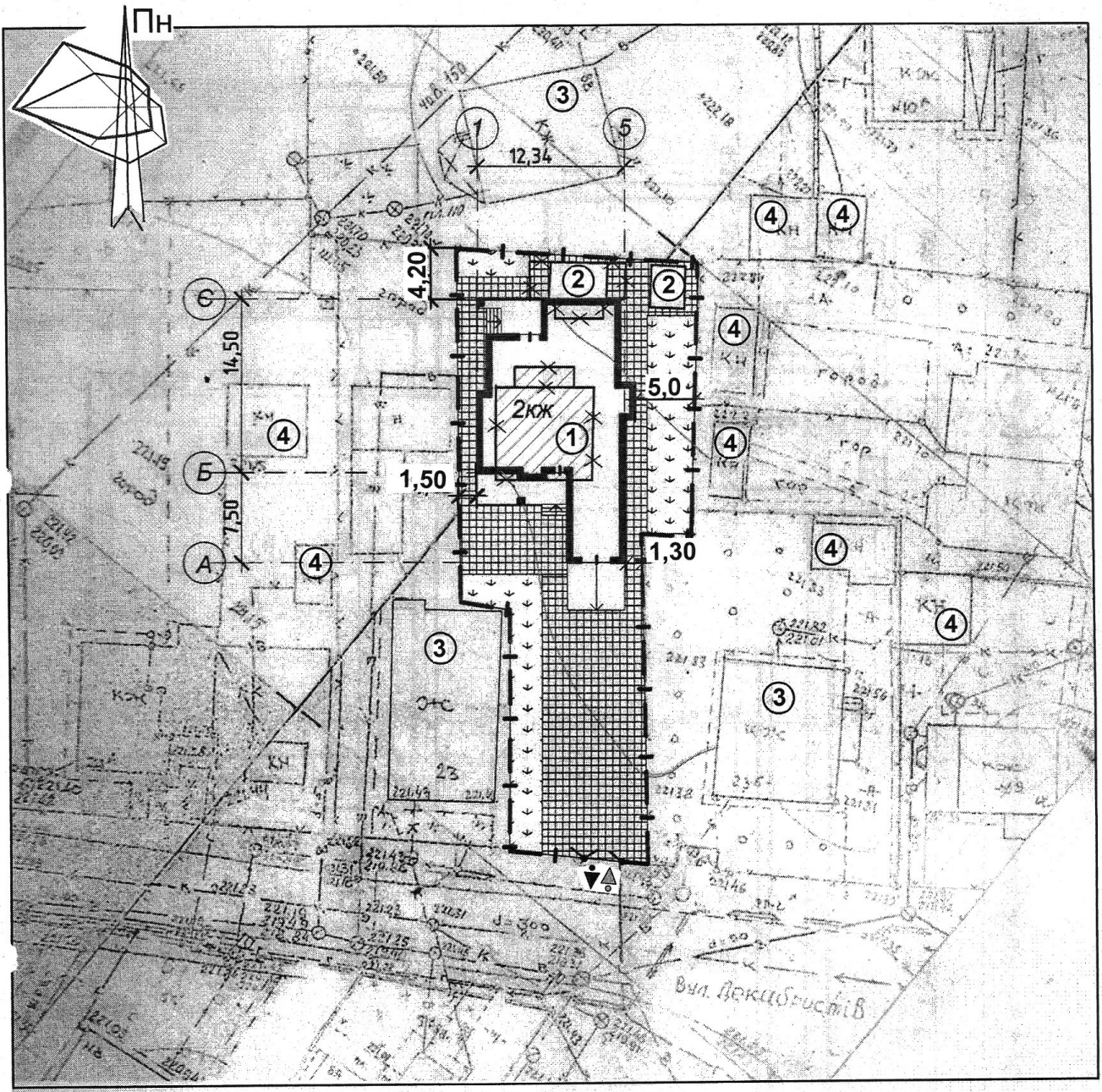
Місце розташування об'єкта

Начальник управління

С. Семенець  
вх. № 90 01-20/24



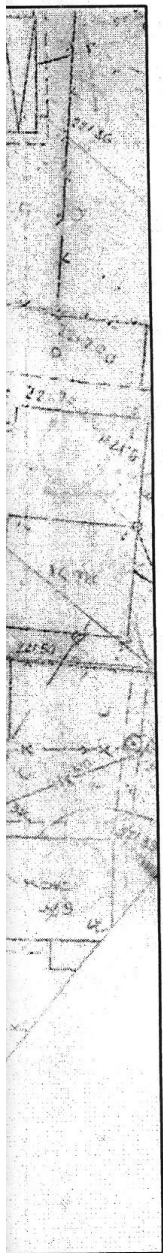
# Схема використання земельної ділянки з відображен на вул. Декабристів, 23а в м. Р




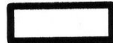
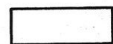
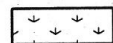
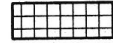

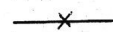
## Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітки
1	Житловий будинок	реконстр.
2	Господарські будівлі	існуючі
3	Сусідні житлові будинки	існуючі
4	Сусідні господарські будівлі	існуючі

# Зображення земельних обмежень За в м. Рівне



## Умовні позначення

-  - межа земельної ділянки
-  - запроектовані будівлі
-  - існуючі будівлі
-  - озеленення
-  - мощення
-  - в'їзд-виїзд на територію
-  - знос

## Техніко-економічні показники

Примітки
констр.
уючі
уючі
уючі

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кільк.	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0,077	
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	267,0	
3	Щільність забудови	%	35	