



Рівненська міська рада  
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.22-34-64

Big 28.02.2014 № 01-11/12  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, в районі вулиць Буковинської та Гетьмана Виговського

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

### Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво 9-ти поверхового житлового будинку та паркінгу;
2. Інформація про замовника: Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради, вул. Лермонтова, 6;
3. Наміри забудови: будівництво 9-ти поверхового житлового будинку та паркінгу;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, в районі вулиць Буковинської та Гетьмана Виговського;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: 1). витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права серія ЕАС №727041 індексний номер 2503660 від 16.04.2013, кадастровий номер 5610100000:01:030:0243; 2). договір оренди №041058300176 від 15 вересня 2010; 3). договір оренди №561010004000605 від 29 жовтня 2012;
6. Площа земельної ділянки – 1). 7020 м<sup>2</sup>; 2). 3100 м<sup>2</sup>; 3). 667 м<sup>2</sup>;
7. Цільове призначення земельної ділянки 1). для будівництва та обслуговування кварталу житлової забудови з приміщеннями громадського призначення; 2). для будівництва та обслуговування багатоповерхового паркінгу і з правом укладання договору суборенди; 3). для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва та обслуговування паркінгу, з правом укладання договору суборенди);
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: - для будівництва та обслуговування кварталу житлової забудови з приміщеннями громадського призначення;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови: 4218,74 м<sup>2</sup>, в тому числі проектної: житловий будинок – 1072,34 м<sup>2</sup>, паркінг – 2242,02 м<sup>2</sup>; житловий будинок: поверховість – 9 поверхів,

будівельний об'єм – 34314,88 м<sup>3</sup>; паркінг: поверховість – 2 поверхи, будівельний об'єм – 11466,13 м<sup>3</sup>;

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель 40,0м ;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 40% ;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) 220 люд./га ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - 3,0м ;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН 360-92\*\*;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій - врахувати охоронні зони існуюч. інженерних меж;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) - Передбачити дитячі та господарські майданчики згідно вимог ДБН 360-92\*\*. Виконати заощення та озеленення вільної від забудови земельної ділянки та прилеглої території, відновити благоустрій прилеглої території після завершення будівельних робіт;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92\*\*;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту – Передбачити автостоянки відповідно до ДБН 360-92\*\*;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні.
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відповідно до ДБН В.2.2-17:2006;
14. Вимоги щодо пайової участі в розвитку інфраструктури міста: –замовнику укласти договір з виконавчим комітетом міської ради (управлінням містобудування та архітектури )на оплату коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста не пізніше ніж за 15 днів до прийняття об'єкта в експлуатацію.

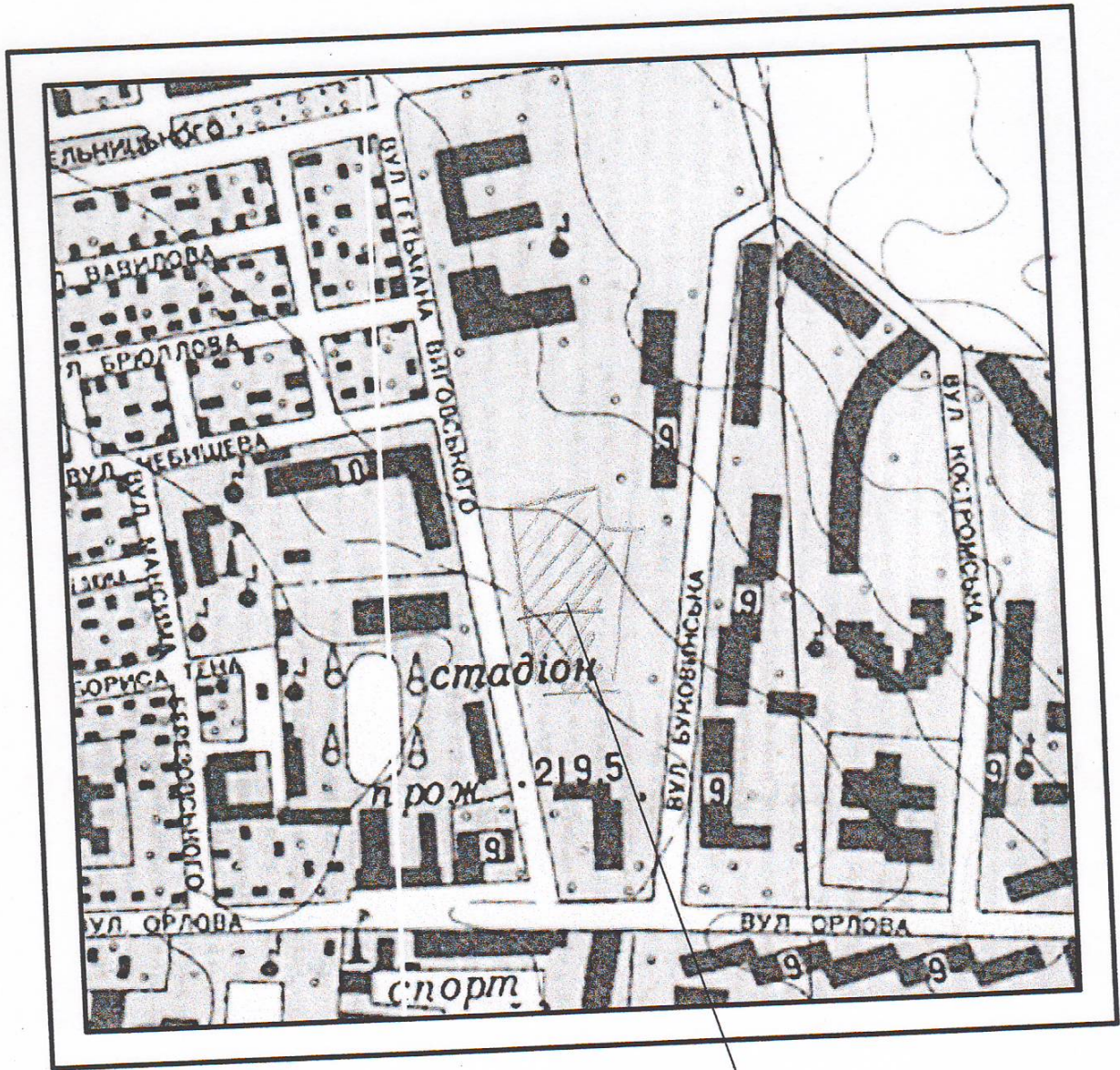
Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури  
(найменування посади)



(підпис, дата)

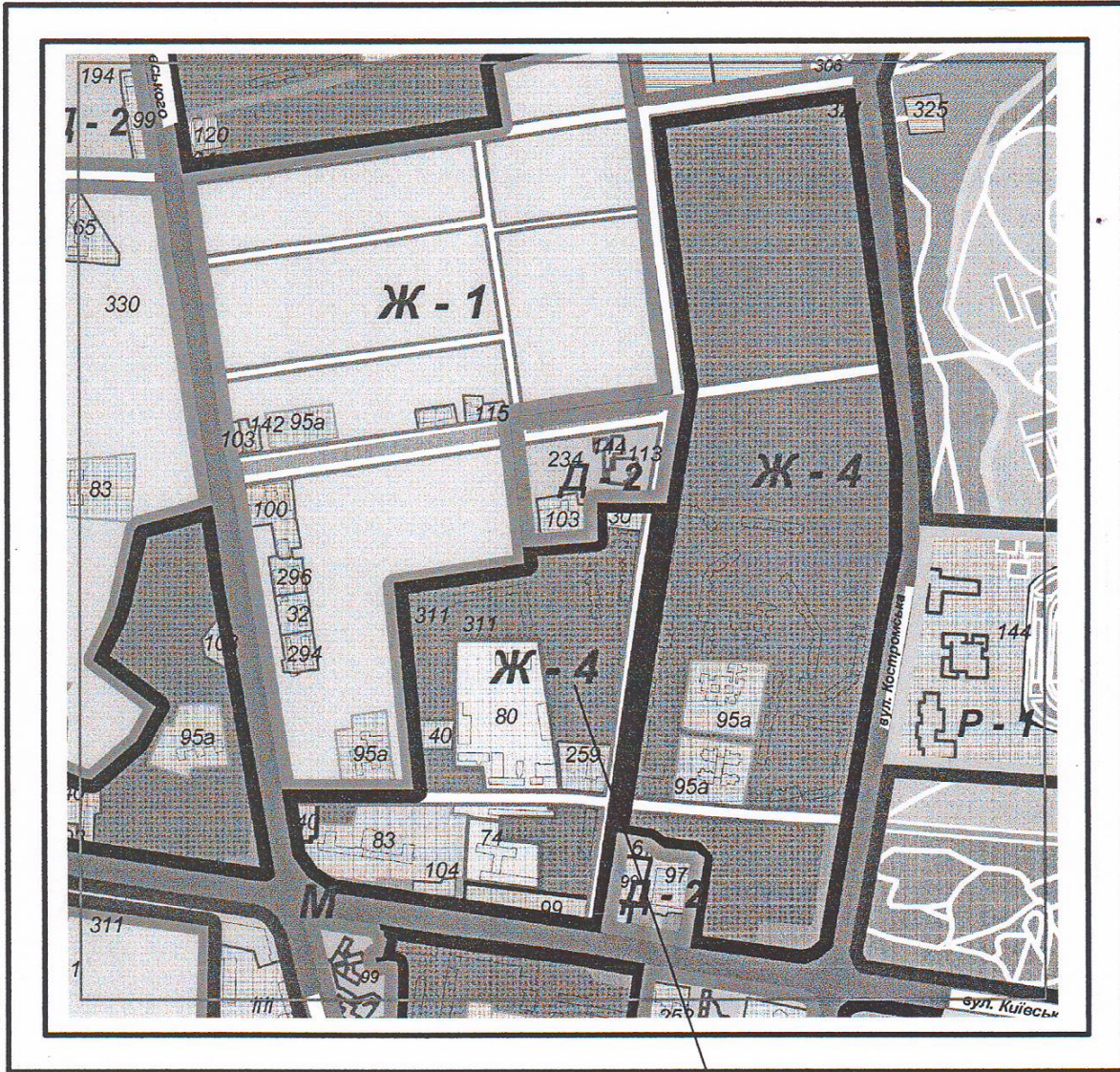
В.Вівсянник  
(ініціали та прізвище)

# Ситуаційна схема



Розташування об'єкту  
в системі забудови  
м. Рівне, вул.Буковинська та  
Гетьмана Виговського

Викопіювання з плану зонування міста



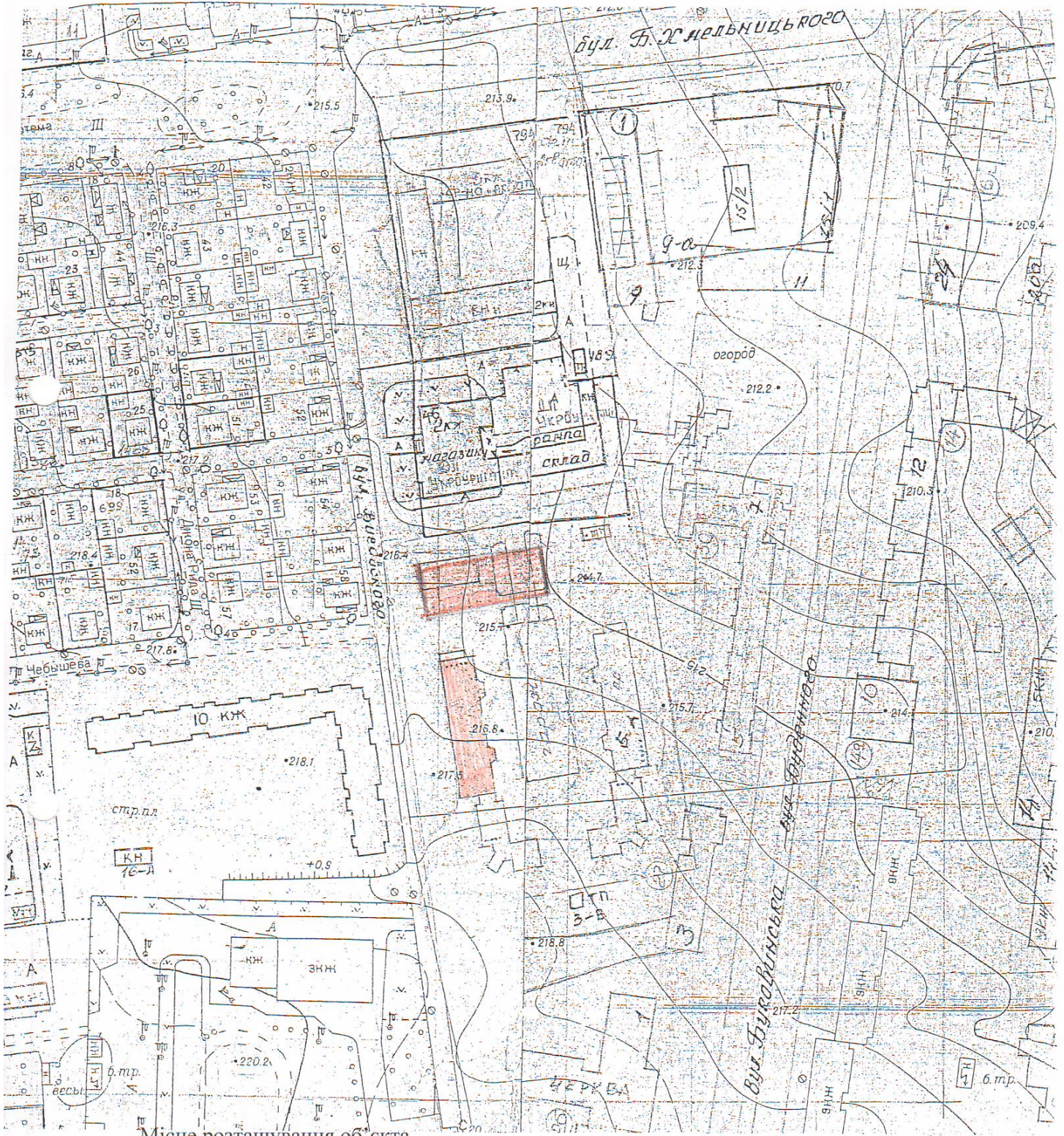
Розташування об'єкту  
в системі забудови  
м. Рівне, вул.Буковинська та  
Гетьмана Виговського

Заст. начальника управління

УПРАВЛІННЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА  
І АРХІТЕКТУРИ  
90 ст. 14/12

С.Болішук

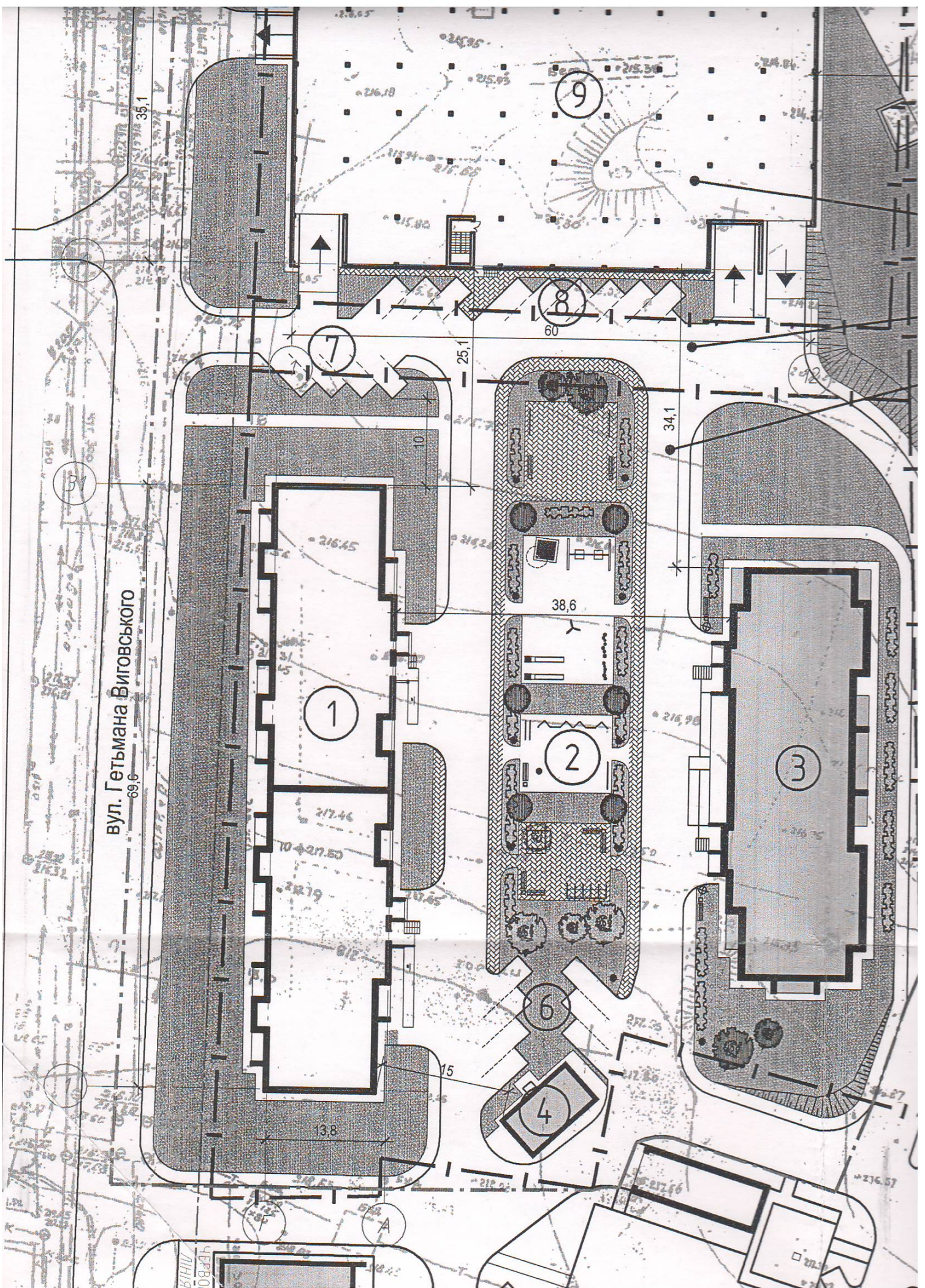
Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000  
в районі вул. Буковинської та Г.Виговського в м. Рівному



Місце розташування об'єкта

Заст. начальника управління УПРАВЛІННЯ / ВАННЯ С.Боліщук

*до ст. ж/12*



вул. Гетьмана Вигівського  
69.6