



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6
тел.22-34-64

10.09.2013 № 01-м/121

На № _____ від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Малорівненська, 26

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: - квартал малоповерхової житлової забудови.
2. Інформація про замовника – Товариство з обмеженою відповідальністю «Флорес», вул. Дворецька, 93, Інд. код - 31541800
3. Наміри забудови - будівництво кварталу малоповерхової житлової забудови ;
4. Адреса будівництва або місце розташування: м. Рівне, вул. Малорівненська, № 26
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою – державний акт на право приватної власності на землю – ЯМ № 734180, кадастровий номер - 5610100000:01:043:0315.
6. Площа земельної ділянки – 2,3015 гектарів.
7. Цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування нежитлових будівель.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – згідно плану зонування території земельна ділянка знаходиться в зоні природних ландшафтів. (рішення Рівненського міського суду від 13.09.2013 р (справа № 569/13519/13) про надання містобудівних умов та обмежень).
9. Функціональне призначення земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва – кількість ділянок під садибну забудову – 21, площа одної ділянки - до 1000 м², площа ділянки під вулично-транспортну мережу – 0,14 га, поверховість будинків – до 3-х поверхів.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель - 10,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 60 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – 150 чел/га;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – житлові будинки розмістити на відстані 6,0 м від червоних ліній запроєктованих вулиць.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – зберегти прибережну смугу річки Усті.;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – між житловими будинками передбачити відстань не менше 8,0 м.;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій – врахувати охоронювані зони від існуючих інженерних мереж;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – проектування проводити на відкоригованій топогеодезичній зйомці ділянки;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) - в проекті передбачити розміщення майданчиків та господарських площадок згідно вимог ДБН 360-92 **.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – під'їзд запроєктувати з вул. Ботанічної; ширину поперечного профілю вулиць прийняти не менше 13,0 м.
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – відсутні.
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні;
13. Відповідно до ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Порядку залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури м. Рівного», затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 27.12.2012 № 2703 – замовнику необхідно укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Рівного в управлінні містобудування та архітектури, до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

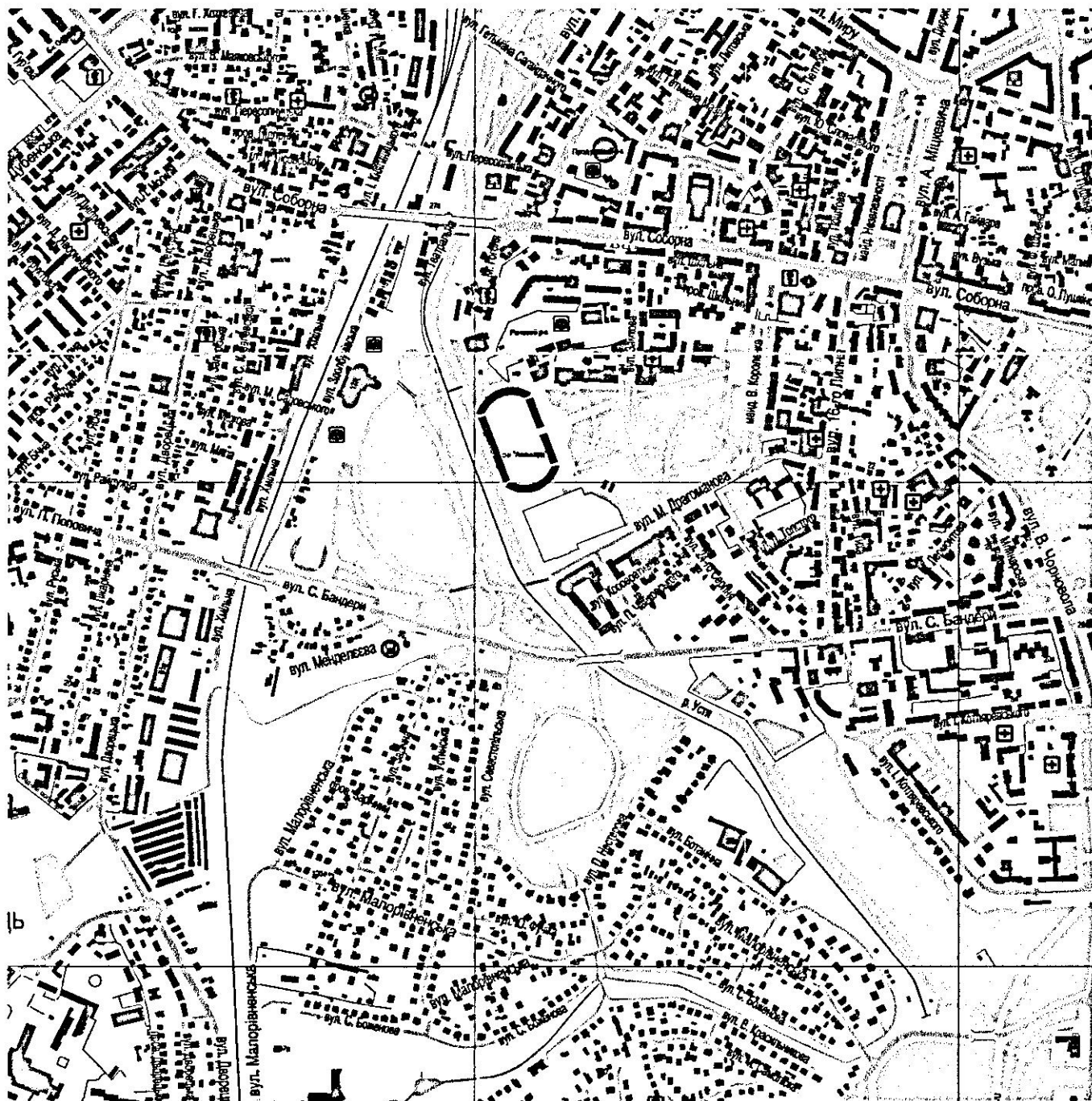
Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)



В.Вівсяник
(ініціали та прізвище)

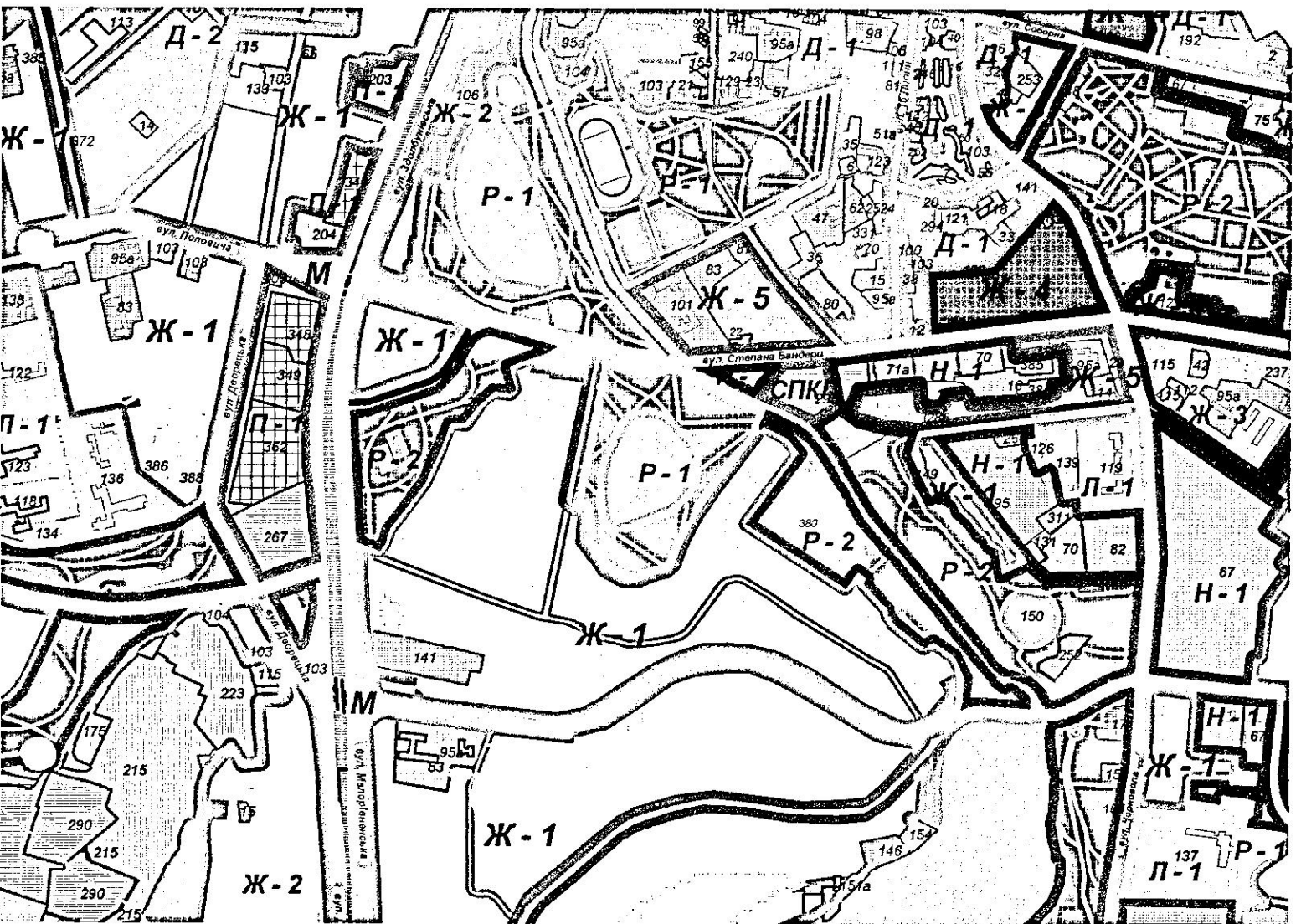
М.П.

Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки
М 1:10000



Місце розміщення ділянки

Викопіювання з плану зонування міста



Місце розташування об'єкта

Заст. начальника управління

С.Болішук

Викопіювання з топогеодезичної основи (М 1:2000)



Заст. начальника управління

С.Боліщук