



Рівненська міська рада

Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.22-34-64

big 17.04.2014 № 01-м/86

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Нижньодворецька, 35

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

### Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція складу під котельню;
2. Інформація про замовника: приватне акціонерне товариство «Агроресурс», м. Рівне, вул. Нижньодворецька, 35, код 24175498;
3. Наміри забудови: реконструкція складу під котельню;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Нижньодворецька, 35;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: державний акт на право власності на земельну ділянку серія РВ 056736 від 04.03.2014;
6. Площа земельної ділянки: 1,6857 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування виробничої бази та адміністративно-побутових приміщень;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування виробничої бази та адміністративно-побутових приміщень;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 158,72 м<sup>2</sup>, поверховість – 1 поверх.

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: 17,0м ;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 34% ;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): - ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: - ;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): об'єкт знаходиться в санітарно-захисній зоні промислових підприємств;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд: згідно ДБН 360-92\*\*;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій: врахувати охоронні зони існуючих інженерних меж;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні вишукування земельної ділянки;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): відновити благоустрій після завершення будівельних робіт;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92\*\*;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: відсутні;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відповідно до ДБН В.2.2-17:2006;
14. Вимоги щодо пайової участі в розвитку інфраструктури міста: замовнику укласти договір з виконавчим комітетом міської ради (управління містобудування та архітектури) на оплату коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста не пізніше ніж за 15 днів до прийняття об'єкта в експлуатацію.

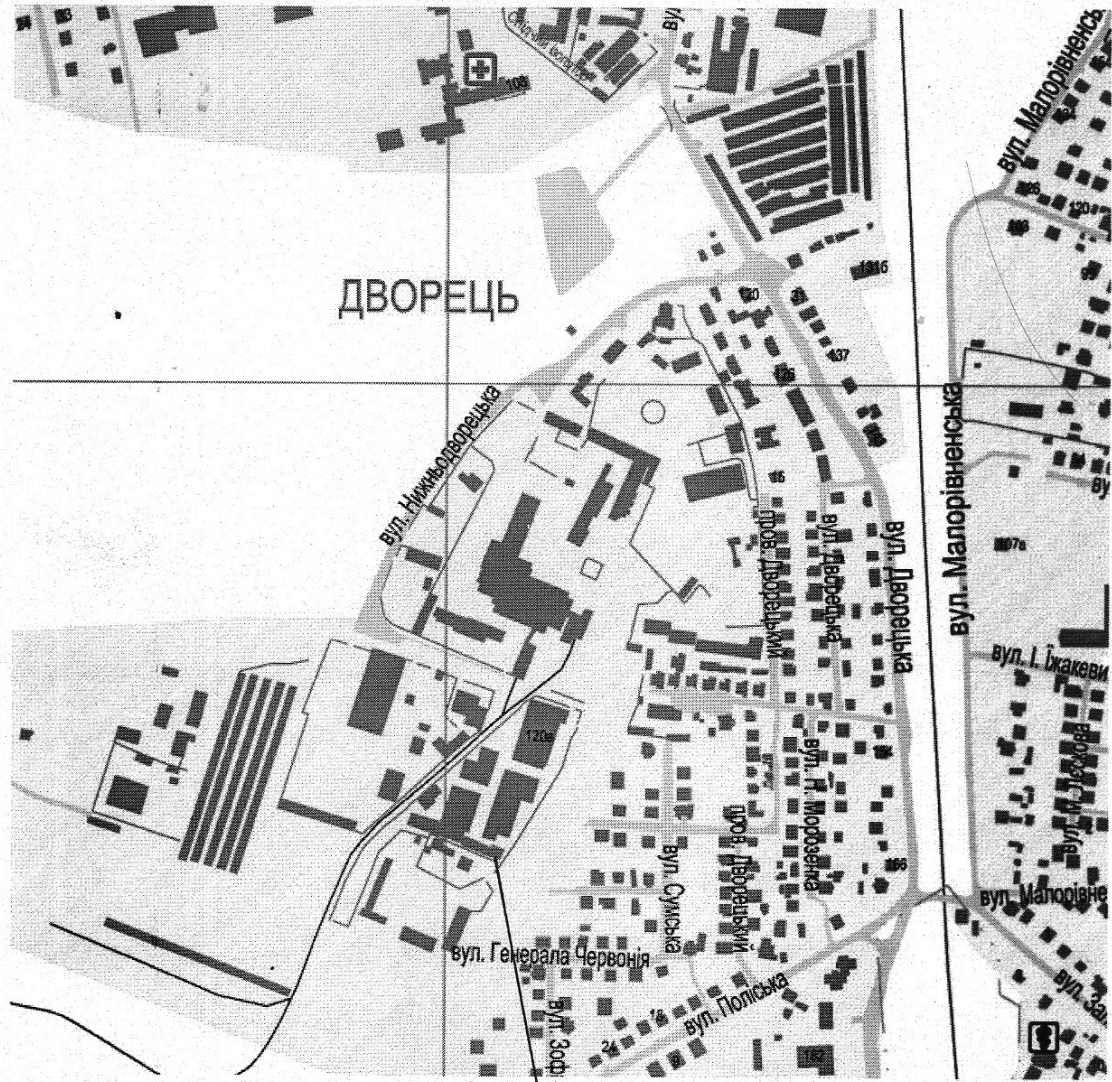
Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(найменування посади)



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_ (підпис, дата)

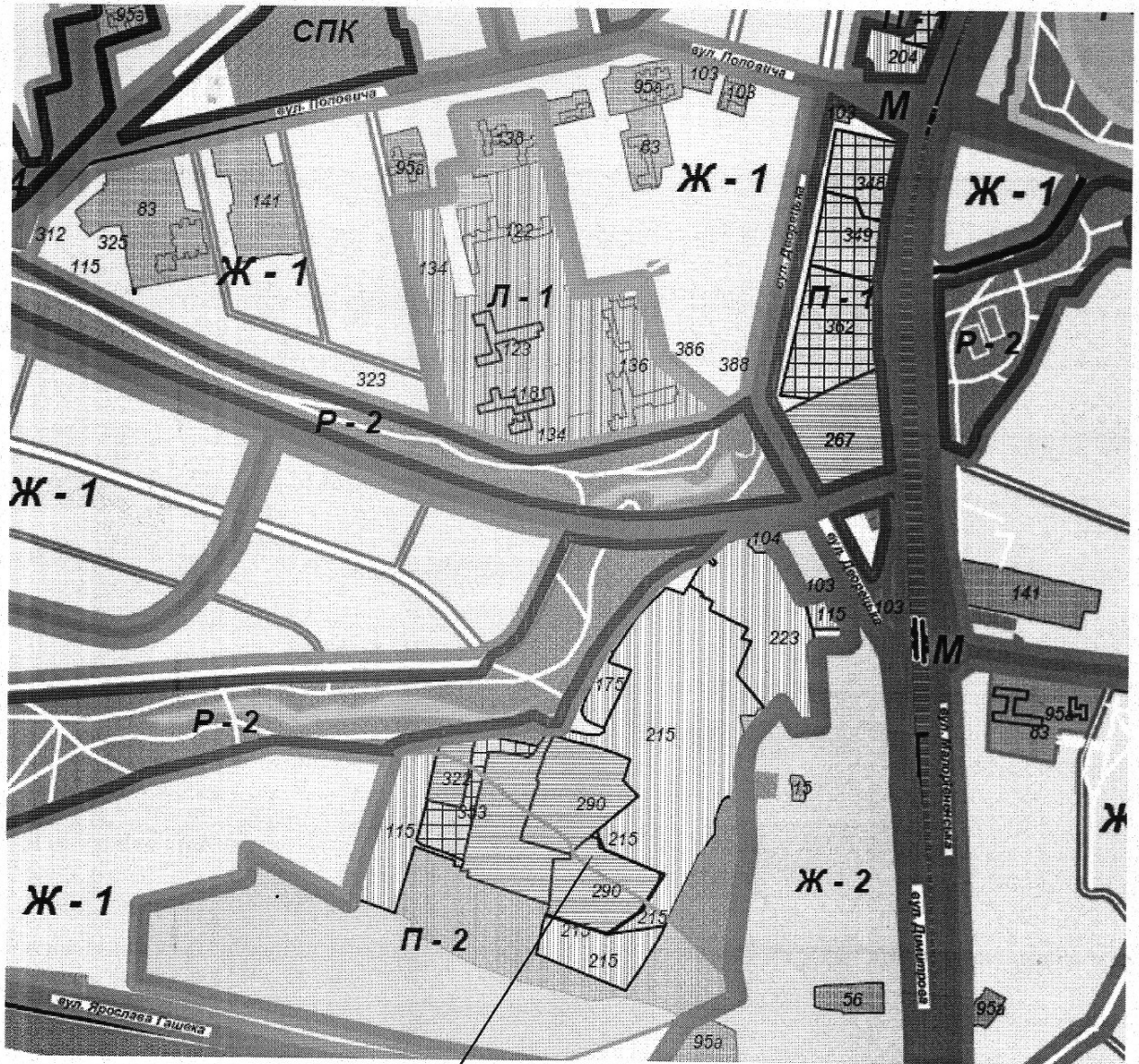
С.Семенець  
(ініціали та прізвище)

Ситуаційна схема  
місця розміщення ділянки  
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

# Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Начальник управління

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДІВАННЯ  
І АРХІТЕКТУРИ  
С.Семенець  
Вх. №  
« 20 ст. 11/86 »

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)

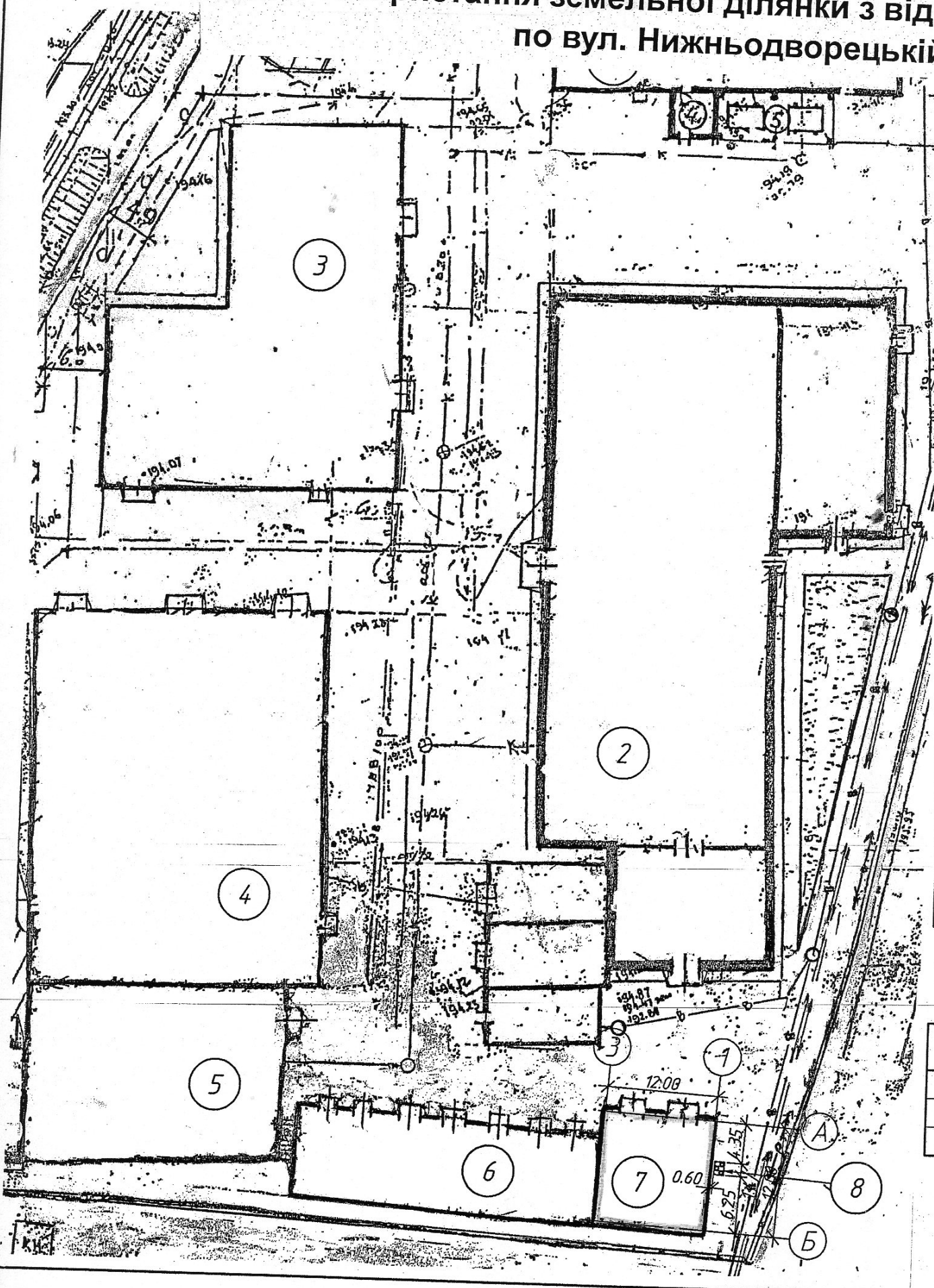


Місце розташування об'єкта

Начальник управління

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ  
І АРХІТЕКТУРИ  
№ 20/05-1/86  
С.Семенець

Схема використання земельної ділянки з відображенням  
по вул. Нижньодворецькій, 35, 1



Номер на плані	
1	1
2	Е
3	С
4	Б
5	Ф
6	Б
7	К
8	Д

№ п/п	
1	Площ
2	Площ
3	Проце