



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.22-34-64

22.07.2015 № 01-21/100

На № _____ від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Київська, 100

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво підсобної будівлі;
2. Інформація про замовник: ТЗОВ – фірма «БНН»; м. Рівне, вул. Пушкіна, 3/2; ідент. код 21090125;
3. Наміри забудови: будівництво підсобної будівлі;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Київська, 100;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний №40264883 від 08.07.2015 кадастровий №5610100000:01:035:0034 (підстава виникнення іншого речового права – договір оренди від 01.03.2007 №040758300022); державний акт на право власності на земельну ділянку від 28.12.2006 кадастровий №5610100000:01:035:0015;
6. Площа земельної ділянки: 0,7728 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – для будівництва та обслуговування автоцентру з постами обслуговування автомобілів, офісних та підсобних приміщень;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – для будівництва та обслуговування автоцентру з постами обслуговування автомобілів, офісних та підсобних приміщень;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 24,20 м², поверховість – два поверхи;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: 8,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити проектом;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: в межах наданої земельної ділянки;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, при проектуванні врахувати санітарно захисну зону;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних : врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж, для проектування нових отримати технічні умови та погодити з відповідними службами міста;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топозйомку надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури м. Рівне;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): передбачити заощення прилеглої до запроєктованої будівлі території твердим покриттям, освітлення в нічний час;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**, передбачити під'їзд на ділянку з існуючого проїзду з вул. Київської;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: -;
14. Вимоги щодо пайової участі в розвитку інфраструктури міста: замовнику укласти договір з Рівненською міською радою на оплату коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста не пізніше ніж за 15 днів до прийняття об'єкта в експлуатацію.

Начальник управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

М.П.

(підпис, дата)

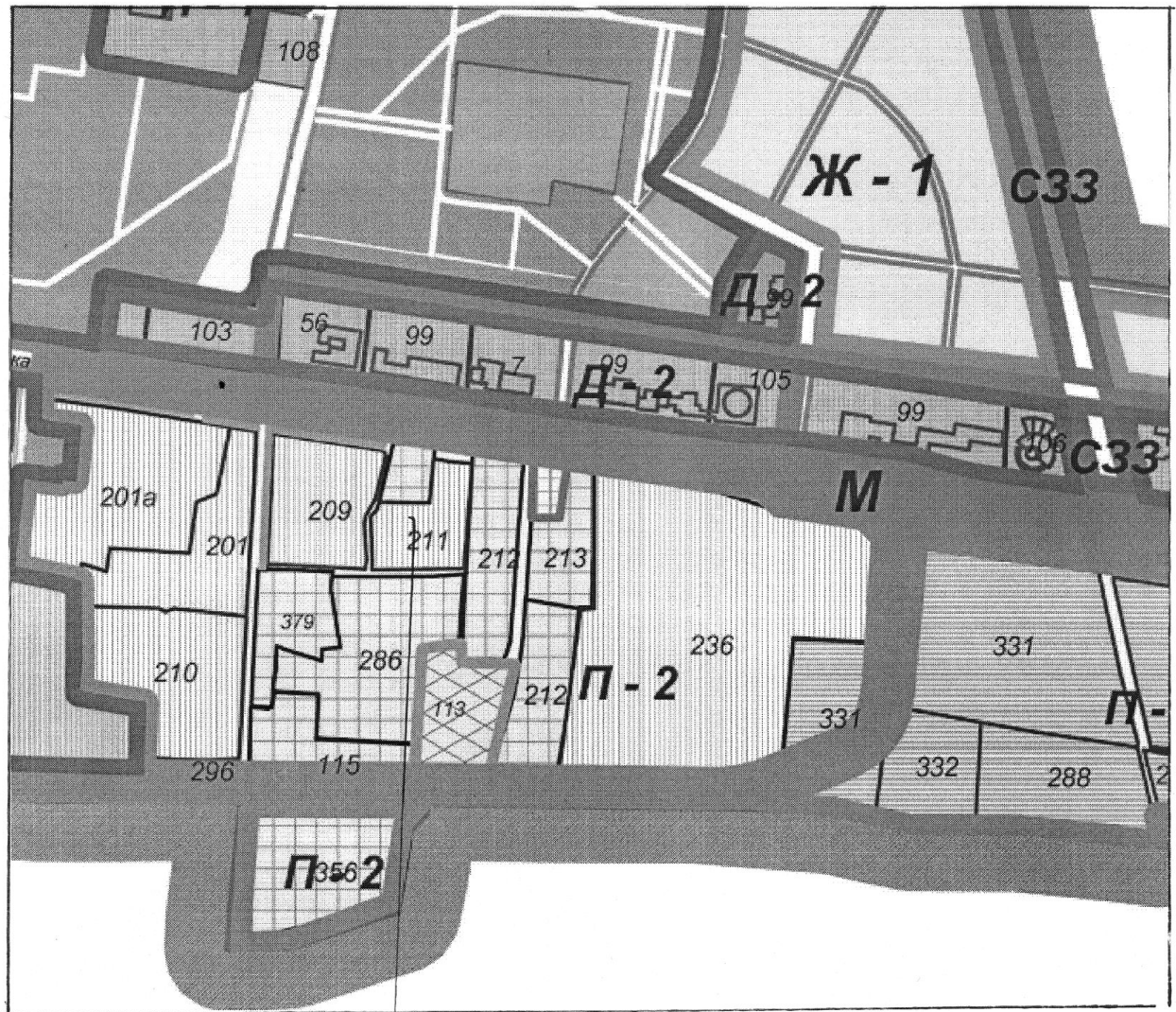
С. Семенець
(ініціали та прізвище)

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

Викопіювання з плану зонування міста

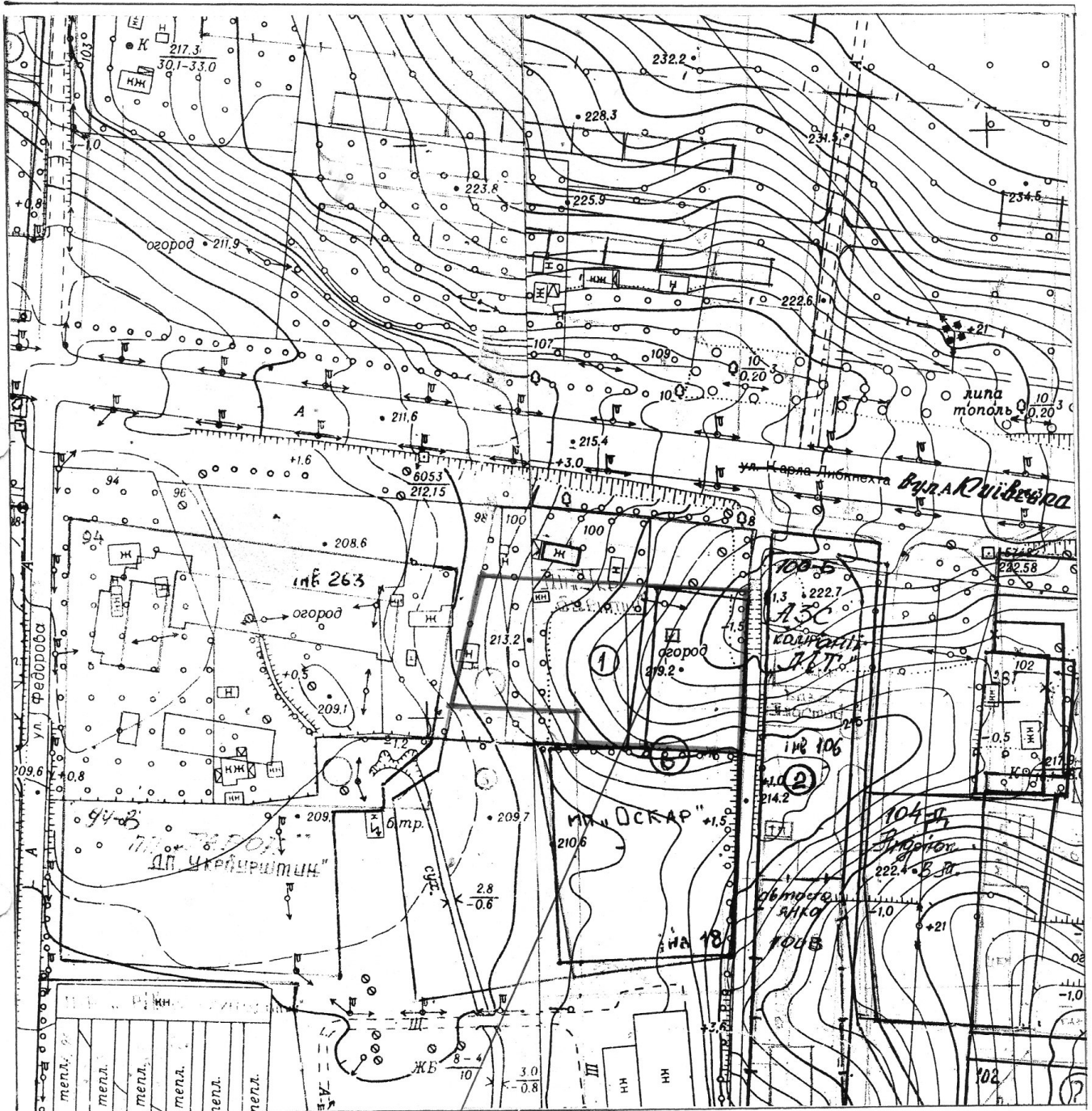


Місце розташування об'єкта

Начальник управління

[Handwritten signature] С. Семенець
УПРАВЛІННЯ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОЮ ТА АРХІТЕКТУРНОЮ СЛУЖБОЮ
№ _____
« _____ » _____

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



Місце розташування об'єкта

Начальник управління

[Handwritten signature]
С. Семенець