



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет
**УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ**
33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6
тел.22-34-64

Суд М.О.В. 2013 № СТ М/22

На № _____ від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м.Рівне, вул.Соборна,416
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями;
2. Інформація про замовника : ТзОВ «Білд-Буд» м.Київ,бульв.Лесі Українки,30 офіс 87;
3. Наміри забудови будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м.Рівне, вул.Соборна,416;
- 5.Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою договір суборенди земельної ділянки №561010004000120 від 15.07.2011р.;
6. Площа земельної ділянки 1,054 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки для завершення будівництва житлового будинку;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) генеральний план та план зонування міста Рівного, затверджений рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р.
9. Функціональне призначення земельної ділянки для завершення будівництва житлового будинку;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови –640 м²;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 37,5м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 65%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) 110-170 чол/га ;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови : 4,0м;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні;
6. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд зблокувати з існуючим багатопверховим житловим будинком;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: врахувати охоронювані зони інженерних мереж;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки.
9. Вимоги щодо благоустрою з урахуванням положення Закону України «Про благоустрій населених пунктів» виконати заощення та благоустрій вільної від забудови земельної ділянки, відновити благоустрій прилеглої території після завершення будівельних робіт.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку згідно ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини з урахуванням положень Закону України «Про охорону культурної спадщини». відсутні;
13. Відповідно до ст.40 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» та «Порядку залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури м.Рівного», затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 27.12.2012р. №2703 – замовнику необхідно укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Рівного в управлінні містобудування та архітектури, до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

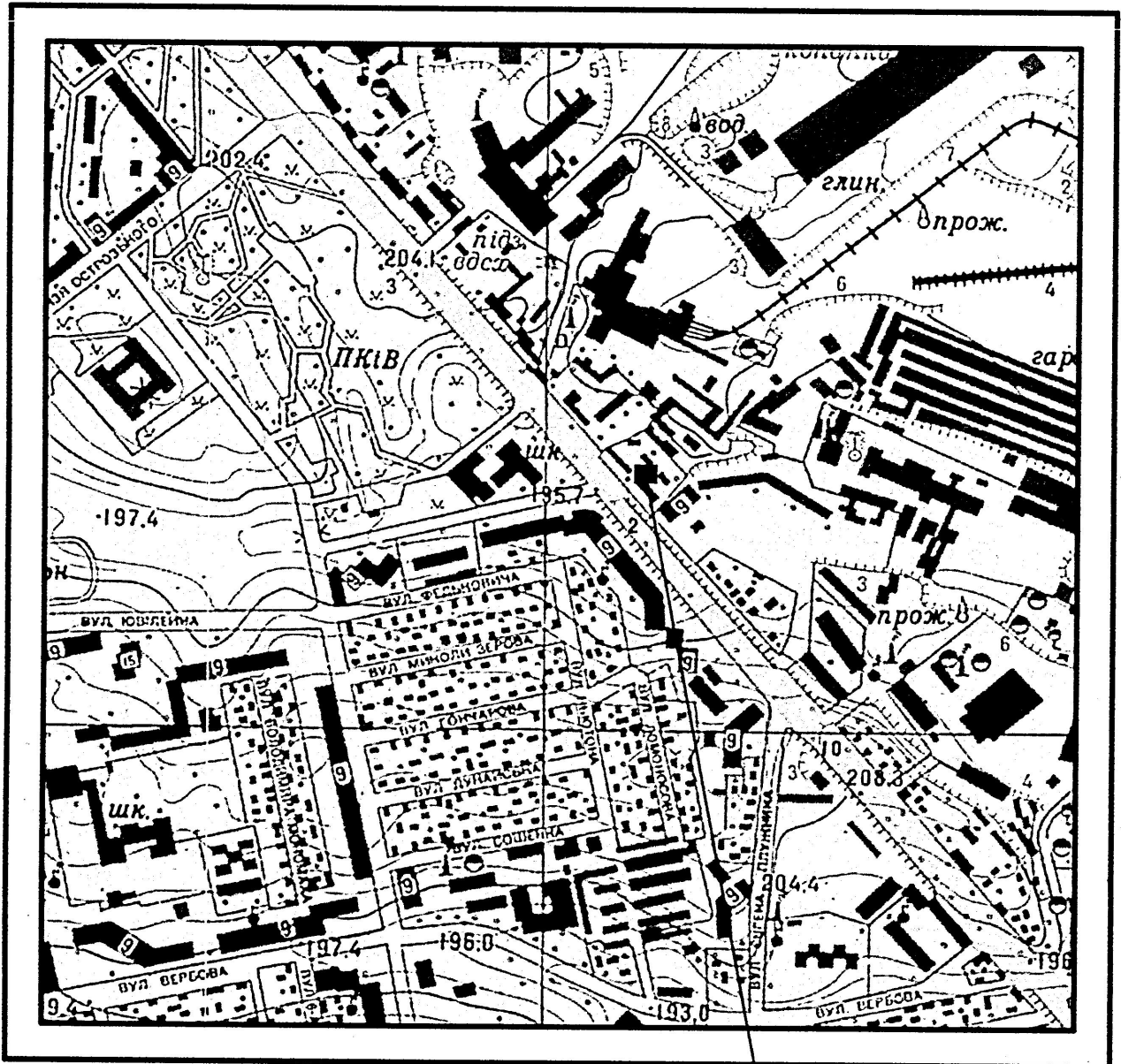
Заступник начальника управління
містобудування та архітектури



(підпис, дата)

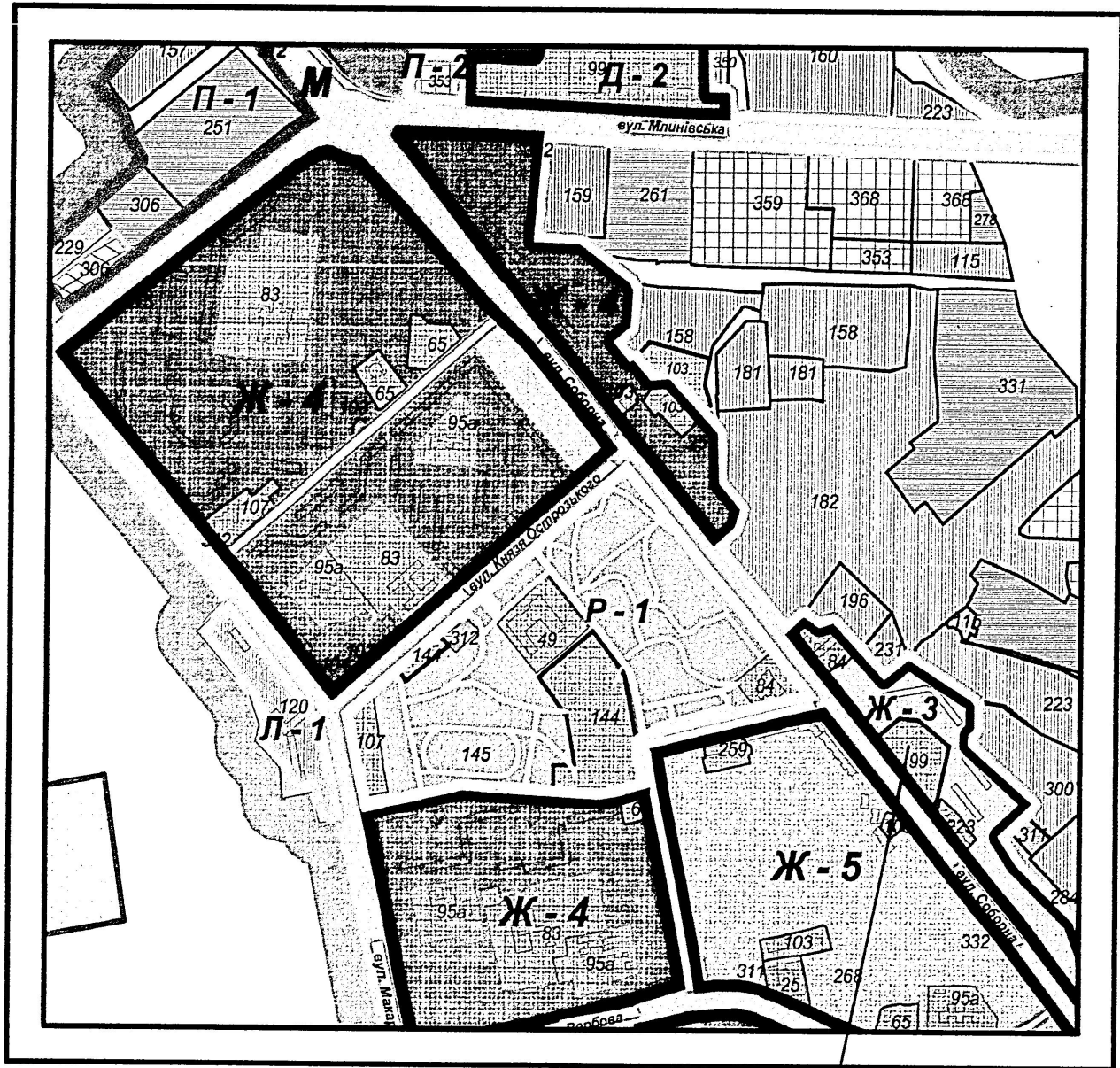
В.Вівсянник

Ситуаційна схема



Розташування об'єкту
в системі забудови
м. Рівне, вул.Соборна,416

Викопіювання з плану зонування м. Рівного

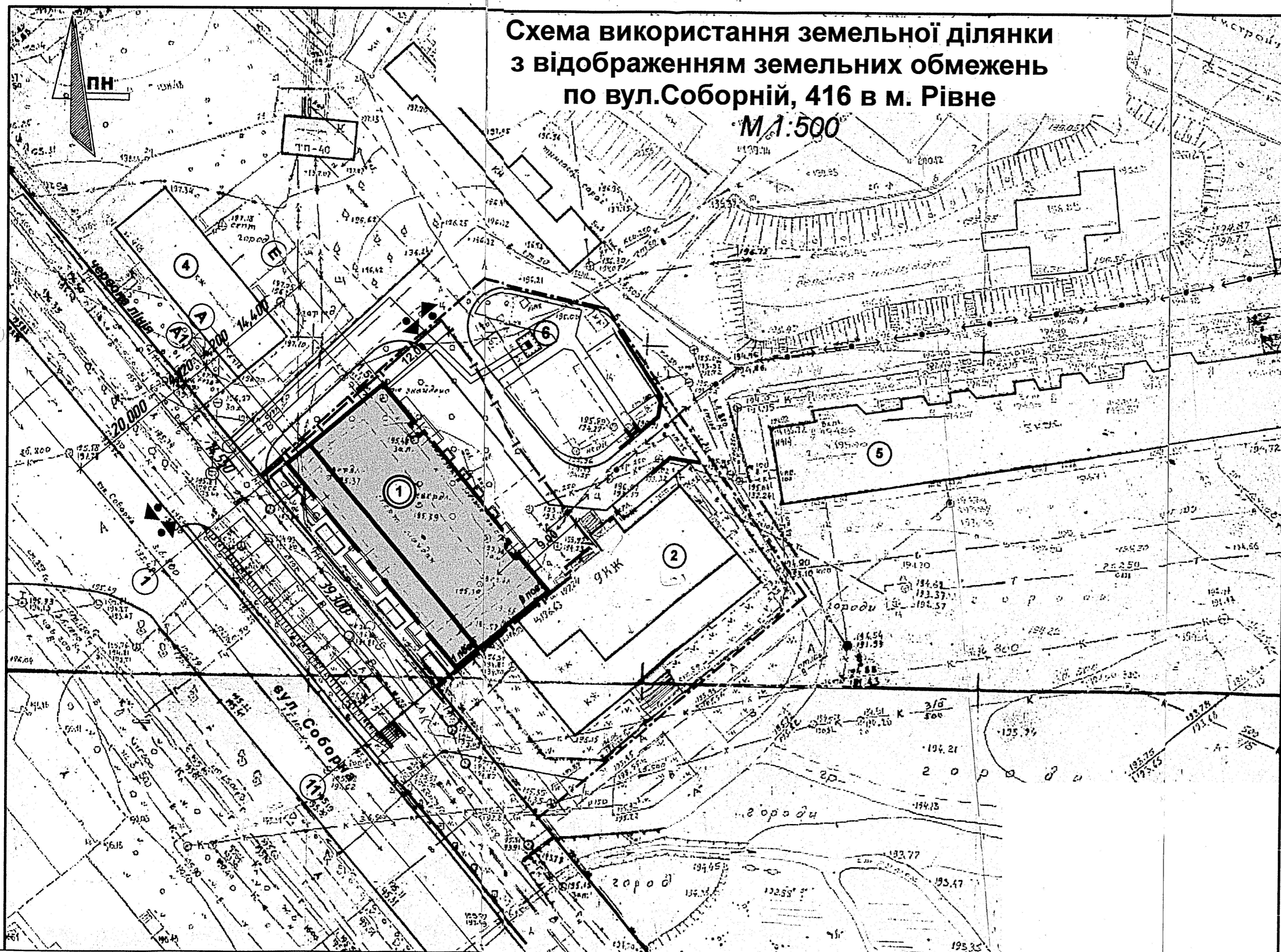


О. *[Signature]*
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ
ву. № _____
[Signature] р.

Розташування об'єкту
в системі забудови
м. Рівне, вул. Соборна, 416

Схема використання земельної ділянки з відображенням земельних обмежень по вул.Соборній, 416 в м. Рівне

М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер по плану	Позначення типового проекту	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими офісними приміщеннями	проект
2	Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями	існуючий
3	Трансформаторна підстанція ТП-268	існуючий
4	Багатоквартирний житловий будинок	існуючий
5	Багатоквартирний житловий будинок	існуючий
6	Газорозподільний пункт	проект

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	НАЗВА	Кількість
1	Площа забудови	640 м ²
2	Будівельний об'єм	15740,80 м ³
3	Площа земельної ділянки	1054 м ²
4	Щільність забудови	65%
5	Кількість поверхів	11

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення на плані	Назва
— Гн —	мережі газопостачання
— В —	водопровідна мережа
— К —	каналізаційна мережа
← ● →	електромережі
— ● —	мережі телефонізації
● ▲ ●	в'їзд - виїзд
— —	межа земельної ділянки