



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет
**УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ**
33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6
тел.22-34-64

Від 13.03.2013 № 01-17/21

На № _____ від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Коновальця, 3А
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва : реконструкція приміщення магазину з добудовою
2. Інформація про замовника : Михалюк Олена Велеріївна
3. Наміри забудови: реконструкція приміщення магазину з добудовою
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта :
м. Рівне, вул. Коновальця, 3А
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: договір оренди від 31 серпня 2012 року за №561010004000626
6. Площа земельної ділянки: 0,0889 гектарів.
7. Цільове призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для реконструкції нежитлових приміщень під торгово- офісний центр, без права розміщення залів гральних апаратів)
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план міста Рівного, затверджений рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р та план зонування території.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для реконструкції нежитлових приміщень під торгово- офісний центр, без права розміщення залів гральних апаратів)
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови – 776,43 м²

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 15,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки : 66,0%.
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) : відсутня.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови : -
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: 8,0 м.
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": відсутні.
9. Вимоги щодо благоустрою з урахуванням положення Закону України «Про благоустрій населених пунктів»: виконати заощення, відновити благоустрій прилеглої території після завершення будівельних робіт.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: відсутні
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини з урахуванням положень Закону України «Про охорону культурної спадщини»: відсутні
13. Відповідно до ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Порядку залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури м. Рівного», затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 27.12.2012 №2703 – замовнику необхідно укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Рівного в управлінні містобудування та архітектури, до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

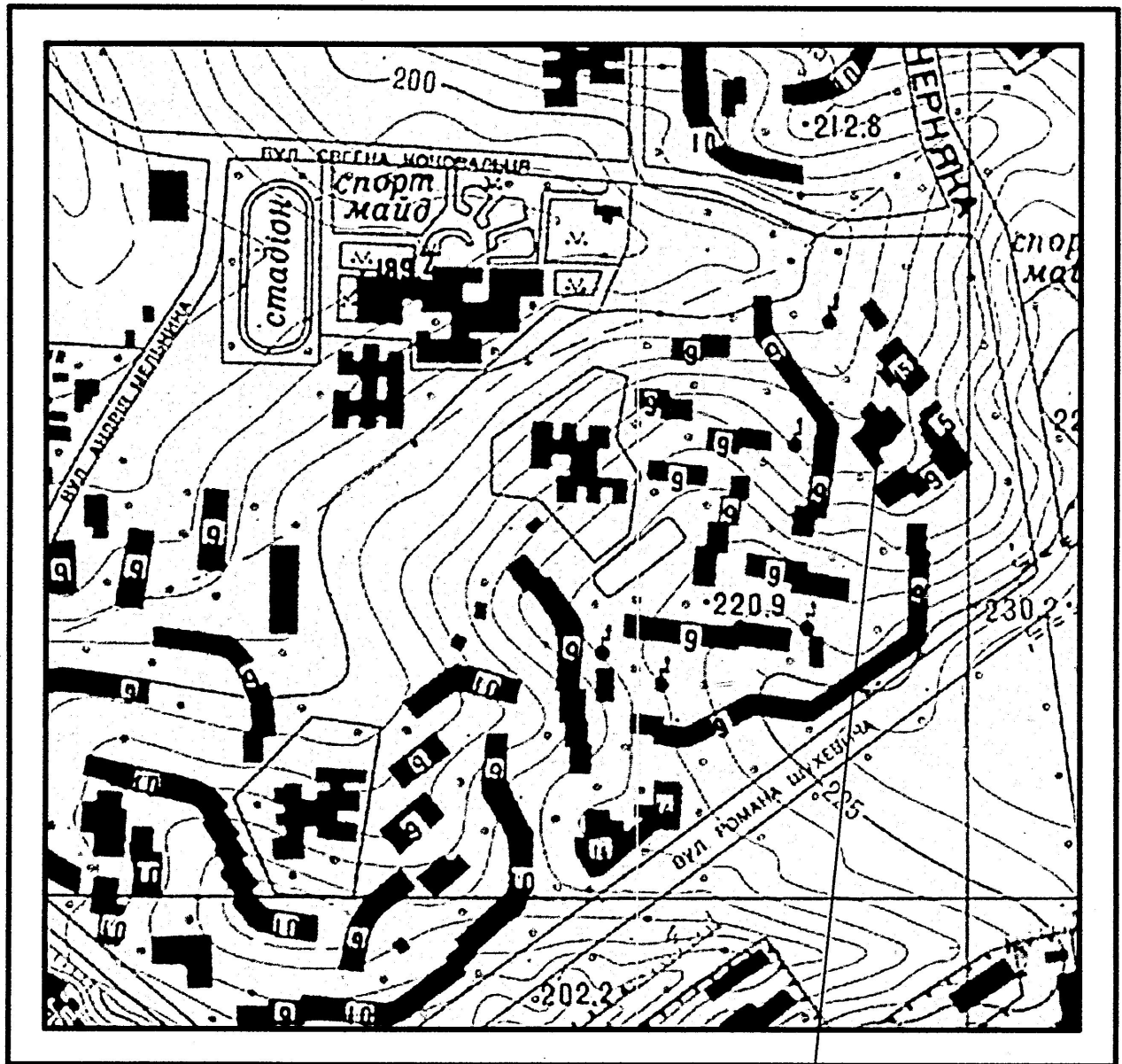


В. Вівсянник

(підпис, дата)

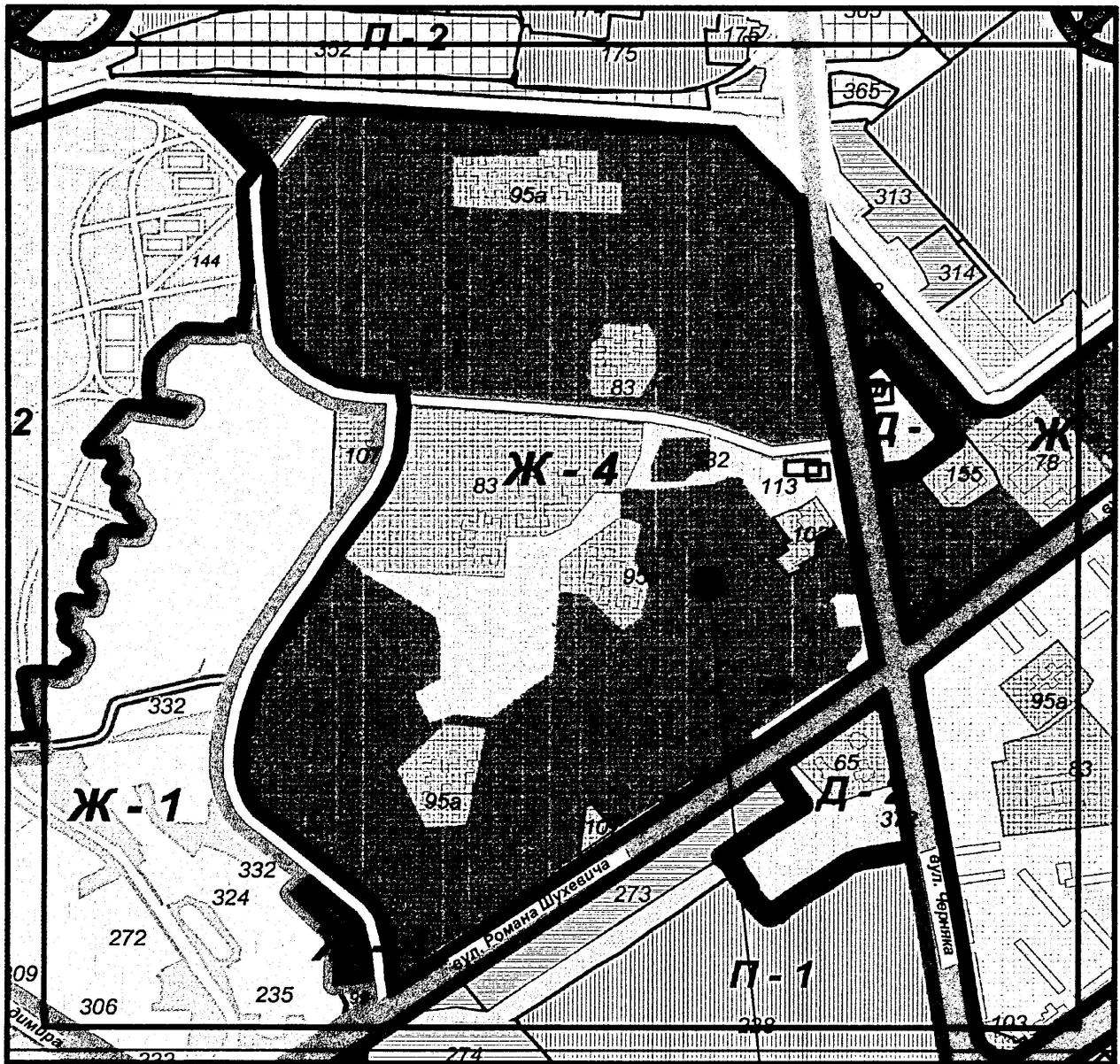
МП

Ситуаційна схема



Розташування об'єкту
в системі забудови
м. Рівне, вул. Коновальця, 3а

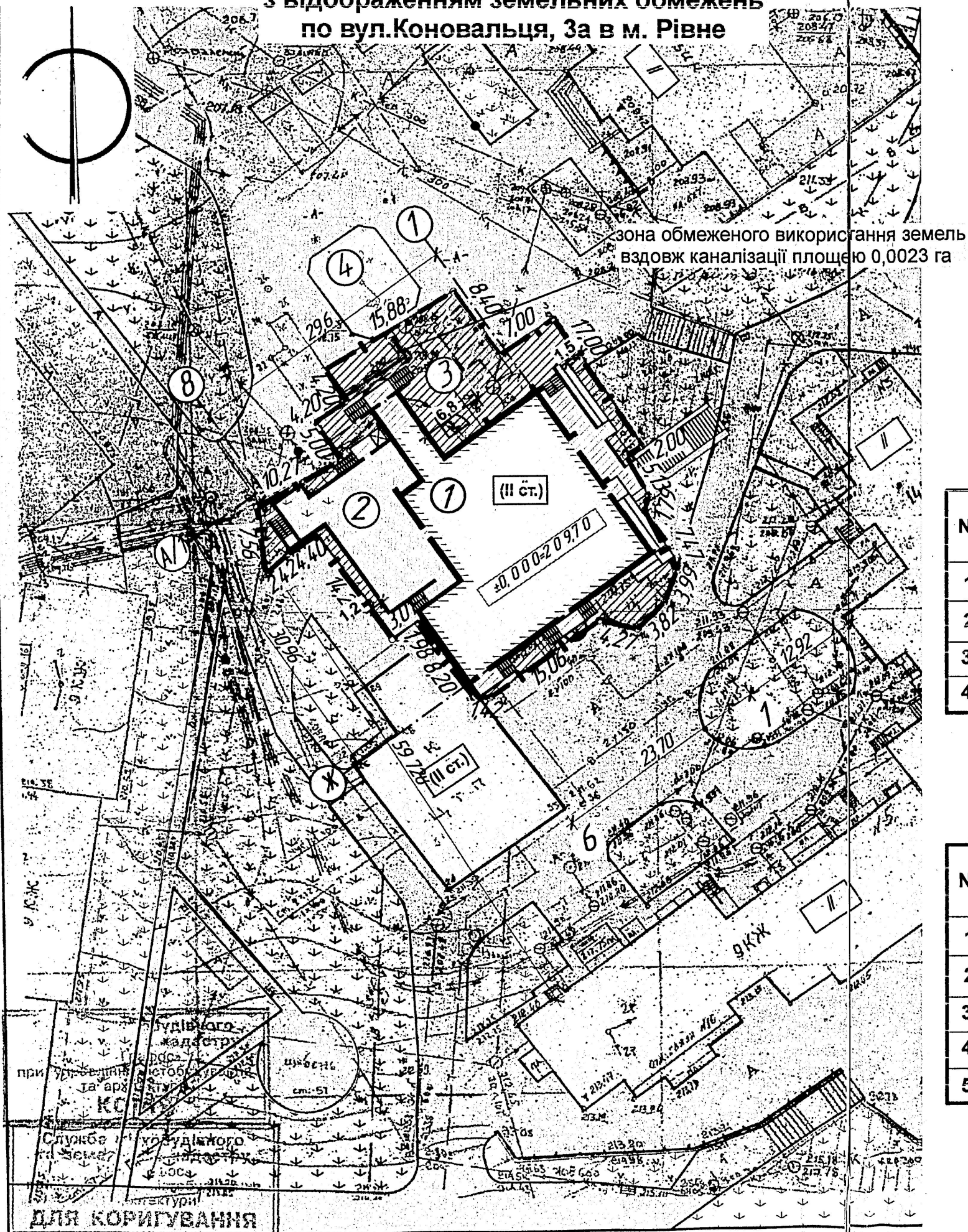
Викопіювання з плану зонування м. Рівного




 УПР...
 90.04.21 р.

Розташування об'єкту
 в системі забудови
 м. Рівне, вул. Коновальця, 3а

Схема використання земельної ділянки з відображенням земельних обмежень по вул.Коновальця, 3а в м. Рівне



Умовні позначення

— | — - Межі земельної ділянки площею, 0,1170 га, що орендується без виділення частки кожного землекористувача в натурі підприємцем Михалюк О.В., гр. Войтовичем В.В. та ПП "ВАО" (договір оренди №561010004000626 від 31.08.2012р.)

(II ст.) -Ступінь вогнестійкості



-Озеленення



-Асфальтобетон

Експлакація будівель та споруд

№	НАЗВА	Примітка
1	Будівля ,що підлягає реконструкції	реконструкція
2	Добудова до будівлі,що реконструюється	добудова
3	Автостоянка на 3 машиномісця	проект
4	Фонтан	в неробочому стані

Техніко-економічні показники

№	НАЗВА	Кількість
1	Площа земельної ділянки	0,1170га
2	Площа забудови	776,43 м ²
3	Площа мощення	378,47 м ²
4	Площа озеленення	15,10 м ²
5	Відсоток забудови	66 %

ДЛЯ КОРИГУВАННЯ