



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет
**УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ**
33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6
тел.22-34-64

18.06.2013 № 01-14/84

На № _____ від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Хмільна, 40

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва : склад
2. Інформація про замовника : П.П. Медвецький Валерій Федорович
3. Наміри забудови: будівництво складу
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта :
м. Рівне, вул. Хмільна, 40
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: державний акт на право власності на земельну ділянку від 20.03.2006 року серія ЯА №692408
6. Площа земельної ділянки: 0,0880 гектарів
7. Цільове призначення земельної ділянки : для реконструкції будівлі гаражів з виробничим корпусом під приміщення по виробництву ритуальних послуг з пластмас .
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план міста Рівного, затверджений рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р та план зонування території.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для реконструкції будівлі гаражів з виробничим корпусом під приміщення по виробництву ритуальних послуг з пластмас .
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 188,0 м², будівельний об'єм – 832,3 м³.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: -7,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки : 21,4 % .

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відсутня.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: згідно ДБН 360-92**
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: - врахувати нормативні охоронювані зони існуючих інженерних мереж.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки.
9. Вимоги щодо благоустрою з врахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів»: виконати заощення та озеленення вільної від забудови земельної ділянки, відповісти благоустрій прилеглої території після завершення будівельних робіт. Будівля гаражів з виробничим корпусом загальною площею 124,2 м² підлягає знесенню.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: запроектувати місця для паркування автомобілів згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини з урахуванням положень Закону України «Про охорону культурної спадщини»: відсутні
13. Відповідно до ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Порядку залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури м.Рівного», затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 27.12.2012 №2703 – замовнику необхідно укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Рівного в управління містобудування та архітектури, до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Заступник начальника управління містобудування та архітектури



(підпис, дата)

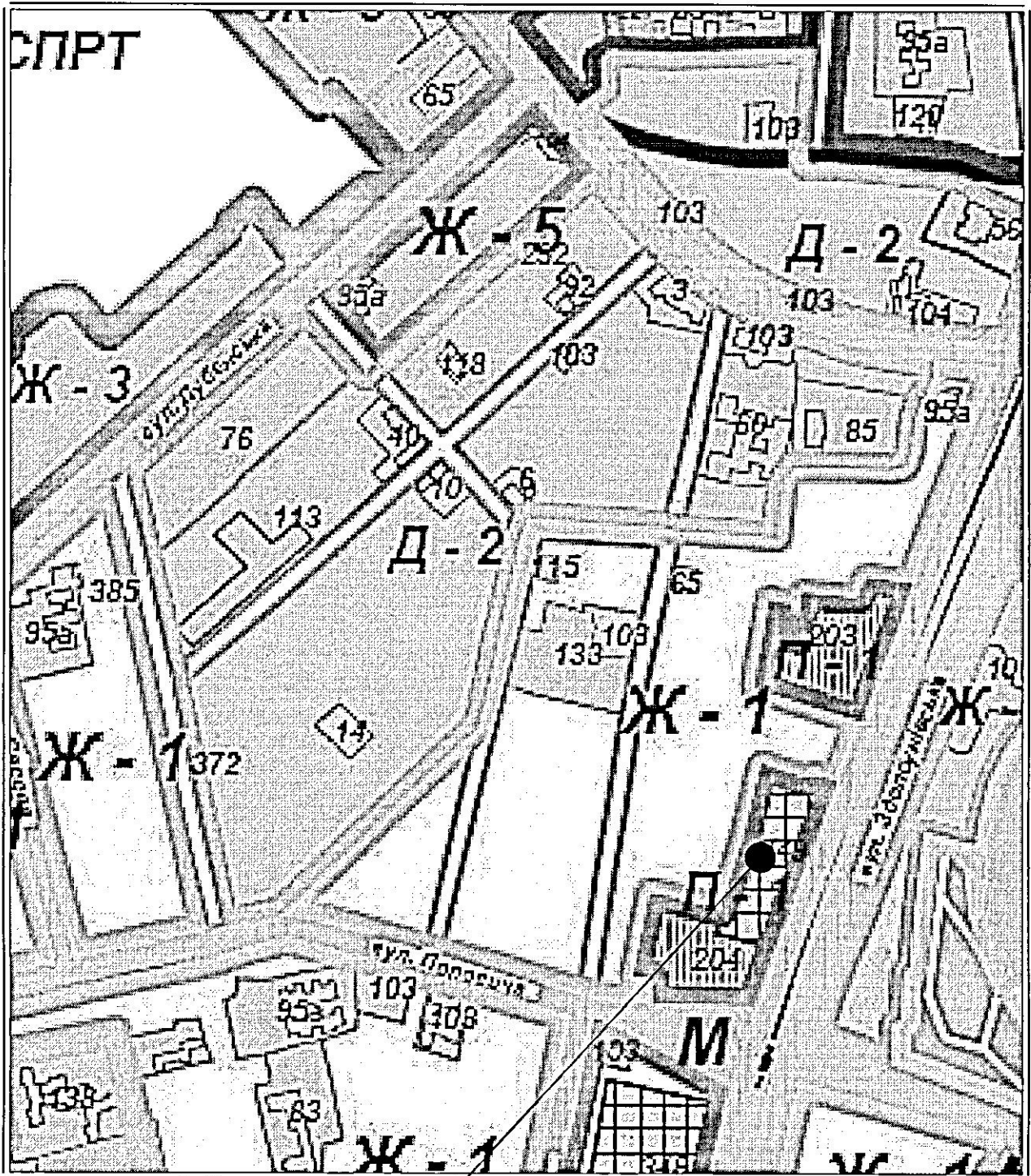
В.Вівсянник

Ситуаційна схема



Розташування об'єкту
в системі забудови
м. Рівне, вул. Хмільна, 40

Викопіювання з плану зонування м. Рівного



Розташування об'єкту
в системі забудови
м. Рівне, вул. Хмільна, 40

П-1

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКА ЗОНА, ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ (САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА - 50 м)

П-2

ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ IV КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ (САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА - 100 м)

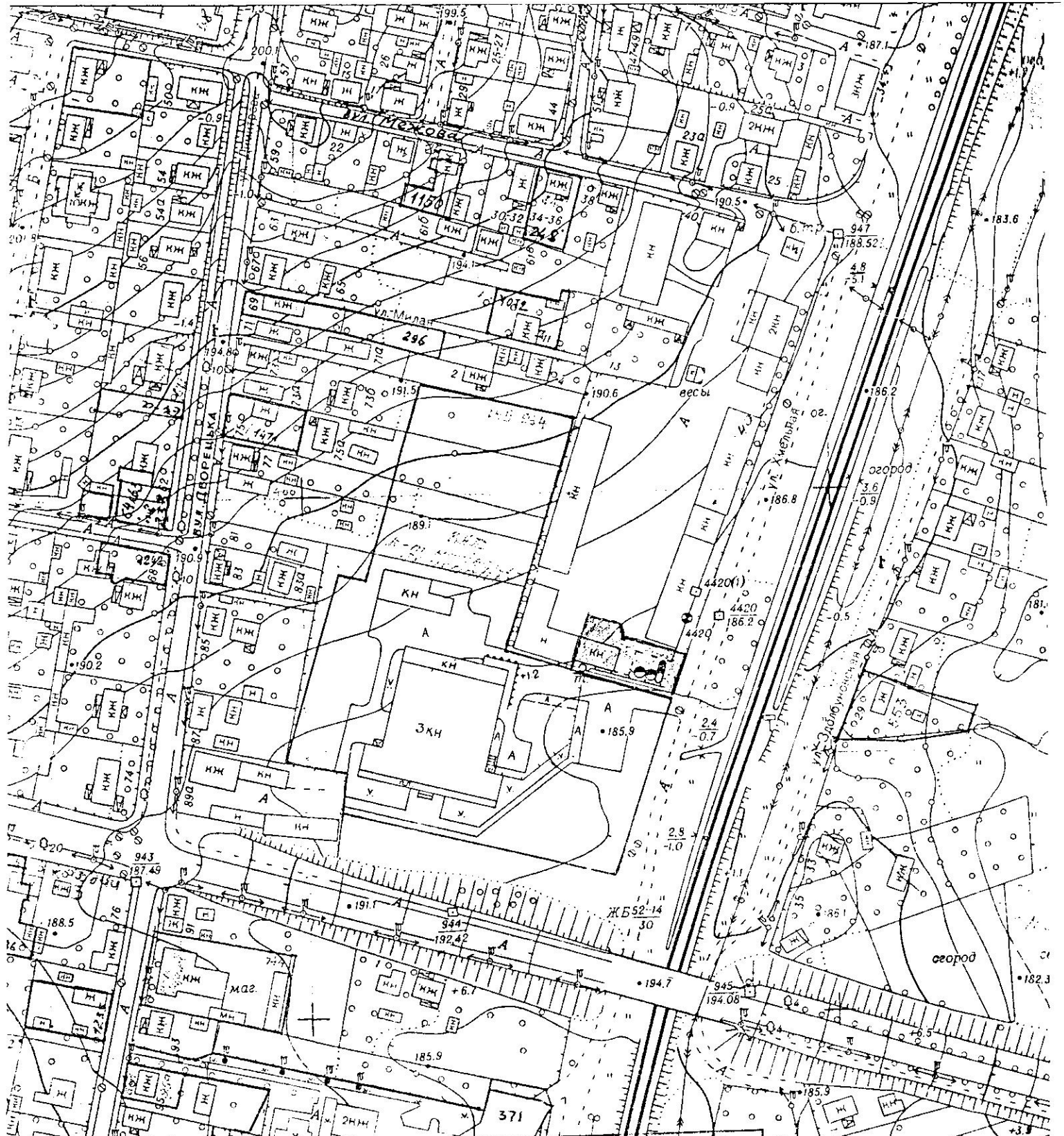
П-3

ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ III КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ (САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА - 300 м)

П-4

ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ II ТА I КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ (САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА - 500-1000 м)

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000
вул.Хмільна,40 в м.Рівному

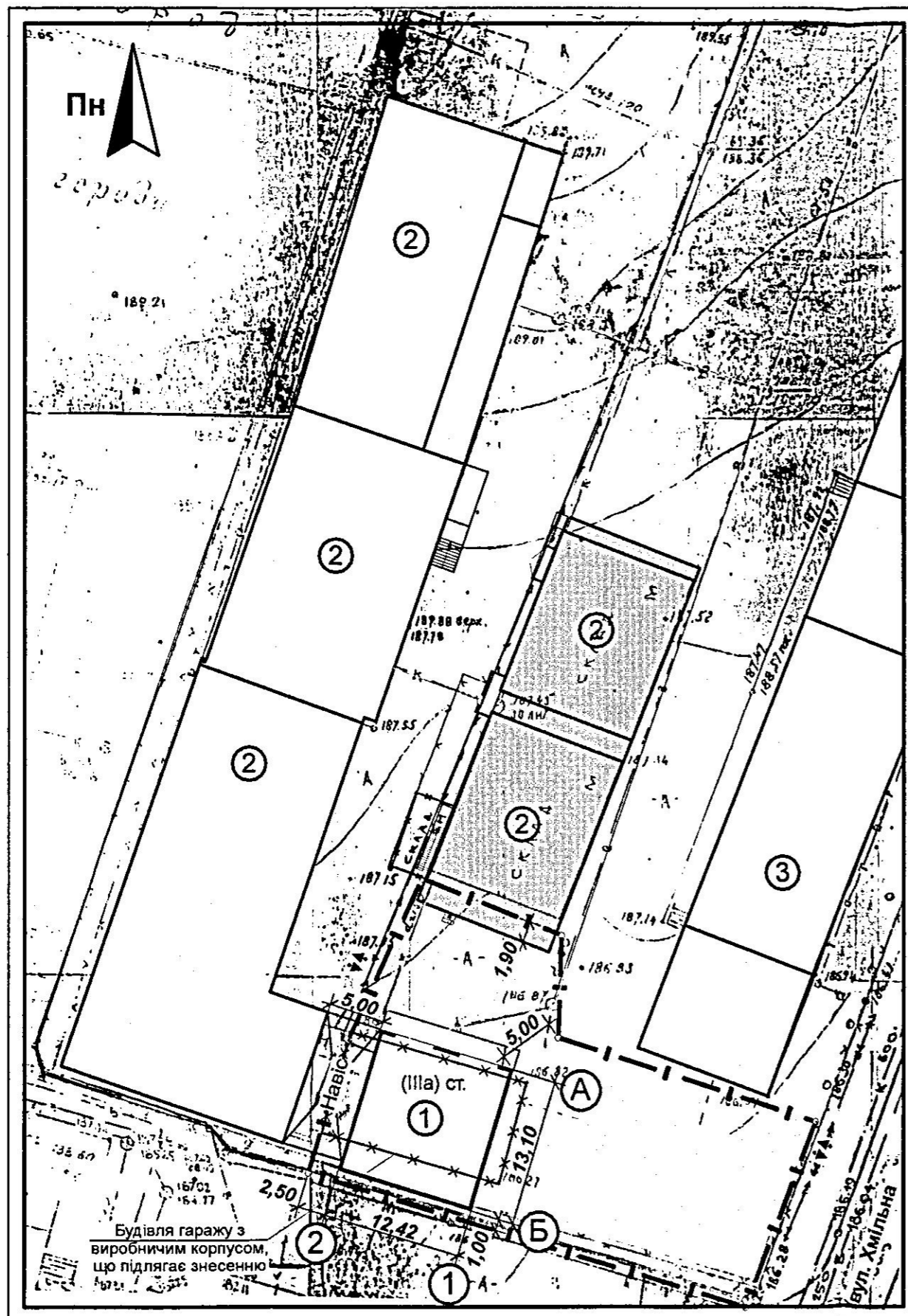


Заст. начальника управління

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДІВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ
вх. №
28/11/2008

С.Боліщук

Схема використання земельної ділянки з відображенням земельних обмежень по вул. Хмільна, 40 в м. Рівне



Вик. К.Мельничук

Умовні позначення

	- межі земельної ділянки		- асфальтобетонне мощення
	- Проектована будівля (проект)		- в'їзд-виїзд на територію ділянки
	- Сусідні будівлі (існ.)	(IIIa) ст.	- ступінь вогнестійкості будівель
	- Будівлі, що підлягають знесенню		- Навіс

- Межа земельної ділянки

- каналізаційні мережі (існуючі)

- Мережі водопостачання (існуючі)

- Мережі електропостачання (існуючі)

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Склад непродовольчої групи товарів	проект
2	Приміщення з виробництва ритуальних виробів	існ.
3	Склади	існ.

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітки
1	Площа ділянки	га	0,0880	
2	Площа забудови	м ²	188,0	
3	Площа мощення	м ²	692,0	
4	Щільність забудови	%	21,4	