

Апо

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

31.05.2018 № 34/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво житлового комплексу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, Рівненська обл., м. Рівне (на вул. Студентській)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Обслуговуючий кооператив «ЗВ», м. Рівне, вул. Драгоманова, 1,
код ЄДРПОУ: 36222064, тел. (097) 301-61-22
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:054:1019 має
цільове призначення: 02.07, 03.15 та функціональне призначення (вид
використання): для житлової та громадської забудови, відноситься до
категорії земель: землі житлової та громадської забудови відповідно до
витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
№ НВ-5603907752018 від 27.02.2018 відповідає генплану міста Рівного,
затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та
плану зонування території м. Рівного затвердженого рішенням Рівненської
міської ради від 22.12.2011 №1421 (зона багатоквартирних житлових будинків
з кількістю поверхів від 4 до 9 «Ж-4»)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. - висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 21,45 м (відповідно до
містобудівного розрахунку) ;
- секція I: висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 19,15 м ;
- секція II: висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 21,45 м ;
- секція III: висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 19,15 м ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. - граничний показник площі забудови – 0,5 .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. у межах 180-450 люд/га .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Секція I:

- до межі червоної лінії: 57,0 м ;
- до межі лінії регулювання забудови: 51,0 м ;

Секція II:

- до межі червоної лінії: 6,0 м ;
- до межі лінії регулювання забудови: по межі лінії регулювання забудови ;

Секція III:

- до межі червоної лінії: 45,0 м ;
- до межі лінії регулювання забудови: 39,0 м ;

Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II, мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIa, IIIб, IV, IVa, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

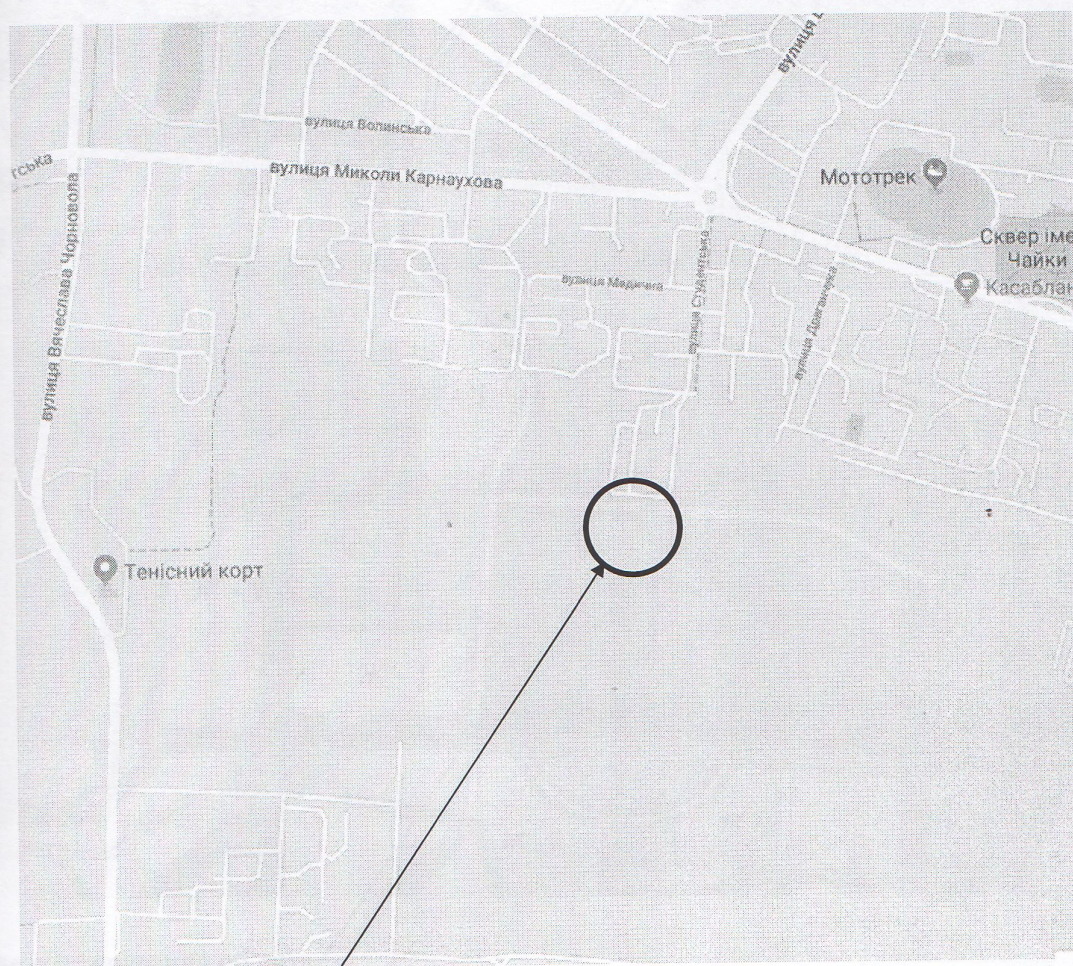
Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Мельник В.В.
(П.І.Б.)

Фрагмент міста
**Ситуаційна схема
розташування об'єкта**



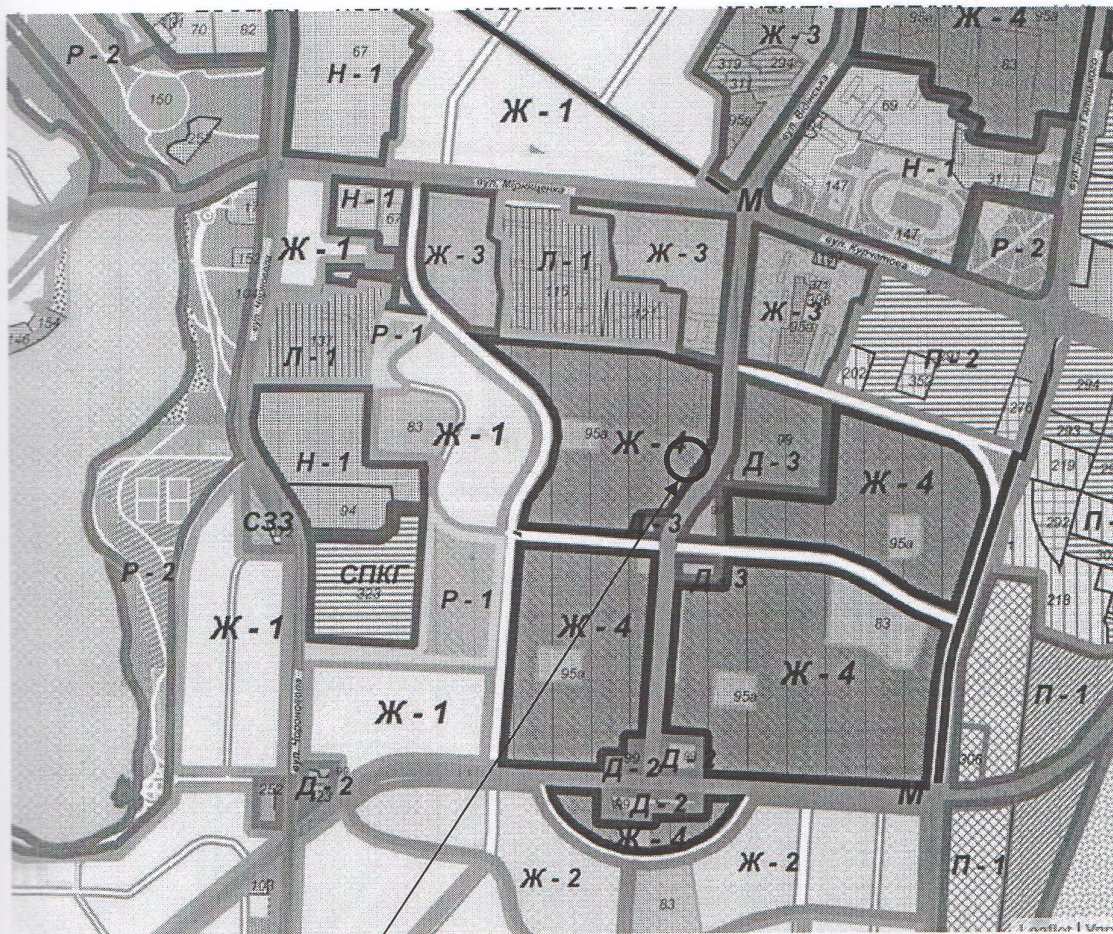
Місце розміщення об'єкта

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Тишкун

Р. Тишкун

Фрагмент плану зонування міста

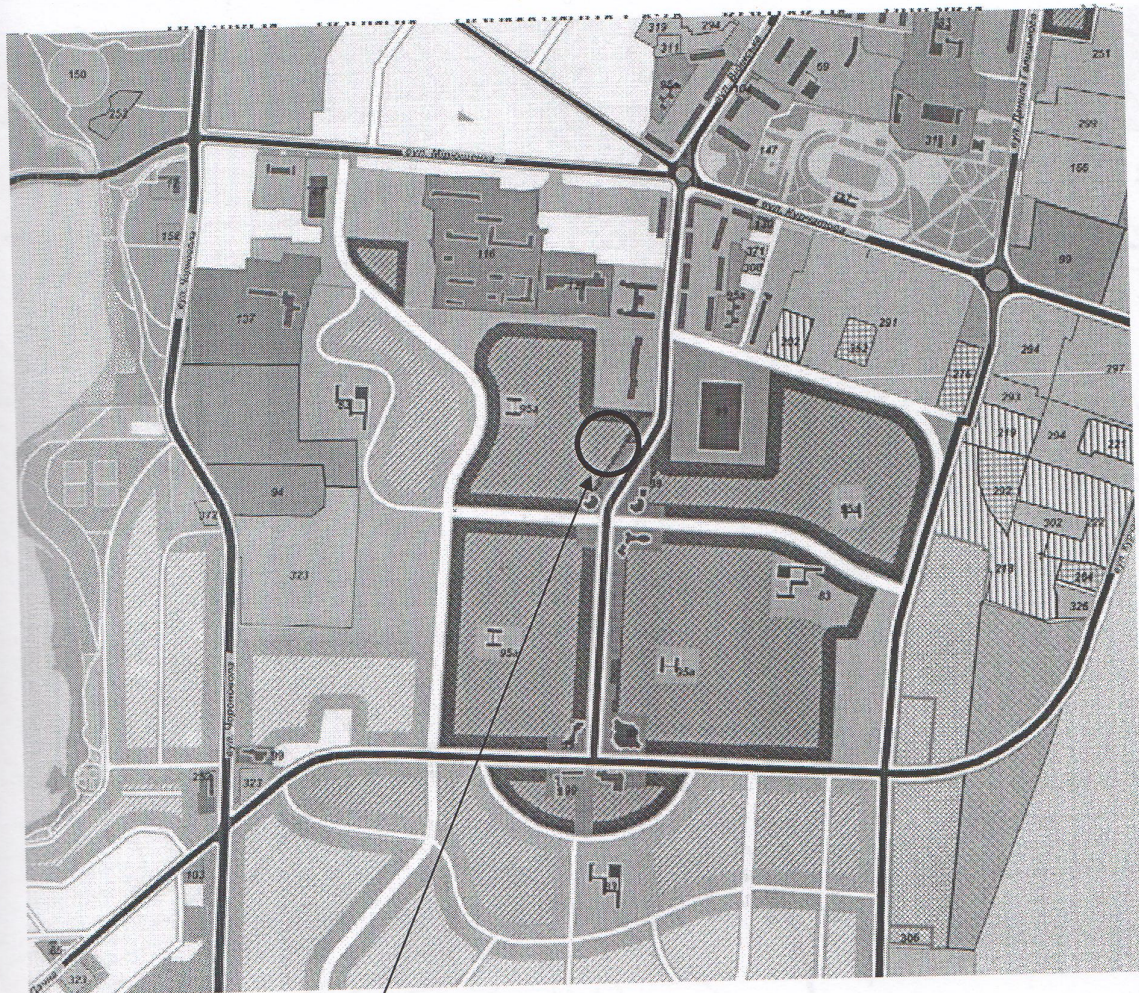


Місце розташування об'єкта

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Тишкун

Фрагмент генерального плану міста



Місце розташування об'єкта

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Тишкун

[illegible]

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Тишкун

M 1:500

