

Арх
85075

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.02.2019 № 17/19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багатоповерхового наземного гаража
відкритого типу на 120 машино-місць
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, вул. Кавказька, 326
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «АЖУР» ЛТД; м. Київ, вул. Фрунзе, 20, кв. 79; код ЄДРПОУ: 21087666,
тел: (067) 445-80-07
(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:015:0011 має
цільове призначення: 1.11.2 та функціональне призначення (вид використання):
для обслуговування гаражно-складських приміщень, категорія земель: землі
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку № НВ-5603242212017 від 04.07.2017 відповідає генплану міста
Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 10.12.2003
№569 (коригування генерального плану міста Рівного, затверджене рішенням
Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411) та плану зонування території
м. Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011
№1421 (центральна громадсько-ділова зона «Д-1»)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 14,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується:
- до межі червоної лінії: внутрішньоквартальна забудова
- до межі лінії регулювання забудови: внутрішньоквартальна забудова

- при визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - Врахувати вимоги п. 11 та витримати охоронні зони згідно додатків И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

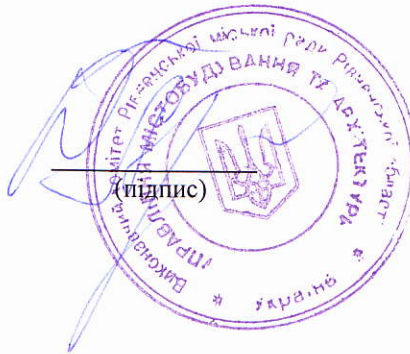
- існуючі інженерні мережі, до яких не дотримані охоронні зони, підлягають перенесенню;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу генплану
та розвитку міста управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Юрков А.З.
(П.І.Б.)



**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

ВИТЯГ

з містобудівного кадастру

Адреса об'єкта: м. Рівне, вул. Кавказька, 32б

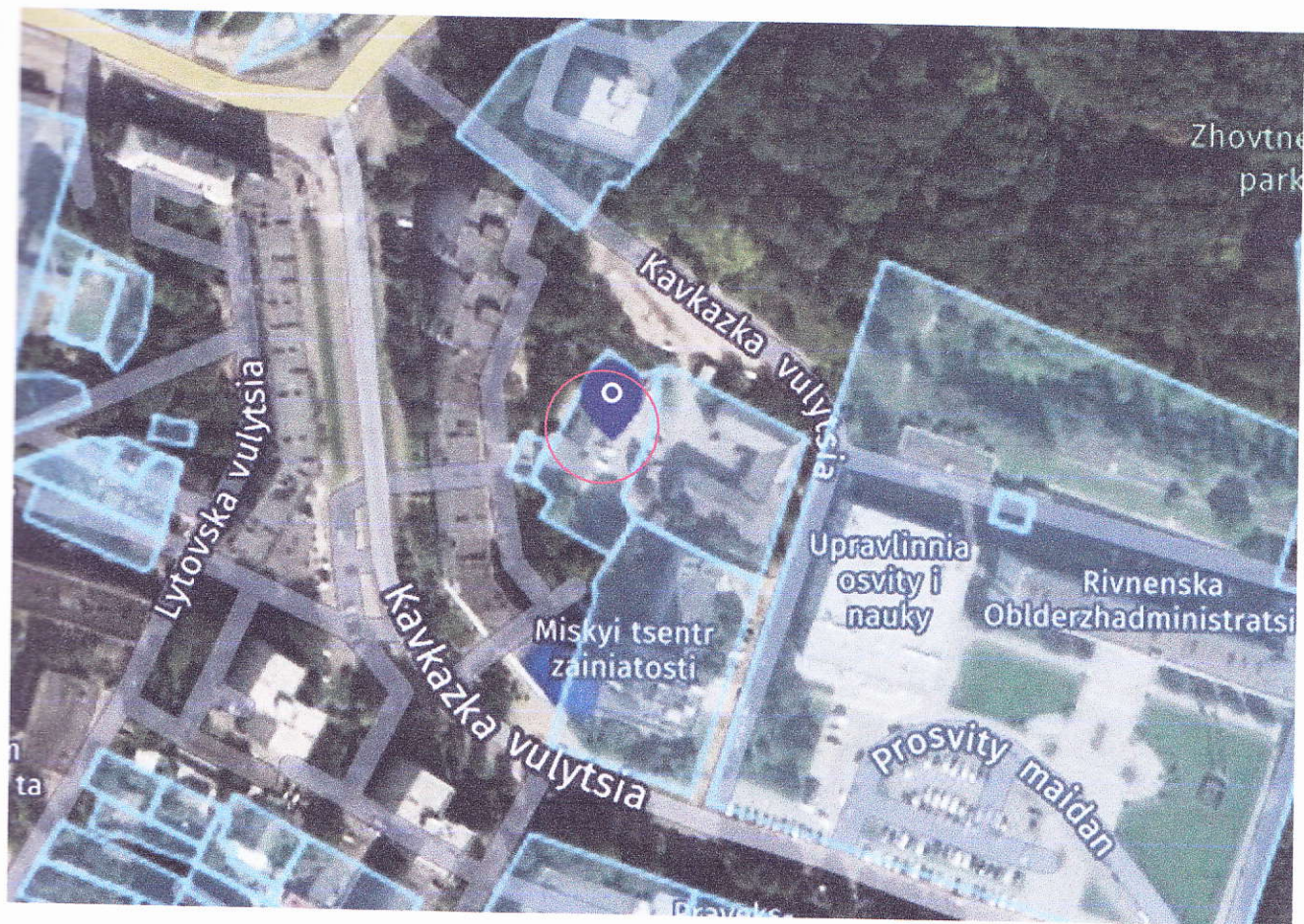
Номер витягу: 01-М/24

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Ю. Тишкун

Рівне – 2019

Ситуаційна схема
розташування об'єкта

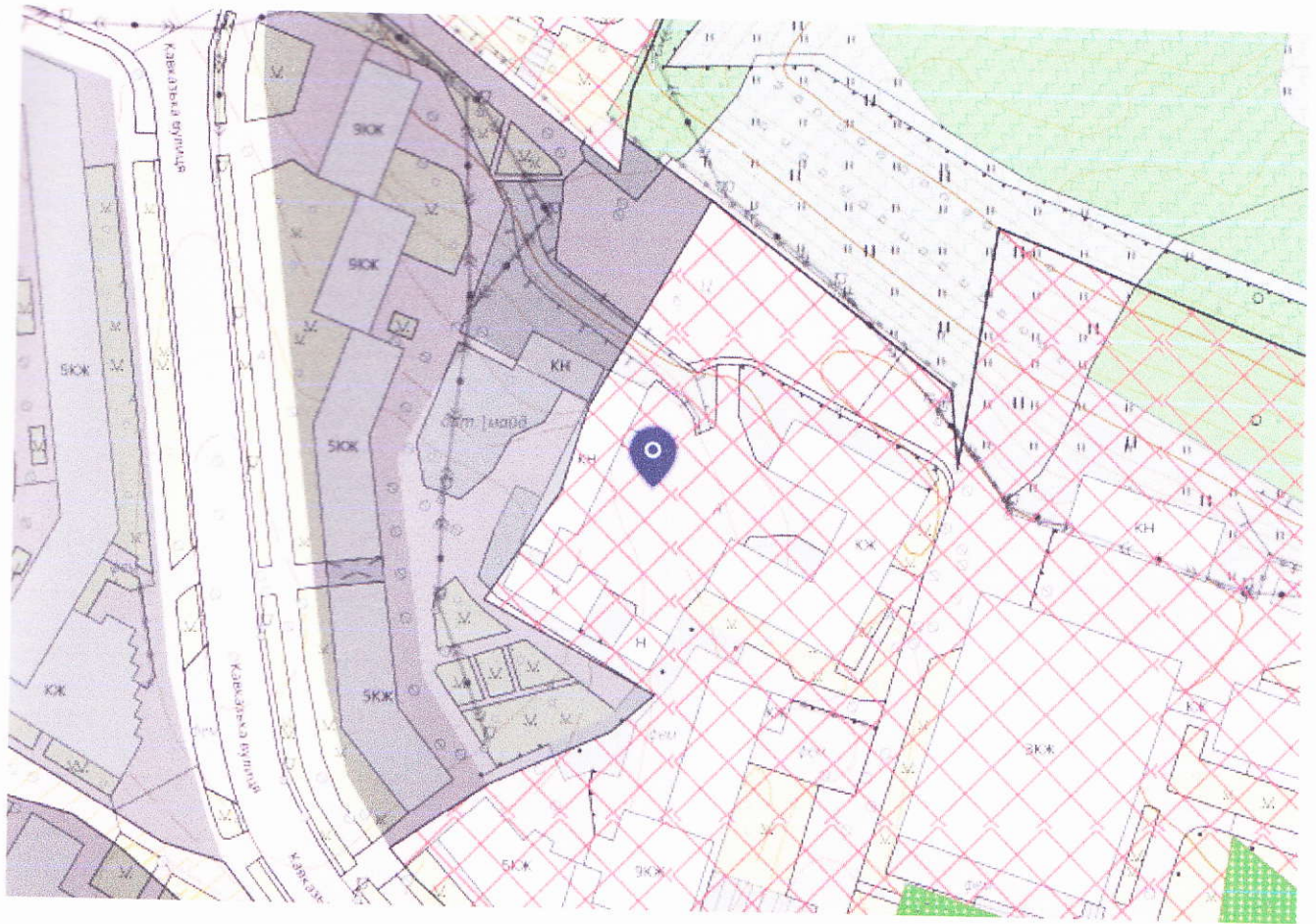


○ – місце розміщення об'єкта (5610100000:01:015:0011)

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Ю. Тишкун

Фрагмент генерального плану міста

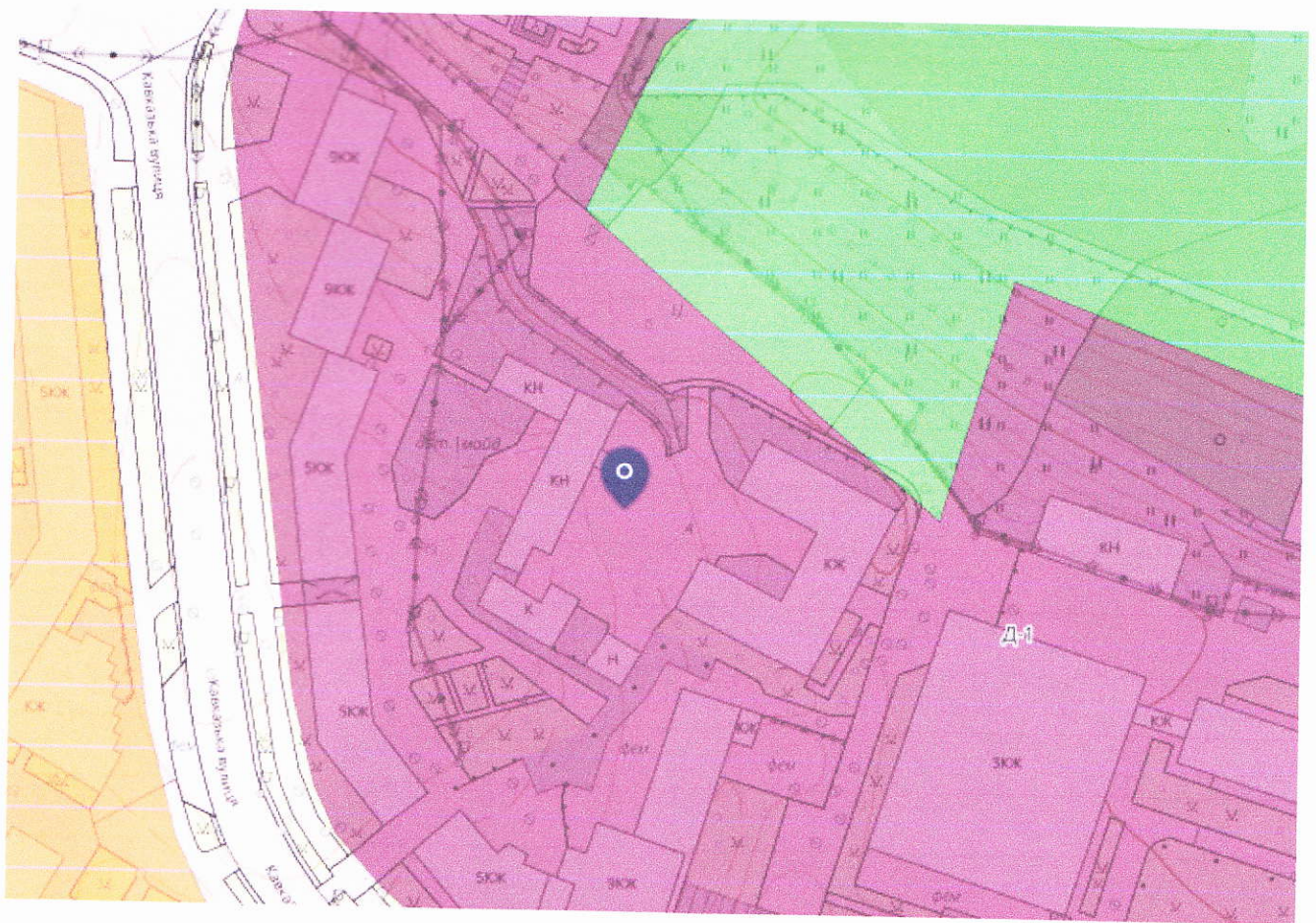


— існуючі території громадської забудови

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Ю. Тишкун

Фрагмент плану зонування міста



 — центральна громадсько-ділова зона, (Д-1)

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру



Р. Ю. Тишкун

Топоплан масштабу М 1:2000



Місце розміщення об'єкта (5610100000:01:015:0011)

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Ю. Тишкун