



Рівненська міська рада

Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.22-34-64

13.11.2015 № 01-м/189

На № _____ від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Толстого, 10

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво багатоквартирного житлового будинку;
2. Інформація про замовника: ТЗОВ «Українська промислово-інвестиційна група», м.Рівне, вул.Петлюри,35, код ЄДРПОУ: 35308077;
3. Наміри забудови: будівництво багатоквартирного житлового будинку;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Толстого, 10;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 47202958 від 09.11.2015; кадастровий номер: 5610100000:01:041:0185;
6. Площа земельної ділянки: 0,4000 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 910,54 м².

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: 40,0 м до покрівлі верхнього поверху (вежі та шпиль без обмежень);
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 30%;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): 450 люд/га;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: в межах виділеної земельної ділянки та з врахуванням червоних ліній;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): Врахувати межі охоронної зони пам'ятки архітектури (красознавчий музей) та рекомендації архітектурно-містобудівельної ради від 28.07.2011 Протокол №3, п.IV;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до ДБН 360-92**;

7. Охоронні зони інженерних комунікацій: врахувати охоронні зони існуючих інженерних меж, запроектовані інженерні мережі погодити в службах, що надаватимуть технічні умови для проектування;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топогеодезичну зйомку надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): проектом передбачити спортивний та дитячий майданчики, майданчики для відпочинку дорослих, збору сміття та інші згідно вимог ДБН 360-92**. Проектом передбачити благоустрій прилеглої території, заощення тротуарів, доріжок та майданчиків в комплексі з максимальним збереженням зелених насаджень, влаштуванням декоративних квітників, малих архітектурних форм (МАФ) – садово-паркових лав, урн для сміття, комплексне зовнішнє освітлення прилеглої до комплексу території та нічне освітлення фасадів будівлі, місця для розміщення кондиціонерів як цілісних фасадних елементів;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**. проектом передбачити місця та обладнання для велосипедних доріжок відповідно до рішення Рівненської міської ради №3644 від 26.12.2013 «Про затвердження Програми розвитку велоінфраструктури в м. Рівне на 2014-2019 роки». Проект погодити в УМтА;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: згідно ДБН 360-92**;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: архітектурні деталі та елементи фасадів стилізувати в контексті оточуючої забудови, врахувати масштабність, ритміку та тектоніку фасадів. Кольорову гаму та паспорт опорядження фасадів погодити в УМтА;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп

населення: згідно ДБН В.2.2-17:2006, ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;

14. Вимоги щодо пайової участі в розвитку інфраструктури міста: замовнику укласти договір з Рівненською міською радою на оплату коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста не пізніше ніж за 15 днів до прийняття об'єкта в експлуатацію.

Начальник управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

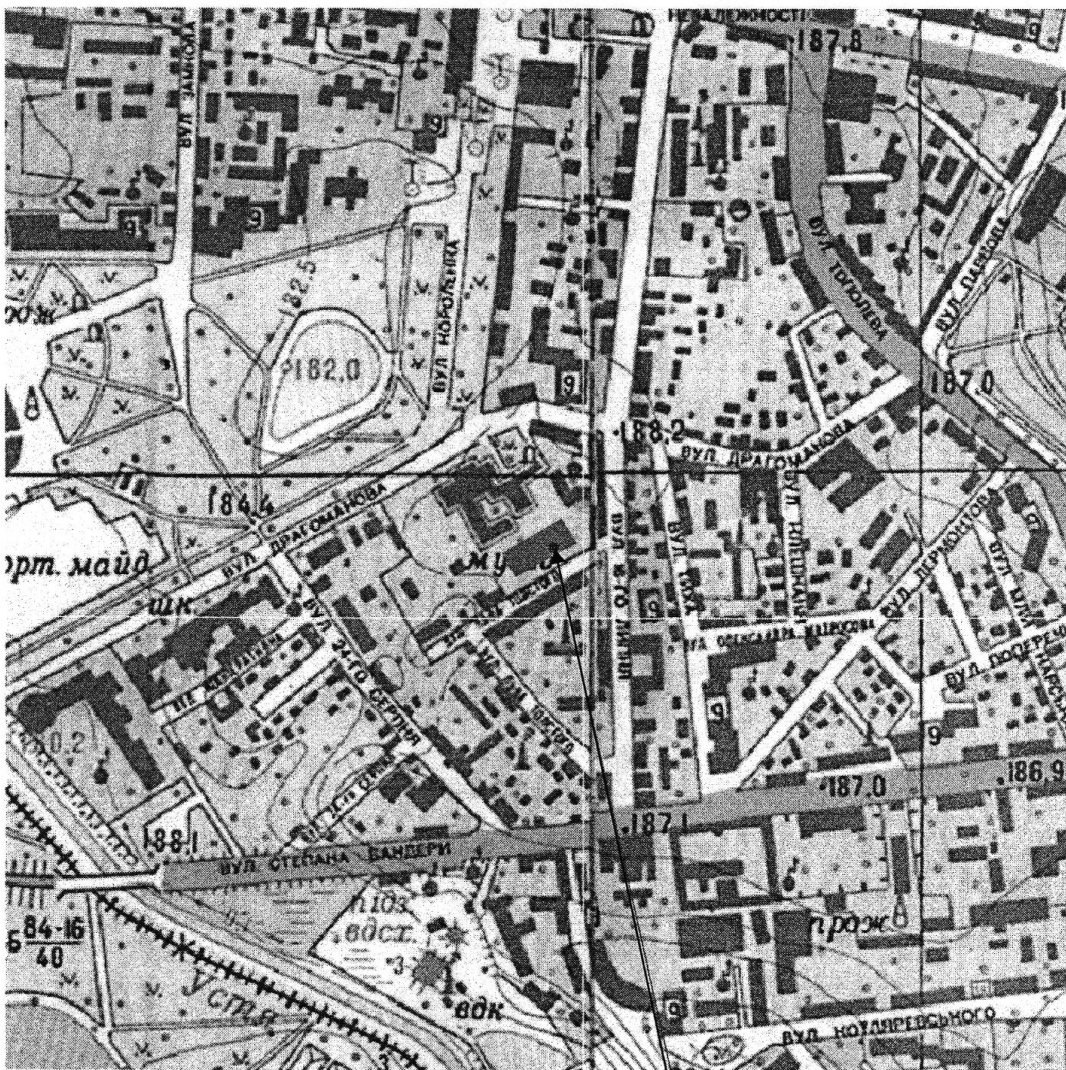
М.П.



(підпис, дата)

С.Семенець
(ініціали та прізвище)

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)

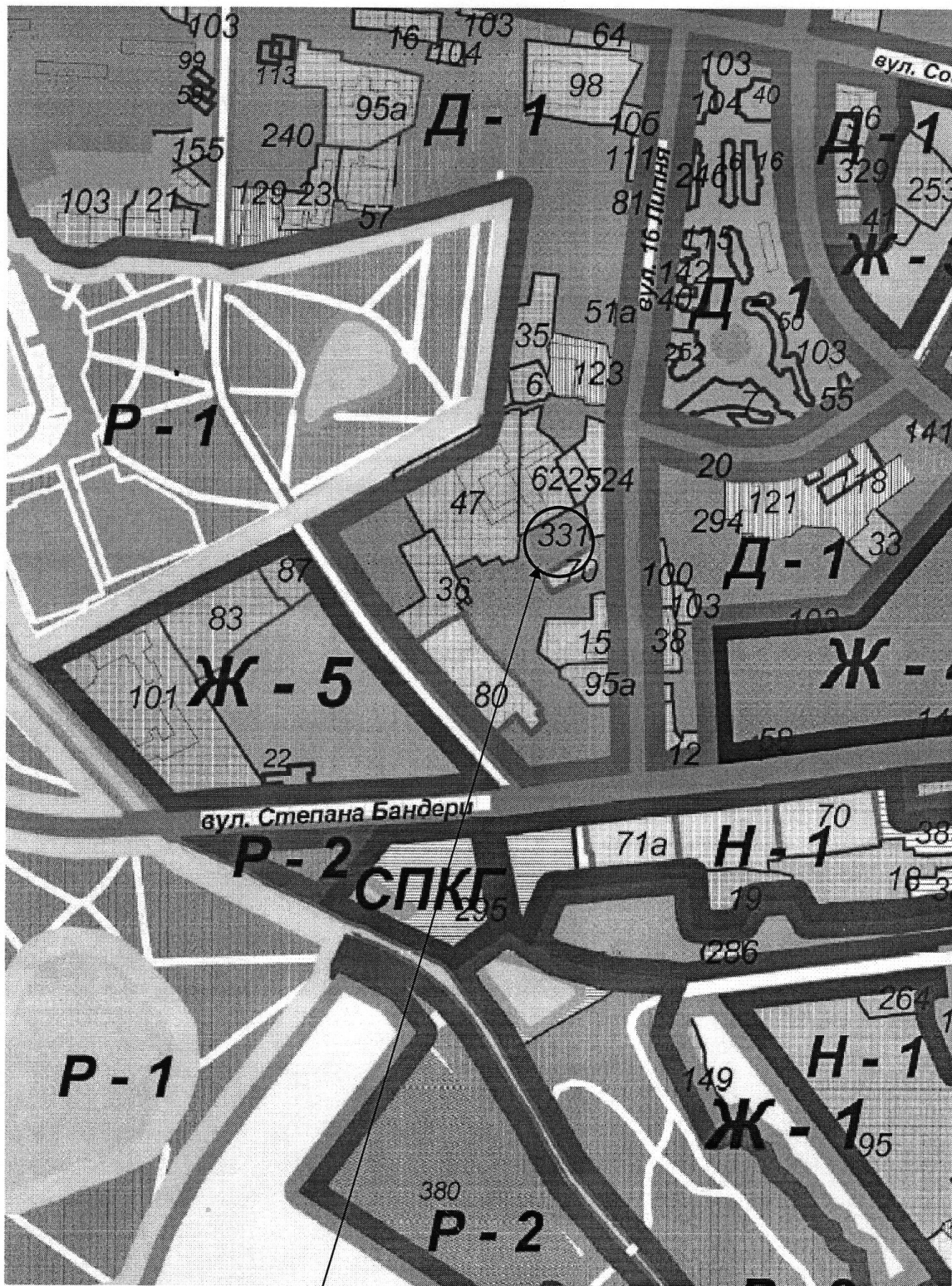


Місце розташування об'єкта

Начальник управління

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ
С.Семенець
04.08.89

Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Начальник управління

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. №
С.Семенець
90 06/189