

Арх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.03.2019 № 35/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими
приміщеннями громадського призначення
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Рівне, вул. Корольова, земельна ділянка 23
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛОГІСТИКСОЮЗ
ТЕХНОЛОГІЯ»; м. Рівне, вул. Кліма Савура, 14а, код ЄДРПОУ: 35311886,
тел: (098) 449-65-36
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:001:0038 має
цільове призначення: 02.07 для іншої житлової забудови та функціональне
призначення (вид використання): для завершення будівництва житлового
будинку з правом укладання договору суборенди, категорія земель: землі
житлової та громадської забудови відповідно до витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002396642018 від 27.11.2018
відповідає генплану міста Рівного, затвердженому рішенням Рівненської
міської ради від 10.12.2003 №569 (коригування генерального плану міста
Рівного, затверджене рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411)
та плану зонування території м. Рівного, затвердженому рішенням
Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (зона багатоквартирних
житлових будинків з кількістю поверхів від 4 до 9 «Ж-4»)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху – не більше 40 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 % (відповідно до параметрів забудови зони «Ж-4» плану зонування
території м. Рівного – граничний показник площі забудови – 0,5) та відповідно
до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується:

- до межі червоної лінії: внутрішньоквартальна забудова

- до межі лінії регулювання забудови: внутрішньоквартальна забудова

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - Врахувати вимоги п. 11 та витримати охоронні зони згідно додатків И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

- існуючі інженерні мережі, до яких не дотримані охоронні зони, підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу генплану
та розвитку міста управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Юрков А.З.
(П.І.Б.)



**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

ВИТЯГ
з містобудівного кадастру

Адреса об'єкта: м. Рівне, вул. Корольова, земельна ділянка 23

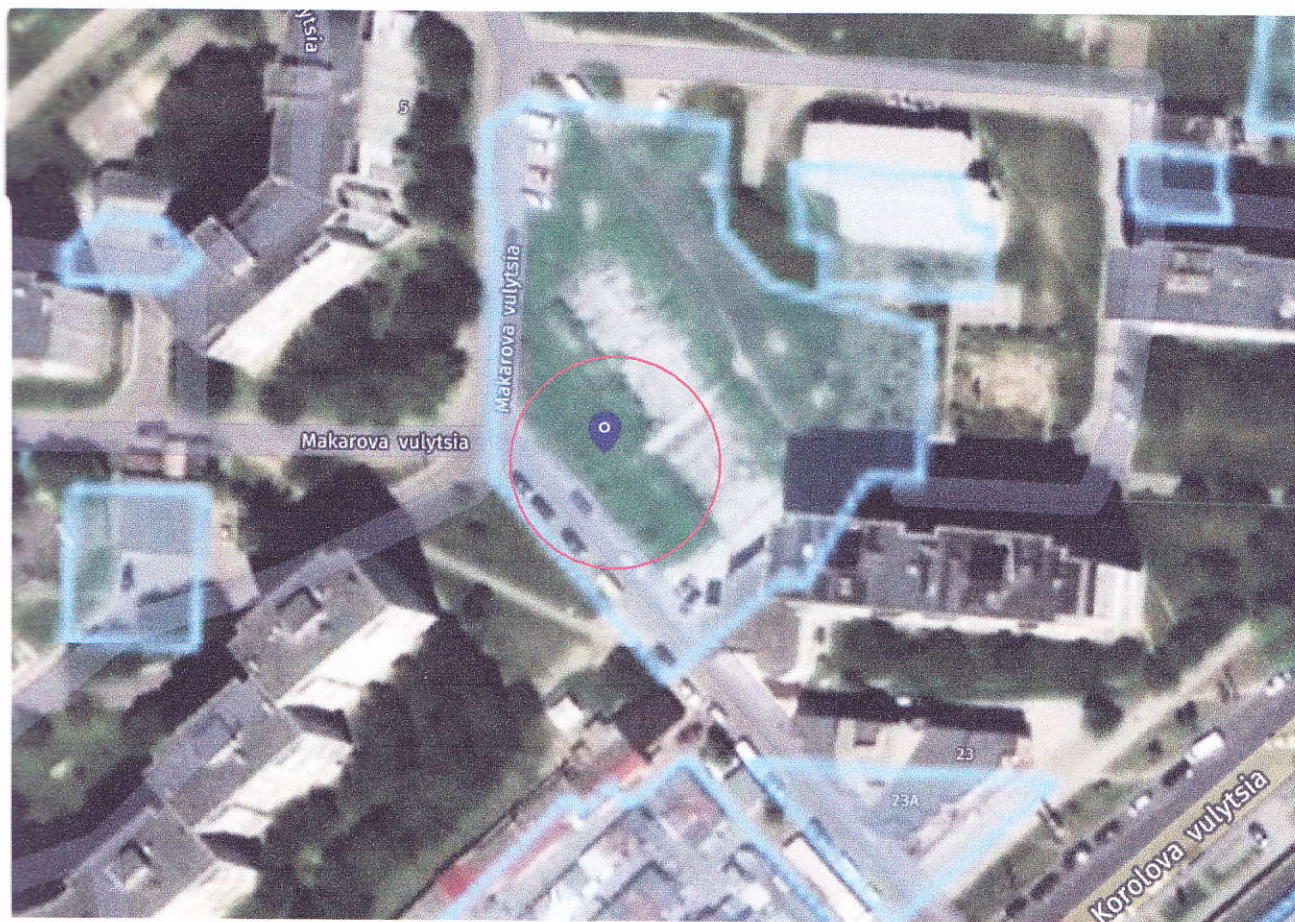
Номер витягу: 01-М/52

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Ю. Тишкун

Рівне – 2019

Ситуаційна схема розташування об'єкта

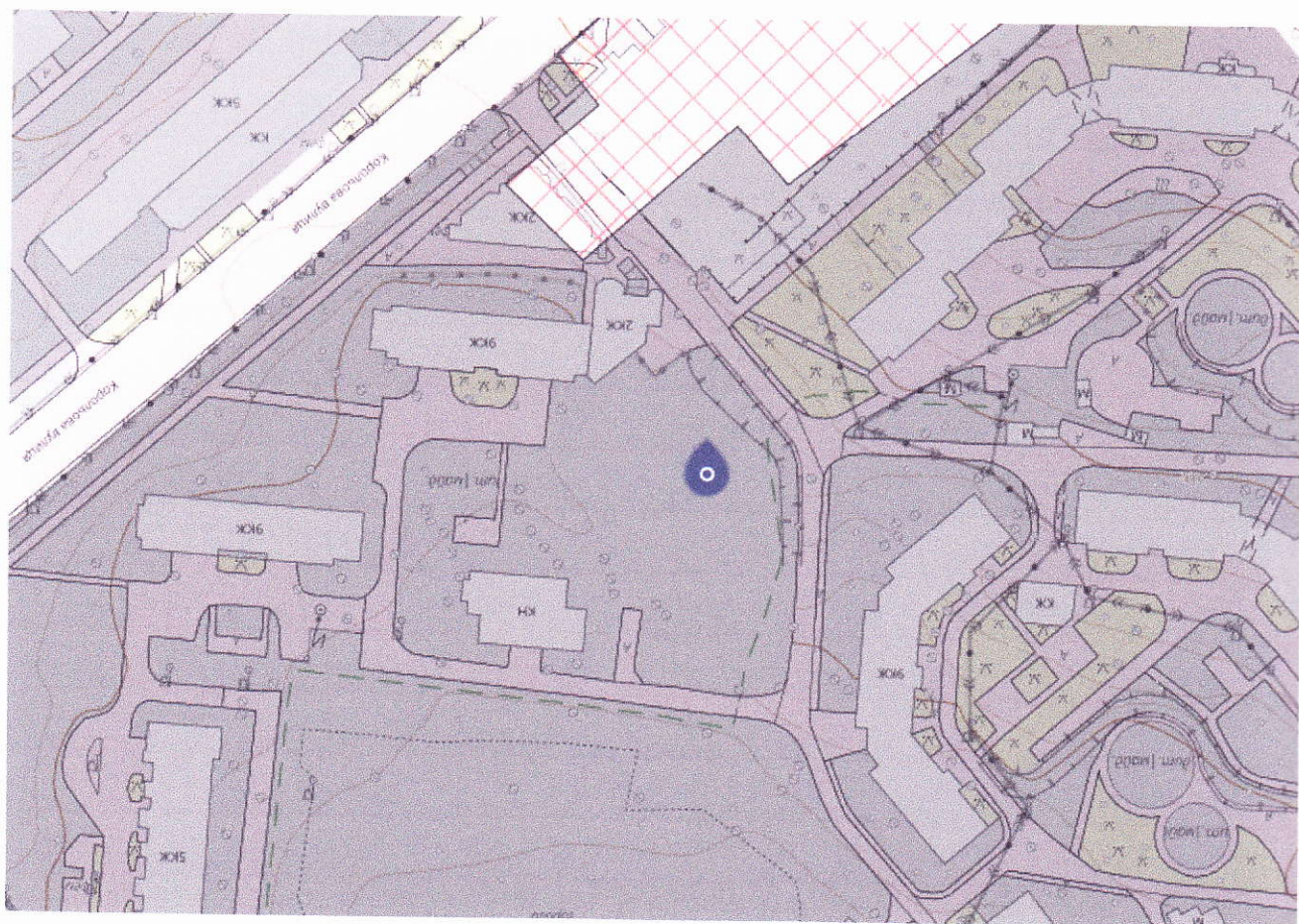


○ – місце розміщення об'єкта (5610100000:01:001:0038)

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Ю. Тишкун

Фрагмент генерального плану міста

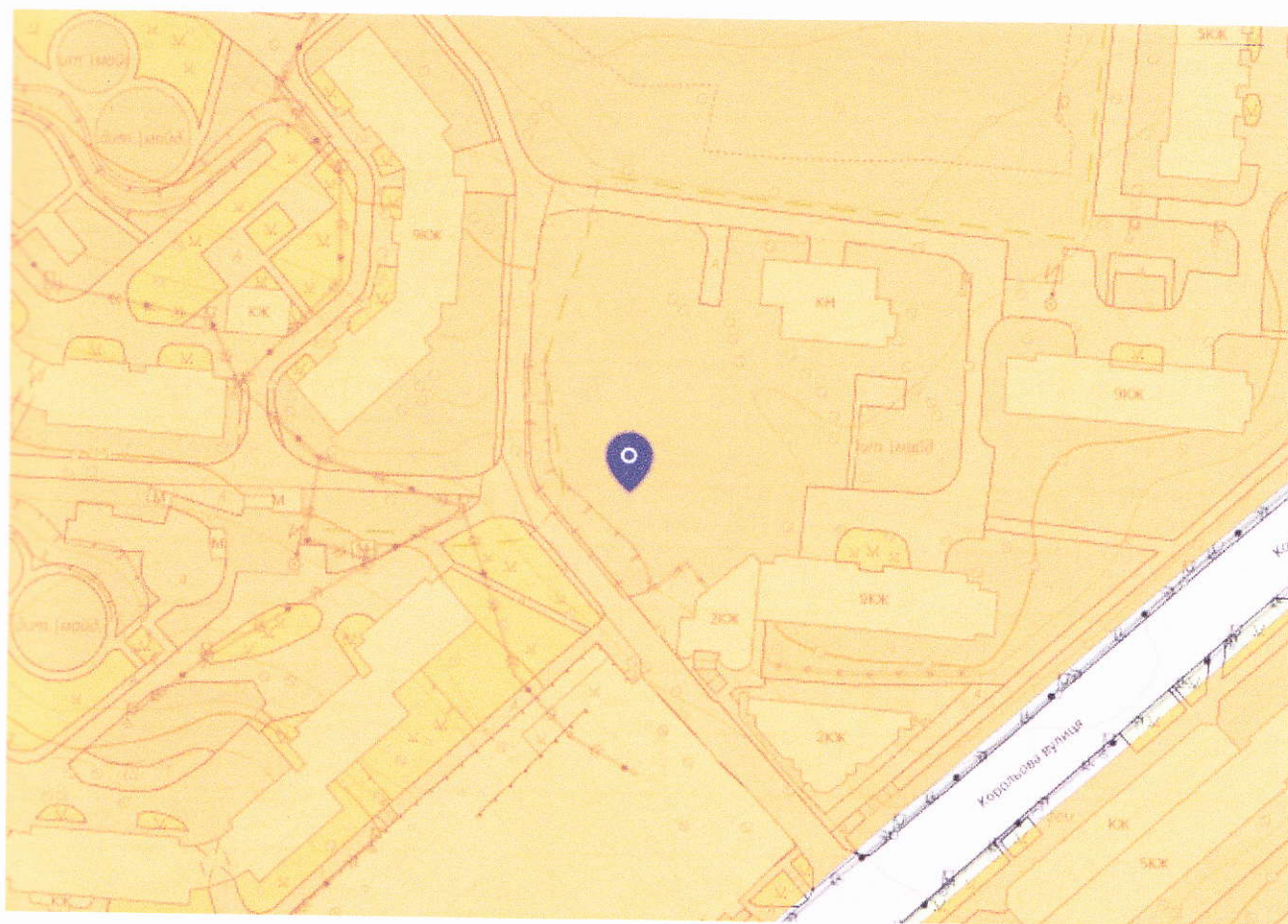


Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

[Handwritten signature]

Р. Ю. Тишукун

Фрагмент плану зонування міста



 — зона багатоквартирних житлових будинків з кількістю поверхів від 4 до 9, (Ж-4)

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру



Р. Ю. Тишкун

Топоплан масштабу М 1:2000



Місце розміщення об'єкта (5610100000:01:001:0038)

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Ю. Тишкун