

Арх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05.09.2019 № 138/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво гаража відкритого типу зі складськими та
адміністративними приміщеннями
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Рівне, вул. Кавказька, 32б
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТЗОВ «АЖУР» ЛТД; м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 34/1; код
ЄДРПОУ: 21087666, тел: (067) 445-80-07
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка за кадастровим номером: 5610100000:01:015:0011 має
цільове призначення: 1.11.2 та функціональне призначення (вид використання):
для обслуговування гаражно-складських приміщень, категорія земель: землі
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку № НВ-5603242212017 від 04.07.2017 відповідає генплану міста
Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 10.12.2003
№569 (коригування генерального плану міста Рівного, затверджене рішенням
Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411) та плану зонування території
м. Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011
№1421 (центральна громадсько-ділова зона «Д-1»)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. - Граничнодопустима висота будівлі не встановлена містобудівною
документацією на місцевому рівні
- прийняти відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень»
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Прийняти відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - Об'єкт, який планується до будівництва, не виходить на червоні лінії вулиць;
- при визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення (відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та розділу 13 ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - Витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

- існуючі інженерні мережі, до яких не дотримані охоронні зони, підлягають перенесенню;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу генплану
та розвитку міста управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Юрков А.З.
(П.І.Б.)



**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

ВИТЯГ
з містобудівного кадастру

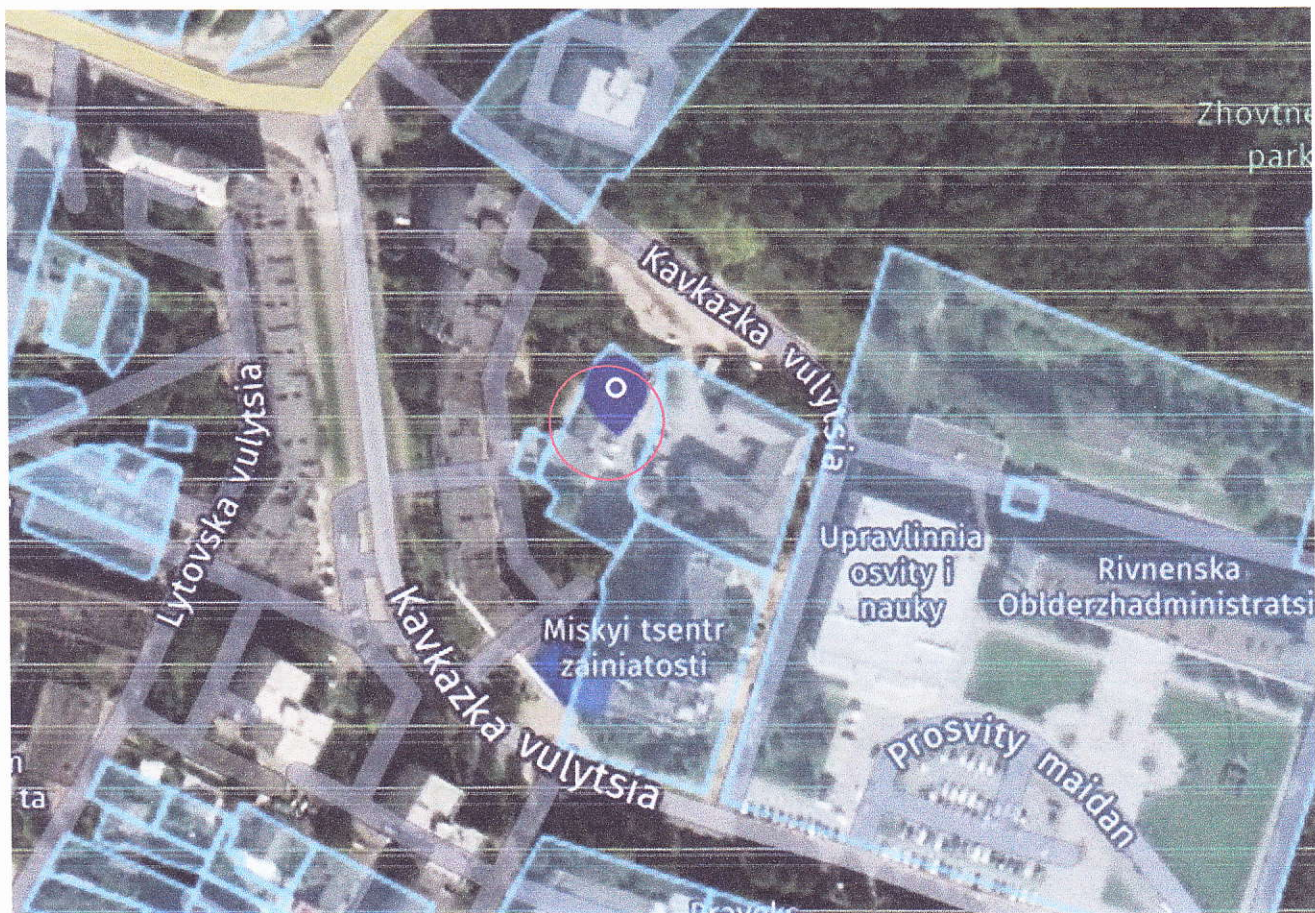
Адреса об'єкта: м. Рівне, вул. Кавказька, 32б

Номер витягу: 01-М/232

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Тишкун

**Ситуаційна схема
розташування об'єкта**

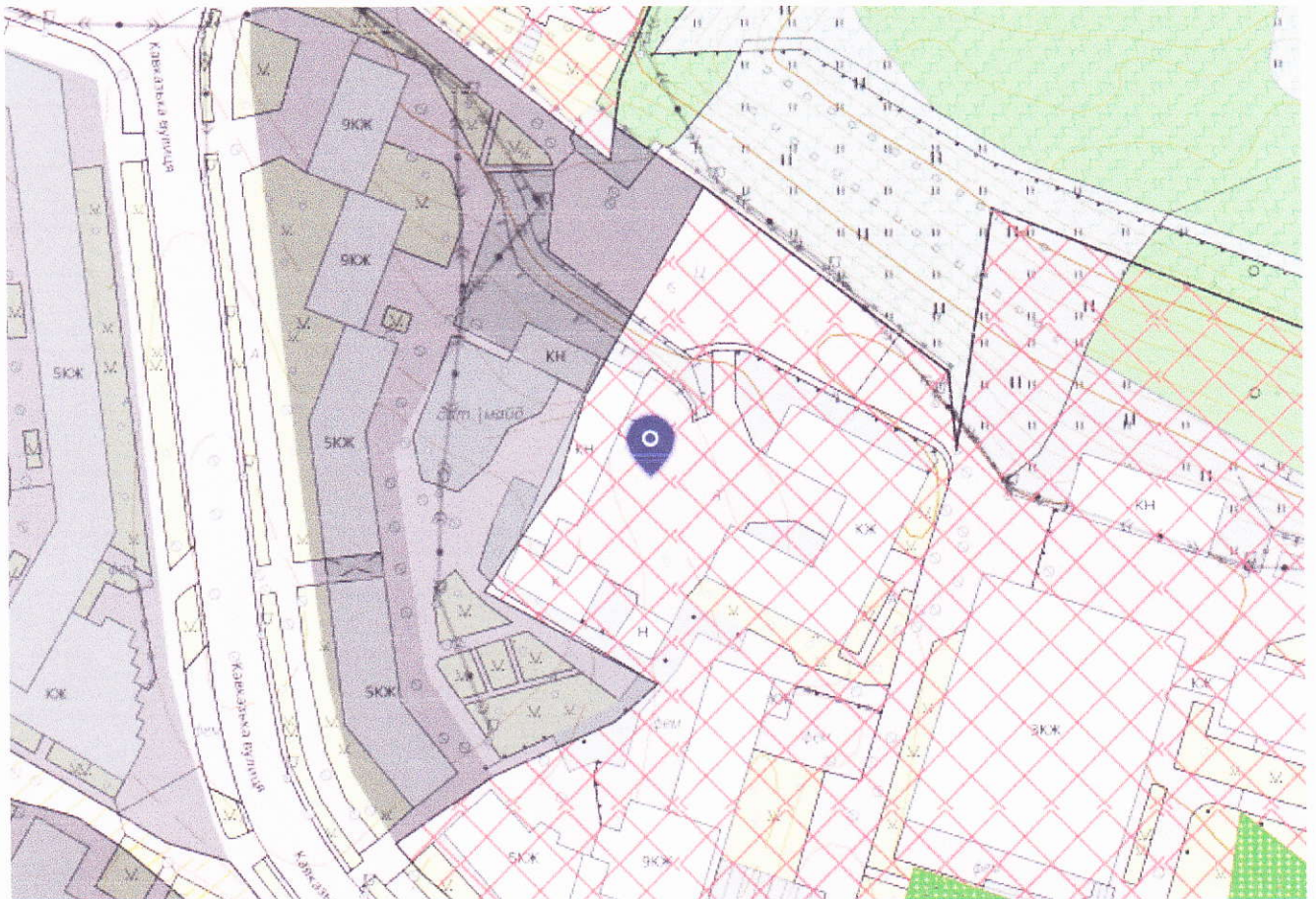


○ – місце розміщення об'єкта (5610100000:01:015:0011)

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Тишкун

Фрагмент генерального плану міста

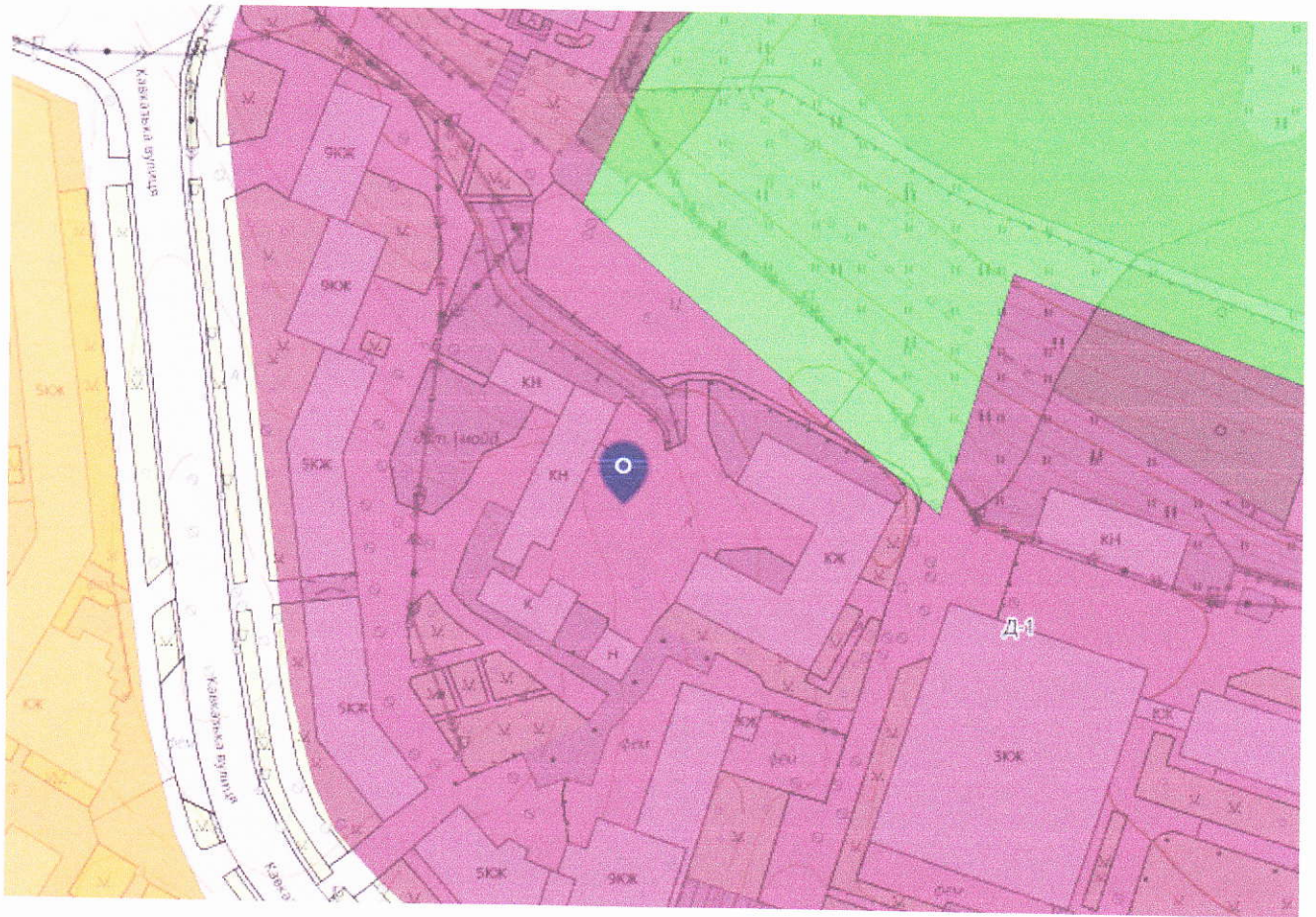


- існуючі території громадської забудови

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

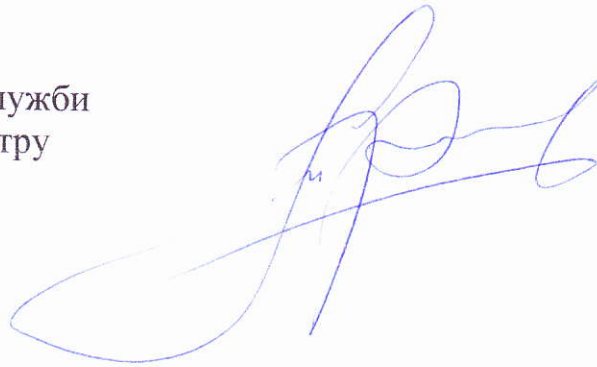
Р. Тишкун

Фрагмент плану зонування міста



 — центральна громадсько-ділова зона, (Д-1)

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру



Р. Тишкун

Топоплан масштабу М 1:2000



Місце розміщення об'єкта (5610100000:01:015:0011)

Начальник відділу Служби
містобудівного кадастру

Р. Тишкун