



Рівненська міська рада  
Виконавчий комітет

УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.22-34-64

*819 22.11.2014 № 01-14/188*  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

*Q/32*

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул.Соборна, 14-а, нежитлові приміщення (цокольний поверх)

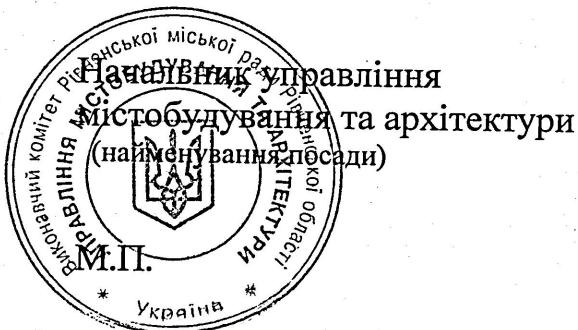
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

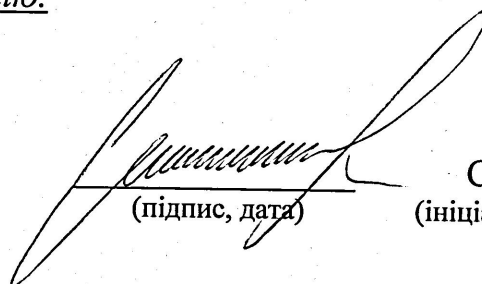
### Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва – реконструкція нежитлових приміщень під магазин непродовольчих товарів;
2. Інформація про замовника: Кравець Анна Анатоліївна,
3. Наміри забудови: реконструкція нежитлових приміщень під магазин непродовольчих товарів;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м.Рівне, вул. Соборна, 14-а, нежитлові приміщення (цокольний поверх)
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: — ;
6. Площа земельної ділянки — ;
7. Цільове призначення земельної ділянки — ;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: — ;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 78,49 м<sup>2</sup>, загальна площа магазину – 124,70 м<sup>2</sup>;

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель —;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки —;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): —;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови в межах існуючих фундаментів;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) — зона регулювання II категорії;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН 360-92\*\*, в межах існуючих фундаментів;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій - врахувати охоронні зони існуючих інженерних меж;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" — провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топозйомку надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) — проектом передбачити благоустрій прилеглої території із замоцунням тротуару, влаштуванням малих архітектурних форм (декоративних квітників, смітникових урн, тощо). Передбачити нічне освітлення фасаду;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92\*\*;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту згідно ДБН 360-92\*\*;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини — відсутні.
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відсутні;
14. Вимоги щодо пайової участі в розвитку інфраструктури міста: — Замовнику укласти договір з Рівненською міською радою на оплату коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста не пізніше ніж за 15 днів до прийняття об'єкта в експлуатацію.

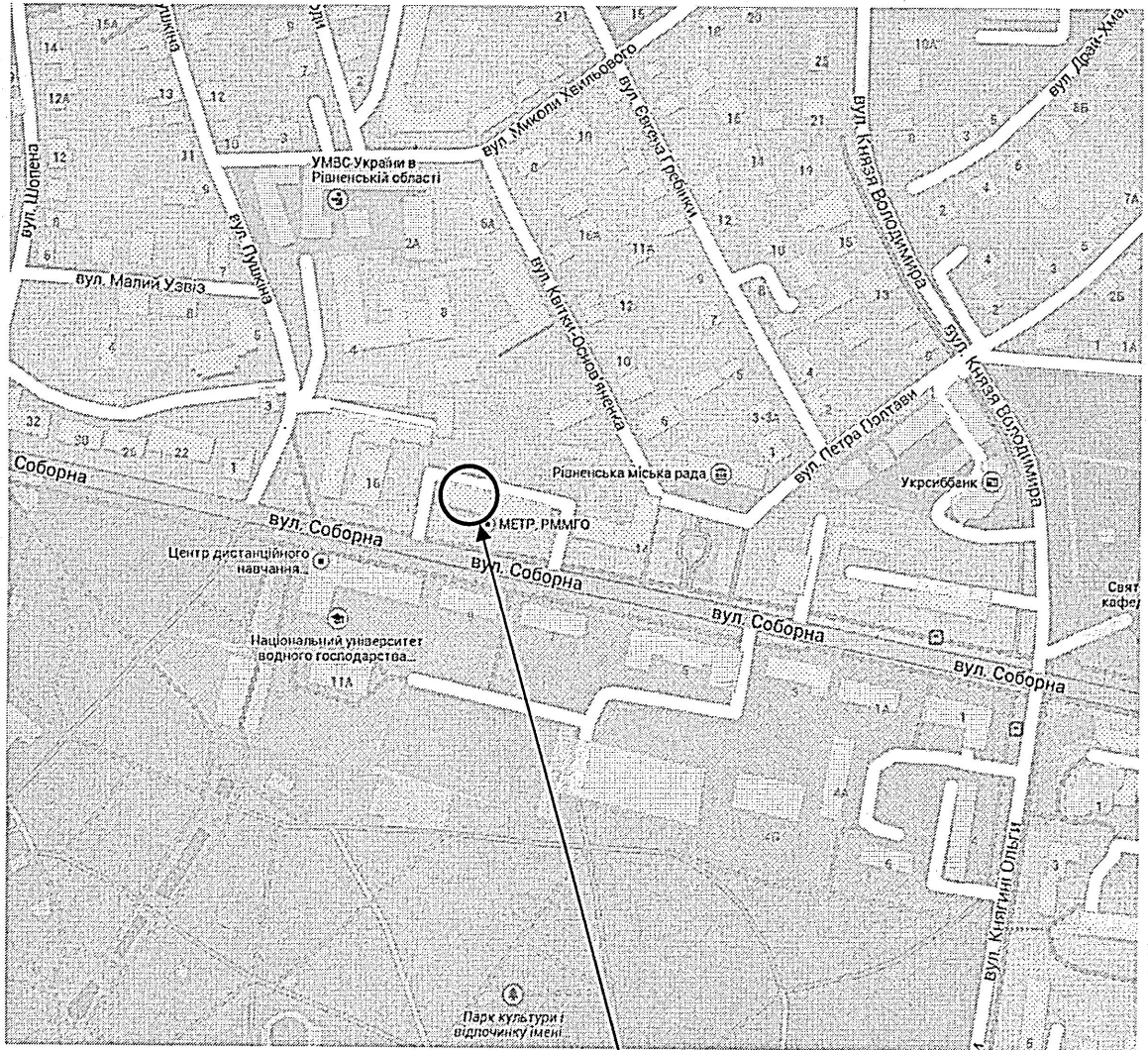




(підпис, дата)

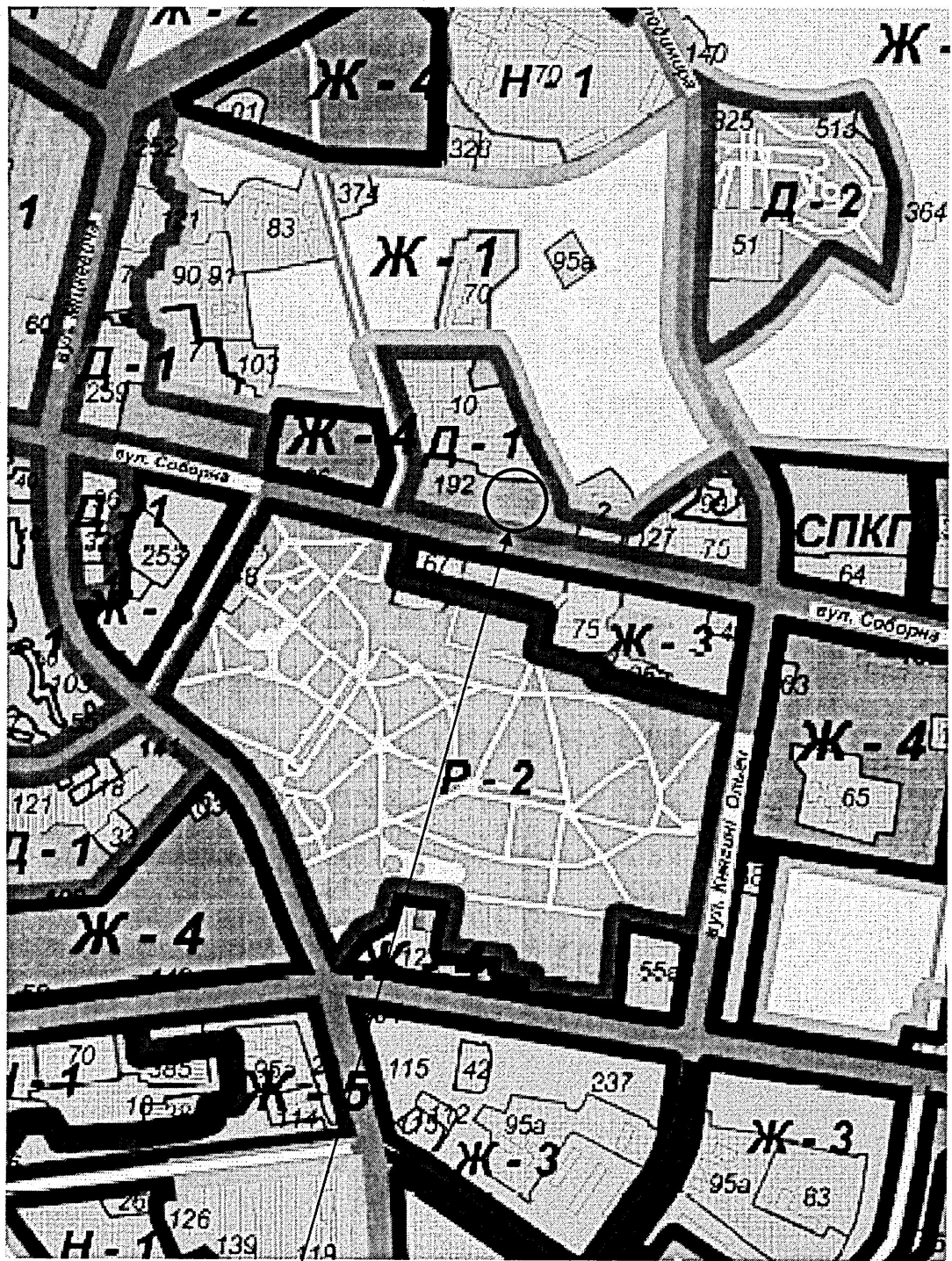
С.Семенець  
(ініціали та прізвище)

**Ситуаційна схема  
місця розміщення ділянки  
М 1:10000**



Місце розміщення ділянки

# Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Начальник управління

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ  
АРХІТЕКТУРИ  
С. Семенець  
вх. № \_\_\_\_\_  
№ 90/101-М/197

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



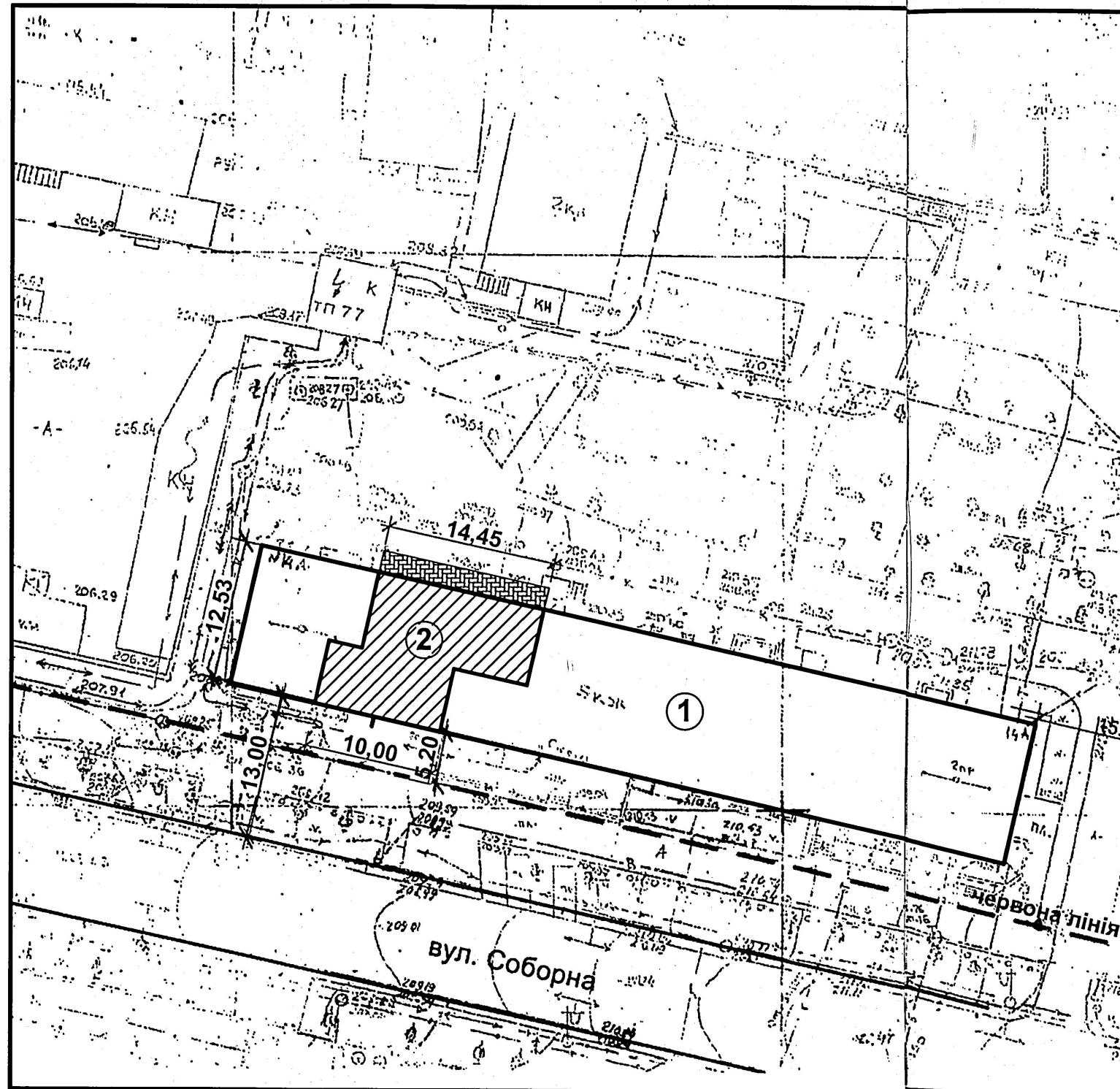
вул. Соборна

Місце розташування об'єкта





Начальник управління

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ  
АРХІТЕКТ **СЕМЕНЕЦЬ**  
Вх. №  
р.

**Схема використання земельної ділянки  
з відображенням земельних обмежень  
на вул. Соборна, 14-а в м. Рівне**



**Умовні позначення**

-  - Червона лінія
-  - Існуючий житловий будинок
-  - Нежитлові приміщення, що реконструюються
-  - Мощення

**Експлікація будівель та споруд**

Номер на плані	Найменування	Примітки
1	5-ти поверховий житловий будинок	існуючий
2	Нежитлові приміщення, що реконструюються	проект

**Техніко-економічні показники**

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кільк.	Примітки
1	Площа забудови	м <sup>2</sup>	918,75	
2	Площа реконструкції	м <sup>2</sup>	124,70	
3	Площа мощення	м <sup>2</sup>	30,7	