

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

26.11.2018 № 133/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі павільйону №4 під торговий центр
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Рівне, вул. Корольова, 15а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Іванов Володимир Григорович,

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:001:0085 має цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, функціональне призначення (вид використання): для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування торгово-офісного центру), категорія земель: землі житлової та громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002319302018 від 12.11.2018 – відповідає генплану міста Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 10.12.2003 №569 (коригування генерального плану міста Рівного, затверджене рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411) та плану зонування території м. Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (зона багатоквартирних житлових будинків з кількістю поверхів від 4 до 9 «Ж-4»)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 7,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 69% (відповідно до містобудівного розрахунку - реконструкція)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується:

- до межі червоної лінії: 0,5 м

- до межі лінії регулювання забудови: по межі лінії забудови

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - Врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – кадастровий номер: 5610100000:01:001:0085 (охоронна зона навколо інженерних комунікацій)

- врахувати вимоги п. 11 та витримати охоронні зони згідно додатків И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу генплану
та розвитку міста управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Юрков А.З.
(П.І.Б.)



**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

ВИТЯГ
з містобудівного кадастру

Адреса об'єкта: м. Рівне, вул. Корольова, 15а

Номер витягу: 01-М/228

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Ю. Тишкун

Рівне – 2018

**Ситуаційна схема
розташування об'єкта**

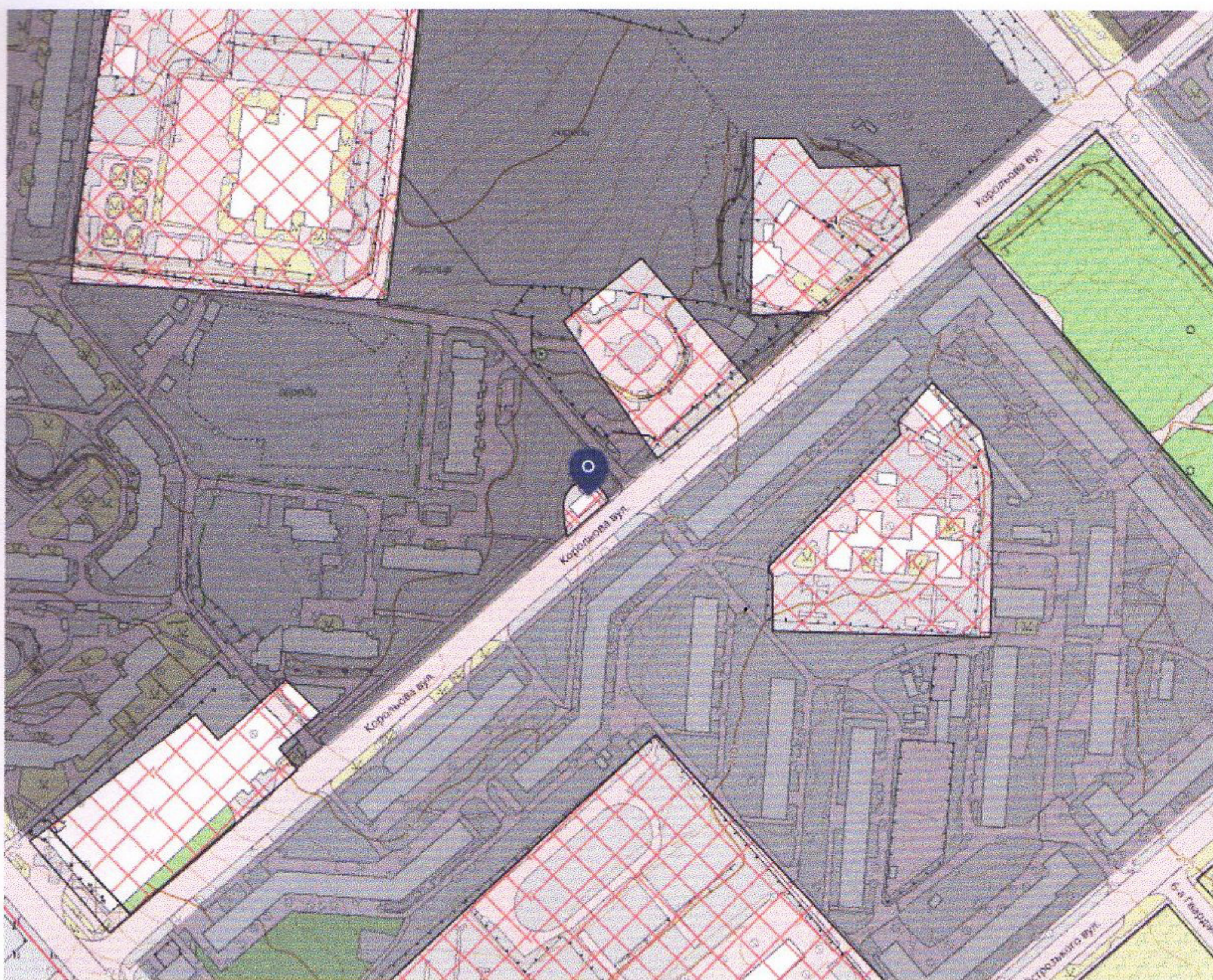


○ – місце розміщення об'єкта (5610100000:01:001:0085)

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Ю. Тишкун

Фрагмент генерального плану міста

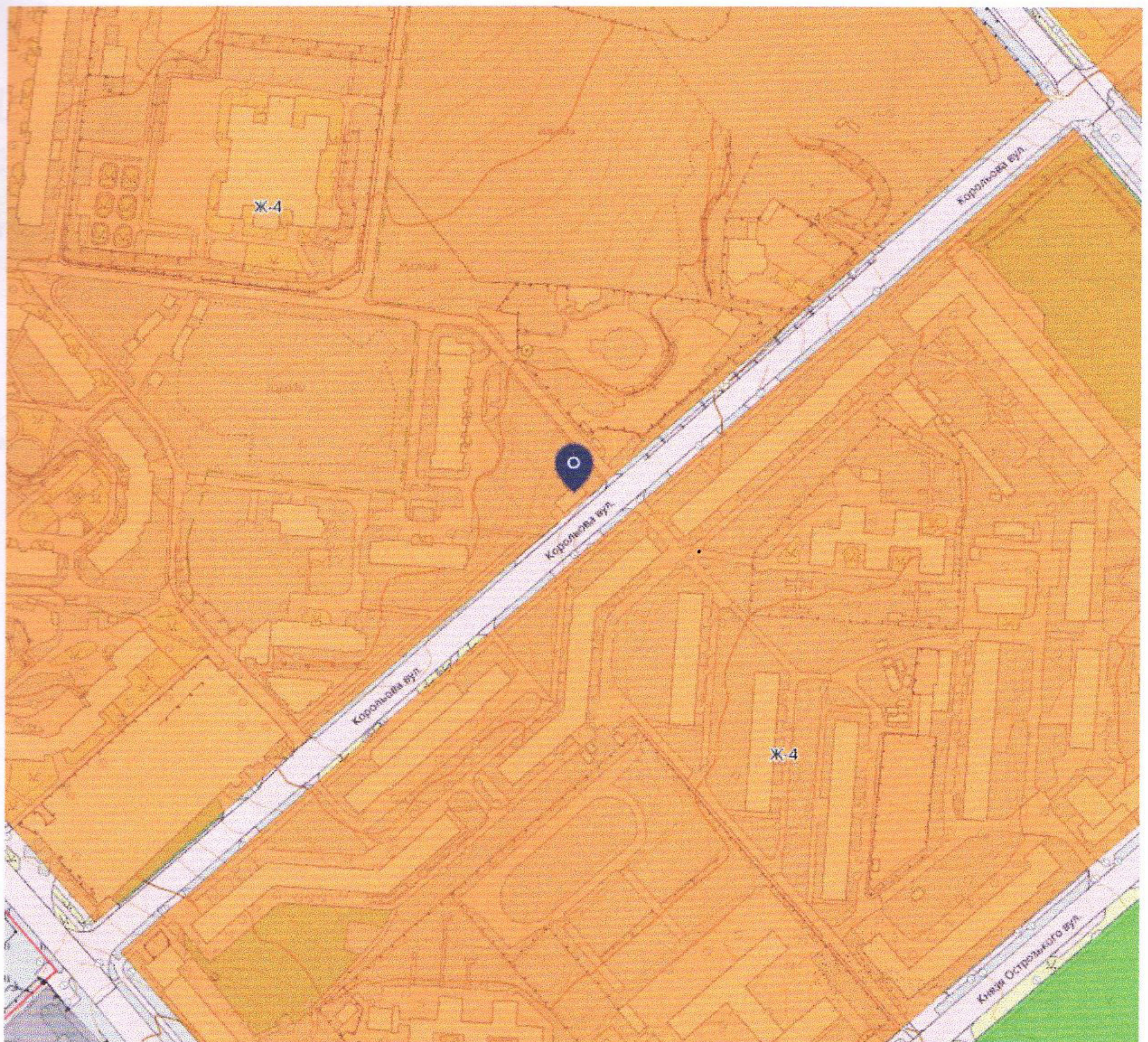


— існуючі території громадської забудови

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Ю. Тишкун

Фрагмент плану зонування міста



 — зона багатоквартирних житлових будинків з кількістю поверхів від 4 до 9, (Ж-4)

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Ю. Тишкун

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Ю. Тишкун

Схема забудови ділянки



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітки
1	Будівля магазину	Проект
2	Заощення ФЕМ	Проект
3	Зупинка громадського транспорту	Проект (перспектива)

Умовні позначення

Поз.	Найменування
	Будівля
	Зелені насадження
	ФЕМ
	Охоронна зона газопроводу середнього тиску
	Будівля, що реконструюється

Техніко-економічні показники

Поз.	Найменування	Од. виміру	Кільк.	
			До реконструкції	Після реконструкції
1	Площа ділянки	м ²	408,0	408,0
2	Площа забудови	м ²	118,7	282,5
3	Відсоток забудови	%	29	69

Примітки

1. Відстань до газопроводу середнього тиску зменшена на 50% відповідно до Скачать ДБН В.2.5-20-2001

Газопостачання пункт 4.12, абзац 2.

Мінімальні відстані (у проєкті) газопроводів до підземних

інженерних мереж, будинків та споруд слід приймати згідно з вимогами ДБН 360.

Зазначені відстані від будинків ГРП до входних та вихідних газопроводів не

нормуються.

Допускається зменшення до 50 % відстаней, вказаних у ДБН 360, для газопроводів тиском до 0,6 МПа включно, при підземній прокладці їх між будинками та під арками будинків, у стиснених умовах на окремих ділянках трас (на яких неможливо витримати нормативні відстані), а також від сталевих

газопроводів тиском понад 0,6 МПа до окремо розташованих нежилых будівель,

за умови, що на цих ділянках і по 5 м у кожен бік від них буде виконана одна з наведених вимог:

а) для сталевих газопроводів:

- застосування безшовних або електрозварних труб, що пройшли стопроцентний контроль заводського зварного з'єднання фізичними методами контролю, або електрозварних труб, що не пройшли такого контролю, але прокладених в футлярах;

- перевірку всіх монтажних зварних стиків фізичними методами контролю на ділянках із стисненими умовами і по одному стику в кожен бік від цих ділянок;

б) для поліетиленових газопроводів:

- застосування труб з коефіцієнтом запасу міцності, не менше 3,15, без зварних з'єднань або прямих відрізків труб, з'єднаних терморезисторним зварюванням;

- прокладка труб, що поставляються у прямих відрізках, в футлярах з урахуванням вимог 4.13;

- прокладка на ділянках із стисненими умовами замість поліетиленових труб сталевих з виконанням вимог для сталевих газопроводів, що прокладаються в стиснених умовах.

При цьому на висоті 400-500 мм над поліетиленовими газопроводами, прокладеними без футлярів, слід укласти попереджувальну полімерну стрічку жовтого кольору шириною не менше 200 мм із незмивним написом «Газ».

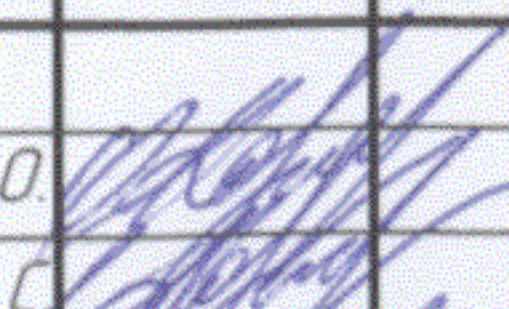
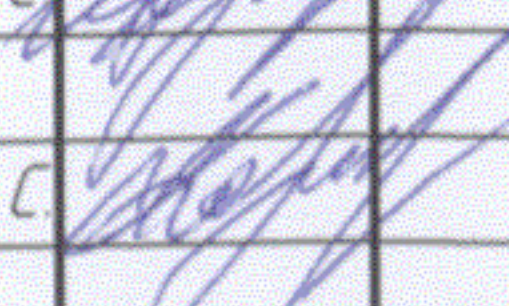


це будівля павільйону №4 під торговий центр по
вул. Корольова, 15А в м. Рівне

Павільйон

загальний вигляд

ФОП Ковтонюк

						Реконструкція будівлі павільйону №4 під торговий центр по вул. Корольова,15А в м. Рівне			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Розробив		Ковтонюк О.				Павільйон	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів		Ковтонюк С.					МБР	11	
Н. Контр.		Ковтонюк С.				Загальний вигляд	ФОП Ковтонюк		